

## LA ENMIENDA SUSTANCIAL AL NSP

Jurisdicción/-es: Estado de Nueva Jersey	Persona de contacto del NSP: Diane Kinnane Domicilio: NJDCA 101 S. Broad Street Trenton, NJ 08625-0051
Sitio web de la jurisdicción: <a href="http://www.nj.gov/dca/">http://www.nj.gov/dca/</a>	Teléfono: (609) 633-6182 Fax: (609) 292-9798 Dirección de correo electrónico: dkinnane@dca.state.nj.us

### RESUMEN

El Estado de Nueva Jersey recibió \$51,470,620 para el Programa de Estabilización de Vecindarios (NSP). El NSP provee fondos para que las municipalidades y urbanistas —con y sin fines de lucro— adquieran y reconstruyan propiedades embargadas que, de otro modo, podrían convertirse en fuentes de abandono e inhabilitación en las áreas objetivo. Además, los fondos se pueden usar para demoler y reconstruir estructuras inhabitables que no estén embargadas ni abandonadas.

Todo comentario referido al anteproyecto se puede dirigir a Sheri Malnak, de la siguiente manera: Department of Community Affairs, Division of Housing, PO Box 051, Trenton, New Jersey 08625-0051, antes del **19 de noviembre de 2008**.

<b>PRESUPUESTO DE ESTABILIZACIÓN DE LOS VECINDARIOS</b>		
<b>Categoría de presupuesto</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Porcentaje</b>
Administración	\$5,147,062	10%
Programático	\$46,323,558	90%
Adquisición	\$23,161,779	50%
Demolición	\$4,632,356	10%
Rehabilitación	\$13,897,067	30%
Nueva construcción	\$4,169,120	9%
Reconstrucción para usos no residenciales	\$463,236	1%
Establecimiento de un banco inmobiliario	A determinar un % del presupuesto de adquisición	

### Solicitantes admisibles

- Las unidades locales de gobierno, con inclusión de los entes autorizantes del CDBG y jurisdicciones de pequeñas ciudades.
- Urbanistas con y sin fines de lucro que demuestren una fuerte capacidad financiera, organizativa y urbanística.

### Apoyo municipal

Este programa requiere la participación de la municipalidad en la cual se encuentra el vecindario. La propuesta debe contener, como mínimo, una prueba de que los funcionarios municipales tienen conocimiento del proyecto y respaldan sus objetivos. Se dará más peso a las propuestas que demuestren la activa participación de la municipalidad.

### Tipos de propiedades

Propiedades existentes en los vecindarios objetivo, que serán reacondicionadas rápidamente y vendidas a los compradores que busquen una vivienda o reconstruidas como viviendas asequibles para alquilar.

### Asequibilidad

Las propiedades para alquilar deben ser accesibles para las familias que ganen hasta el 50% de los ingresos medios del área.

Las unidades para vender deben ser accesibles para las familias que ganen hasta el 120% de los ingresos medios del área.

### ***A. ÁREAS DE MAYOR NECESIDAD***

Los fondos NSP se destinarán a revitalizar los mercados inmobiliarios que se hayan alterados por la caída de las prácticas de crédito subpreferencial. Estas áreas se identifican como las más afectadas por los embargos y que estadísticamente, corren un alto riesgo de deterioro continuo en el mercado, aunque por lo demás, tienen los atributos que ayudarán a mejorar el impacto de los embargos. El estado se dirigirá específicamente a los vecindarios objetivo que tengan acceso al tránsito, viviendas asequibles, empleadores y donde las soluciones contempladas según el NSP tengan buenas probabilidades de estabilizar el mercado inmobiliario local.

## Metodología

La metodología estatal descarta las áreas del techo y el piso del "continuo de estabilidad", las áreas en las que las oportunidades de inversión son demasiado buenas y aquéllas en las que la causa de disturbio del área sea multifacética, severa y persistente. El departamento usó la siguiente metodología para identificar los vecindarios objetivo:

- Se identificaron el índice de riesgo del HUD y los índices de ingresos medios del área (AMI, *area median income*) para todo el estado, de acuerdo con los grupos de bloque censales.
- Se creó un puntaje de índices, basado en una combinación de las siguientes tres variables:
  1. porcentaje de créditos subpreferenciales no líquidos a junio de 2008;
  2. porcentaje de créditos subpreferenciales no líquidos a junio de 2007;
  - y
  3. porcentaje de crédito del HUD que eran de alto costo entre 2004 y 2006.
- Una clasificación de los grupos de bloque censales, basada en cuatro factores.
  1. Puntaje estimado de riesgo de abandono por embargo del HUD (los puntajes de riesgo del HUD se limitan a 8-10).
  2. Análisis del valor de mercado (un medio estadístico de caracterizar la dinámica de un mercado de bienes raíces local, provisto por el fondo de reinversión, según una concesión permanente) basado en la categorización como un mercado de transición/intermedio.
  3. Precios de venta, basados en los precios de venta locales, fluctuantes entre el 50% y el 135% del promedio del condado.
  4. Índice de crédito y morosidad subpreferencial.

Los siguientes 14 cuadros identifican nuestras áreas objetivo. A continuación se presenta una explicación para cada columna:

Elegible según el AMI: área de beneficios por ingresos bajos, moderados y medios (LMMH, *low, moderate, and middle-income*), donde en el año 2000, más del 51% de las personas del área tenían ingresos inferiores al 120% de los ingresos medios del área.

Puntaje de riesgo del HUD: predicción de si un vecindario tiene o no un alto o bajo riesgo de casas embargadas y abandonadas. El puntaje de riesgo se basa en los siguientes datos: 1) Datos de la Oficina Federal de Supervisión de las Empresas de Vivienda [*Office of Federal Housing Enterprise Oversight*] sobre la declinación de los valores de las viviendas a junio de 2008, en comparación con el valor pico de las casas desde 2000, a nivel metropolitano/micropolitano/no metropolitano; 2) los datos de la Ley de Divulgación de Hipotecas Inmobiliarias

[HMDA, *Home Mortgage Disclosure Act*] sobre el porcentaje de todos los préstamos concedidos entre 2004 y 2006, que son de alto costo a nivel del distrito censal [*Census Tract*]; 3) datos del Departamento de Trabajo en las tasas de desempleo en lugares y condados a junio de 2008; y 4) datos del USPS sobre las direcciones residenciales identificadas como desocupadas durante 90 días o más, a junio de 2008 a nivel del distrito censal.

*Elegible según los MVA:* en virtud del contrato con DCA, el TRF creó estos "MVA" [*market value analyses*, análisis del valor del mercado] para una serie de mercados del Estado de Nueva Jersey. Estos análisis se basan en diversos datos administrativos y proyectados por el censo. Nuestro análisis estadístico de estos datos, en forma conjunta la inspección en el lugar de las áreas, concluyó con una caracterización de los mercados de bienes raíces en un grupo de municipalidades de todo el estado. Es el abordaje de NJ para priorizar las áreas a las que se dirigen los fondos del NSP, que están en el rango de los mercados de bienes raíces que podríamos caracterizar como "de transición".

*Elegible según los MVA/precio de venta:* en caso de que los datos de los MVA no estén disponibles, nuestro referente para una caracterización de los MVA fueron los precios de venta de inmuebles. Las áreas con precios de venta de bienes raíces comprendidos entre el 50% y el 135% del promedio relevante para el condado se consideraron equivalentes a los mercados de transición identificados usando los MVA. Un 3 en este campo significaba que satisfizo los criterios de los MVA de mercado de transición; un 2 en este campo significaba que no hubo MVA para el área dada, pero que los precios de venta de inmuebles estaban en el rango antes citado; un 1 significaba que no era elegible ni por el precio de venta ni por los MVA.

*Índice de créditos subpreferenciales y morosidad:* el TRF creó un índice basado en los datos de créditos subpreferenciales del HUD para el período 2004-2006 y los datos de la morosidad subpreferencial para el período 2007 y 2008. Los puntajes mayores para el índice se relacionaron con la gran actividad "histórica" de créditos subpreferenciales y una intensa morosidad subpreferencial. Los valores varían, por lo general, desde aproximadamente 0.5 hasta 1.5. Los valores menores representan una baja expectativa de actividad de crédito subpreferencial /morosidad y los valores más altos representan altos niveles de créditos subpreferenciales y morosidad subpreferencial. Se seleccionaron puntajes con un valor de 0.80 ó más.

*Área del NSP:* estos vecindarios incluyen los que están participando en el programa de preservación de los vecindarios del estado, los que tienen planes e inversión privada mediante el crédito fiscal de revitalización de los vecindarios, que tienen una inversión permanente del CDBG o que se han dirigido para otras inversiones estatales, del condado o locales o en las que otras inversiones estatales o locales se encuentran en curso.

Porcentaje subpreferencial no vigente: el TRF calculó un porcentaje de créditos subpreferenciales en un estado no líquido para junio de 2007 y junio de 2008. La fuente original de estos elementos de datos es McDash Analytics LLC.

Los siguientes cuadros identifican el vecindario objetivo para el NSP según los distritos censales [*Census Tracts*]. Los distritos censales se encuentran en las siguientes 40 municipalidades: Atlantic City, Bloomfield, Bridgeton, Buena Boro, Buena Vista, Burlington City, Camden, Carteret, City of Orange, Clementon, Commercial, East Orange, Egg Harbor, Elizabeth, Hamilton, Hillside, Irvington, Jersey City, Lawnside, Lindenwold, Millville, Newark, North Plainfield, Passaic, Paterson, Paulsboro, Pemberton, Pennsauken, Phillipsburg, Pine Hill, Plainfield, Rahway, Roselle, South Toms River, Trenton, Union, Vineland, Willingboro y Woodbine.

Los encabezados de las columnas para los siguientes cuadros significan lo siguiente:

*Census Tract*: distrito censal

*Census Block Group*: grupo de bloque censal

*County Subdivision / Municipality Name*: subdivisión del condado/nombre de la municipalidad

*County*: condado

*Entitlement Community Name*: nombre de la comunidad autorizante

*AMI Eligible*: elegible según el AMI

*HUD Risk Score*: puntaje de riesgo del HUD

*MVA Eligible*: elegible según los MVA

*MVA / Sale Price Eligible (50-135)*: elegible según los MVA/precio de venta (50-135)

*Index of Subprime Lending and Delinquency*: Índice de créditos subpreferenciales y morosidad

*NPP/NRTC AREA*: ÁREA DE NPP/NRTC

*Subprime Percent Non-Current (6/07)*: porcentaje subpreferencial no líquido (6/07)

*Subprime Percent Non-Current (6/08)*: porcentaje subpreferencial no líquido (6/08)

Census Tract	Census Block Group	County Subdivision / Municipality Name	County	Entitlement Community Name	AMI Eligible	HUD Risk Score	MVA Eligible	MVA / Sale Price Eligible (50-135)	Index of Subprime Lending and Delinquency	NPP/NRTC AREA	Subprime Percent Non-Current (6/07)	Subprime Percent Non-Current (6/08)
001500	2	Atlantic City city	Atlantic	ATLANTIC CITY	YES	9	0	2.00	0.90	NO	17.87%	36.36%
015700	1	Bloomfield twp	Essex	BLOOMFIELD	YES	10	0	2.00	0.80	NO	21.01%	34.39%
015700	2	Bloomfield twp	Essex	BLOOMFIELD	YES	10	0	2.00	0.80	NO	21.01%	34.39%
020200	1	Bridgeton city	Cumberland	BRIDGETON	YES	10	0	2.00	0.82	NO	23.66%	36.05%
020300	1	Bridgeton city	Cumberland	BRIDGETON	YES	10	0	2.00	0.89	NO	23.66%	36.05%
011300	3	Buena boro	Atlantic	ATLANTIC COUNTY	YES	8	0	2.00	1.17	NO	50.00%	58.33%
011202	4	Buena Vista twp	Atlantic	ATLANTIC COUNTY	YES	9	0	2.00	0.82	NO	26.09%	42.11%
701204	1	Burlington city	Burlington	NJ STATE PROGRAM	YES	10	0	2.00	0.87	NO	26.20%	38.41%
601000	2	Camden city	Camden	CAMDEN	YES	9	0	2.00	0.86	NO	26.54%	31.43%
003900	9	Carteret boro	Middlesex	MIDDLESEX COUNTY	YES	8	0	2.00	0.83	NO	22.12%	37.17%
018100	2	City of Orange twp	Essex	ESSEX COUNTY	YES	9	1	3.00	0.95	NO	26.19%	42.85%
018200	1	City of Orange twp	Essex	ESSEX COUNTY	YES	9	1	3.00	0.93	NO	26.19%	42.85%
018200	2	City of Orange twp	Essex	ESSEX COUNTY	YES	9	1	3.00	0.93	NO	26.19%	42.85%
018200	3	City of Orange twp	Essex	ESSEX COUNTY	YES	9	1	3.00	0.93	NO	26.19%	42.85%
018200	4	City of Orange twp	Essex	ESSEX COUNTY	YES	9	1	3.00	0.93	NO	26.19%	42.85%
018300	1	City of Orange twp	Essex	ESSEX COUNTY	YES	9	1	3.00	0.99	NO	26.19%	42.85%
018300	2	City of Orange twp	Essex	ESSEX COUNTY	YES	9	1	3.00	0.99	NO	26.19%	42.85%
018300	3	City of Orange twp	Essex	ESSEX COUNTY	YES	9	1	3.00	0.99	NO	26.19%	42.85%
018400	2	City of Orange twp	Essex	ESSEX COUNTY	YES	10	0	2.00	1.02	NO	26.19%	42.85%
018600	1	City of Orange twp	Essex	ESSEX COUNTY	YES	10	0	2.00	1.00	NO	26.19%	42.85%
018600	3	City of Orange twp	Essex	ESSEX COUNTY	YES	10	0	2.00	1.00	NO	26.19%	42.85%
018600	4	City of Orange twp	Essex	ESSEX COUNTY	YES	10	0	2.00	1.00	NO	26.19%	42.85%
018600	5	City of Orange twp	Essex	ESSEX COUNTY	YES	10	1	3.00	1.00	NO	26.19%	42.85%
018700	4	City of Orange twp	Essex	ESSEX COUNTY	YES	8	1	3.00	0.93	NO	26.19%	42.85%
018900	1	City of Orange twp	Essex	ESSEX COUNTY	YES	9	1	3.00	0.96	NO	26.19%	42.85%
018900	2	City of Orange twp	Essex	ESSEX COUNTY	YES	9	1	3.00	0.96	NO	26.19%	42.85%
018900	3	City of Orange twp	Essex	ESSEX COUNTY	YES	9	1	3.00	0.96	NO	26.19%	42.85%
018900	4	City of Orange twp	Essex	ESSEX COUNTY	YES	9	1	3.00	0.96	NO	26.19%	42.85%
608600	1	Clementon boro	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	9	0	2.00	0.80	NO	25.74%	38.33%
608600	2	Clementon boro	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	9	0	2.00	0.80	NO	25.74%	38.33%
608600	3	Clementon boro	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	9	0	2.00	0.80	NO	25.74%	38.33%
010200	3	Commercial twp	Cumberland	NJ STATE PROGRAM	YES	10	0	2.00	0.90	NO	23.33%	46.67%
010200	4	Commercial twp	Cumberland	NJ STATE PROGRAM	YES	10	0	2.00	0.90	NO	23.33%	46.67%

Census Tract	Census Block Group	County Subdivision / Municipality Name	County	Entitlement Community Name	AMI Eligible	HUD Risk Score	MVA Eligible	MVA / Sale Price Eligible (50-135)	Index of Subprime Lending and Delinquency	NPP/NRTC AREA	Subprime Percent Non-Current (6/07)	Subprime Percent Non-Current (6/08)
009900	1	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	0	2.00	1.00	NO	28.22%	44.69%
009900	3	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	0	2.00	1.00	NO	28.22%	44.69%
010000	1	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	9	1	3.00	0.95	NO	28.22%	44.69%
010000	2	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	9	1	3.00	0.95	NO	28.22%	44.69%
010000	3	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	9	1	3.00	0.95	NO	28.22%	44.69%
010100	1	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	1	3.00	0.98	NO	28.22%	44.69%
010100	2	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	1	3.00	0.98	NO	28.22%	44.69%
010100	3	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	1	3.00	0.98	NO	28.22%	44.69%
010200	1	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	9	1	3.00	0.93	NO	28.22%	44.69%
010200	2	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	9	1	3.00	0.93	NO	28.22%	44.69%
010200	3	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	9	1	3.00	0.93	NO	28.22%	44.69%
010200	4	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	9	1	3.00	0.93	NO	28.22%	44.69%
010200	5	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	9	1	3.00	0.93	NO	28.22%	44.69%
010300	2	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	0	2.00	1.02	NO	28.22%	44.69%
010300	3	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	1	3.00	1.02	NO	28.22%	44.69%
010400	1	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	9	1	3.00	0.98	NO	28.22%	44.69%
010400	2	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	9	1	3.00	0.98	NO	28.22%	44.69%
010500	3	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	9	1	3.00	0.99	NO	28.22%	44.69%
010600	1	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	0	2.00	1.01	NO	28.22%	44.69%
010600	3	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	0	2.00	1.01	NO	28.22%	44.69%
010700	1	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	1	3.00	1.02	NO	28.22%	44.69%
010700	2	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	0	2.00	1.02	NO	28.22%	44.69%
010800	1	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	1	3.00	1.07	NO	28.22%	44.69%
010800	2	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	1	3.00	1.07	NO	28.22%	44.69%
010900	1	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	0	2.00	1.01	NO	31.70%	39.72%
010900	3	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	0	2.00	1.01	NO	31.70%	39.72%
010900	4	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	0	2.00	1.01	NO	31.70%	39.72%
010900	5	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	1	3.00	1.01	NO	31.70%	39.72%
011200	2	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	0	2.00	1.00	NO	31.70%	39.72%
011200	3	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	1	3.00	1.00	NO	31.70%	39.72%
011300	2	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	0	2.00	1.03	NO	31.70%	39.72%
011300	3	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	1	3.00	1.03	NO	31.70%	39.72%
011400	1	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	9	1	3.00	0.92	NO	31.70%	39.72%
011400	2	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	9	1	3.00	0.92	NO	31.70%	39.72%
011500	1	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	1	3.00	1.02	NO	31.70%	39.72%
011500	2	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	1	3.00	1.02	NO	31.70%	39.72%
011500	3	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	1	3.00	1.02	NO	31.70%	39.72%
011600	1	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	1	3.00	1.03	NO	31.70%	39.72%
011700	2	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	9	1	3.00	0.93	NO	31.70%	39.72%
011700	3	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	9	1	3.00	0.93	NO	31.70%	39.72%
011700	4	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	9	1	3.00	0.93	NO	31.70%	39.72%
011800	1	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	1	3.00	1.00	NO	31.70%	39.72%
011800	2	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	1	3.00	1.00	NO	31.70%	39.72%

Census Tract	Census Block Group	County Subdivision / Municipality Name	County	Entitlement Community Name	AMI Eligible	HUD Risk Score	MVA Eligible	MVA / Sale Price Eligible (50-135)	Index of Subprime Lending and Delinquency	NPP/NRTC AREA	Subprime Percent Non-Current (6/07)	Subprime Percent Non-Current (6/08)
011800	3	East Orange city	Essex	EAST ORANGE	YES	10	1	3.00	1.00	NO	31.70%	39.72%
010600	1	Egg Harbor City city	Atlantic	NJ STATE PROGRAM	YES	9	0	2.00	0.82	NO	31.26%	37.47%
010600	2	Egg Harbor City city	Atlantic	NJ STATE PROGRAM	YES	9	0	2.00	0.82	NO	31.26%	37.47%
010600	3	Egg Harbor City city	Atlantic	NJ STATE PROGRAM	YES	9	0	2.00	0.82	NO	31.26%	37.47%
010600	4	Egg Harbor City city	Atlantic	NJ STATE PROGRAM	YES	9	0	2.00	0.82	NO	31.26%	37.47%
030200	1	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	10	0	2.00	1.07	YES	33.33%	51.21%
030200	3	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	10	0	2.00	1.07	YES	33.33%	51.21%
030300	1	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	10	0	2.00	1.03	YES	33.33%	51.21%
030300	2	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	10	0	2.00	1.03	YES	33.33%	51.21%
030300	3	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	10	0	2.00	1.03	YES	33.33%	51.21%
030400	3	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	9	0	2.00	1.08	YES	33.33%	51.21%
030400	4	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	9	0	2.00	1.08	YES	33.33%	51.21%
030400	5	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	9	0	2.00	1.08	YES	33.33%	51.21%
030400	6	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	9	0	2.00	1.08	YES	33.33%	51.21%
030500	2	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	10	0	2.00	1.03	YES	33.33%	51.21%
030500	3	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	10	0	2.00	1.03	YES	33.33%	51.21%
030500	4	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	10	0	2.00	1.03	YES	33.33%	51.21%
030801	1	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	10	0	2.00	0.88	NO	25.54%	43.42%
030900	3	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	8	0	2.00	0.99	NO	33.33%	51.21%
030900	4	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	8	0	2.00	0.99	NO	33.33%	51.21%
031000	1	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	10	0	2.00	1.06	NO	33.33%	51.21%
031000	2	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	10	0	2.00	1.06	NO	33.33%	51.21%
031100	1	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	9	0	2.00	0.89	NO	25.54%	43.42%
031100	4	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	9	0	2.00	0.89	NO	25.54%	43.42%
031100	5	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	9	0	2.00	0.89	NO	25.54%	43.42%
031200	1	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	10	0	2.00	1.09	NO	33.33%	51.21%
031200	2	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	10	0	2.00	1.09	NO	33.33%	51.21%
031200	3	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	10	0	2.00	0.95	NO	25.54%	43.42%
031200	4	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	10	0	2.00	0.95	NO	25.54%	43.42%
031200	5	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	10	0	2.00	0.95	NO	25.54%	43.42%
031300	2	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	9	0	2.00	0.90	NO	25.54%	43.42%
031300	3	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	9	0	2.00	0.90	NO	25.54%	43.42%
031300	4	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	9	0	2.00	0.90	NO	25.54%	43.42%
031300	5	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	9	0	2.00	0.90	NO	25.54%	43.42%
031300	6	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	9	0	2.00	0.90	NO	25.54%	43.42%
031400	1	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	10	0	2.00	0.91	NO	25.54%	43.42%
031400	2	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	10	0	2.00	0.91	NO	25.54%	43.42%
031400	3	Elizabeth city	Union	ELIZABETH	YES	10	0	2.00	0.91	NO	25.54%	43.42%
002601	5	Hamilton twp	Mercer	HAMILTON	YES	8	0	2.00	0.82	NO	24.60%	38.71%
002601	6	Hamilton twp	Mercer	HAMILTON	YES	8	0	2.00	0.82	NO	24.60%	38.71%
002601	7	Hamilton twp	Mercer	HAMILTON	YES	8	0	2.00	0.82	NO	24.60%	38.71%
002601	8	Hamilton twp	Mercer	HAMILTON	YES	8	0	2.00	0.82	NO	24.60%	38.71%
032200	1	Hillside twp	Union	UNION COUNTY	YES	9	1	3.00	0.91	NO	25.05%	43.90%



Census Tract	Census Block Group	County Subdivision / Municipality Name	County	Entitlement Community Name	AMI Eligible	HUD Risk Score	MVA Eligible	MVA / Sale Price Eligible (50-135)	Index of Subprime Lending and Delinquency	NPP/NRTC AREA	Subprime Percent Non-Current (6/07)	Subprime Percent Non-Current (6/08)
032200	2	Hillside twp	Union	UNION COUNTY	YES	9	1	3.00	0.91	NO	25.05%	43.90%
032200	3	Hillside twp	Union	UNION COUNTY	YES	9	1	3.00	0.91	NO	25.05%	43.90%
032200	4	Hillside twp	Union	UNION COUNTY	YES	9	1	3.00	0.91	NO	25.05%	43.90%
032200	5	Hillside twp	Union	UNION COUNTY	YES	9	1	3.00	0.91	NO	25.05%	43.90%
032200	6	Hillside twp	Union	UNION COUNTY	YES	9	1	3.00	0.91	NO	25.05%	43.90%
032200	7	Hillside twp	Union	UNION COUNTY	YES	9	1	3.00	0.91	NO	25.05%	43.90%
032200	8	Hillside twp	Union	UNION COUNTY	YES	9	1	3.00	0.91	NO	25.05%	43.90%
032300	1	Hillside twp	Union	UNION COUNTY	YES	8	1	3.00	0.90	NO	25.05%	43.90%
032300	2	Hillside twp	Union	UNION COUNTY	YES	8	1	3.00	0.90	NO	25.05%	43.90%
032400	1	Hillside twp	Union	UNION COUNTY	YES	8	1	3.00	0.86	NO	25.05%	43.90%
032400	2	Hillside twp	Union	UNION COUNTY	YES	8	1	3.00	0.86	NO	25.05%	43.90%
032400	3	Hillside twp	Union	UNION COUNTY	YES	8	1	3.00	0.86	NO	25.05%	43.90%
032400	4	Hillside twp	Union	UNION COUNTY	YES	8	1	3.00	0.86	NO	25.05%	43.90%
032400	5	Hillside twp	Union	UNION COUNTY	YES	8	1	3.00	0.86	NO	25.05%	43.90%
032400	6	Hillside twp	Union	UNION COUNTY	YES	8	1	3.00	0.86	NO	25.05%	43.90%
032400	7	Hillside twp	Union	UNION COUNTY	YES	8	1	3.00	0.86	NO	25.05%	43.90%
011900	1	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.05	NO	29.20%	45.40%
011900	2	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.05	NO	29.20%	45.40%
012000	1	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	0.99	NO	29.20%	45.40%
012000	2	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	0.99	NO	29.20%	45.40%
012000	3	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	0.99	NO	29.20%	45.40%
012000	4	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	0.99	NO	29.20%	45.40%
012000	5	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	0.99	NO	29.20%	45.40%
012000	6	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	0.99	NO	29.20%	45.40%
012100	1	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	1.01	NO	29.20%	45.40%
012100	2	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	1.01	NO	29.20%	45.40%
012100	3	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	1.01	NO	29.20%	45.40%
012200	1	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	1.01	NO	29.20%	45.40%
012200	2	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	1.01	NO	29.20%	45.40%
012200	3	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	1.01	NO	29.20%	45.40%
012200	4	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	1.01	NO	29.20%	45.40%
012200	5	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	1.01	NO	29.20%	45.40%
012300	1	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	1.02	NO	29.20%	45.40%
012300	2	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	1.02	NO	29.20%	45.40%
012300	3	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	1.02	NO	29.20%	45.40%
012300	4	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	1.02	NO	29.20%	45.40%
012400	1	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	0.99	NO	29.20%	45.40%
012400	2	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	0.99	NO	29.20%	45.40%
012400	3	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	0.99	NO	29.20%	45.40%
012400	4	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	0.99	NO	29.20%	45.40%
012500	1	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.03	YES	29.20%	45.40%
012500	3	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.03	YES	29.20%	45.40%
012500	4	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.03	YES	29.20%	45.40%

Census Tract	Census Block Group	County Subdivision / Municipality Name	County	Entitlement Community Name	AMI Eligible	HUD Risk Score	MVA Eligible	MVA / Sale Price Eligible (50-135)	Index of Subprime Lending and Delinquency	NPP/NRTC AREA	Subprime Percent Non-Current (6/07)	Subprime Percent Non-Current (6/08)
012600	1	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.01	YES	29.20%	45.40%
012600	2	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.01	YES	29.20%	45.40%
012600	3	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.01	YES	29.20%	45.40%
012600	4	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.01	YES	29.20%	45.40%
012700	1	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	1.02	NO	29.20%	45.40%
012700	2	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	1.02	NO	29.20%	45.40%
012700	3	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	1.02	NO	29.20%	45.40%
012700	4	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	9	1	3.00	1.02	NO	29.20%	45.40%
012800	1	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.00	NO	29.20%	45.40%
012800	2	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.00	NO	29.20%	45.40%
012800	3	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.00	NO	29.20%	45.40%
012800	4	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	0	2.00	1.00	NO	29.20%	45.40%
012900	1	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.06	NO	29.20%	45.40%
012900	2	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.06	NO	29.20%	45.40%
013100	1	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.05	NO	29.20%	45.40%
013100	2	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.05	NO	29.20%	45.40%
013100	3	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.05	NO	29.20%	45.40%
013200	1	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.06	YES	29.20%	45.40%
013200	2	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.06	YES	29.20%	45.40%
013200	3	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	0	2.00	1.06	YES	29.20%	45.40%
013300	1	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	0	2.00	1.08	YES	29.20%	45.40%
013300	2	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.08	YES	29.20%	45.40%
013300	3	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.08	YES	29.20%	45.40%
013300	4	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.08	YES	29.20%	45.40%
013300	5	Irvington twp	Essex	IRVINGTON	YES	10	1	3.00	1.08	YES	29.20%	45.40%
004102	1	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	10	0	2.00	0.81	NO	26.54%	35.28%
004102	2	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	10	0	2.00	0.81	NO	26.54%	35.28%
004200	1	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	9	0	2.00	0.86	NO	26.54%	35.28%
004200	2	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	9	0	2.00	0.86	NO	26.54%	35.28%
004200	3	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	9	0	2.00	0.86	NO	26.54%	35.28%
004300	1	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	9	0	2.00	0.81	NO	26.54%	35.28%
004300	2	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	9	0	2.00	0.81	NO	26.54%	35.28%
004400	1	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	10	0	2.00	0.84	NO	26.54%	35.28%
004500	1	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	10	0	2.00	0.88	NO	26.54%	35.28%
004500	2	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	10	0	2.00	0.88	NO	26.54%	35.28%
004500	3	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	10	0	2.00	0.88	NO	24.54%	37.55%
004600	1	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	9	0	2.00	0.81	NO	26.54%	35.28%
004600	2	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	9	0	2.00	0.81	NO	26.54%	35.28%
004900	1	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	8	0	2.00	0.84	NO	26.54%	35.28%
004900	2	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	8	0	2.00	0.84	NO	24.54%	37.55%
004900	3	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	8	0	2.00	0.84	NO	26.54%	35.28%
004900	4	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	8	0	2.00	0.84	NO	24.54%	37.55%
005000	1	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	10	0	2.00	0.88	NO	24.54%	37.55%

Census Tract	Census Block Group	County Subdivision / Municipality Name	County	Entitlement Community Name	AMI Eligible	HUD Risk Score	MVA Eligible	MVA / Sale Price Eligible (50-135)	Index of Subprime Lending and Delinquency	NPP/NRTC AREA	Subprime Percent Non-Current (6/07)	Subprime Percent Non-Current (6/08)
005100	1	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	10	0	2.00	0.96	NO	24.54%	37.55%
005200	1	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	9	0	2.00	0.89	NO	24.54%	37.55%
005300	1	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	10	0	2.00	0.92	NO	24.54%	37.55%
005300	2	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	10	0	2.00	0.92	NO	24.54%	37.55%
005500	1	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	10	0	2.00	0.94	NO	24.54%	37.55%
005801	1	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	9	0	2.00	0.86	NO	24.54%	37.55%
005801	2	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	9	0	2.00	0.86	NO	24.54%	37.55%
005801	3	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	9	0	2.00	0.86	NO	24.54%	37.55%
006000	1	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	9	0	2.00	0.85	NO	24.54%	37.55%
006000	2	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	9	0	2.00	0.85	NO	24.54%	37.55%
006200	1	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	9	0	2.00	0.83	NO	24.54%	37.55%
006200	2	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	9	0	2.00	0.83	NO	24.54%	37.55%
006300	1	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	8	0	2.00	0.81	NO	24.54%	37.55%
006300	2	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	8	0	2.00	0.81	NO	24.54%	37.55%
006300	3	Jersey City city	Hudson	JERSEY CITY	YES	8	0	2.00	0.81	NO	24.54%	37.55%
606500	1	Lawnside boro	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	10	0	2.00	0.90	NO	27.84%	41.67%
606500	2	Lawnside boro	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	10	0	2.00	0.90	NO	27.84%	41.67%
606500	3	Lawnside boro	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	10	0	2.00	0.90	NO	27.84%	41.67%
607701	1	Lindenwold boro	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	10	0	2.00	0.86	NO	25.74%	38.33%
607701	3	Lindenwold boro	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	10	0	2.00	0.86	NO	25.74%	38.33%
607702	1	Lindenwold boro	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	8	0	2.00	0.84	NO	25.74%	38.33%
607702	2	Lindenwold boro	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	8	0	2.00	0.84	NO	25.74%	38.33%
607702	3	Lindenwold boro	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	8	0	2.00	0.84	NO	25.74%	38.33%
607802	1	Lindenwold boro	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	8	0	2.00	0.83	NO	25.74%	38.33%
607802	2	Lindenwold boro	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	8	0	2.00	0.83	NO	25.74%	38.33%
030100	1	Millville city	Cumberland	MILLVILLE	YES	9	1	3.00	0.82	YES	26.40%	38.46%
030200	1	Millville city	Cumberland	MILLVILLE	YES	10	1	3.00	0.90	NO	26.40%	38.46%
030200	2	Millville city	Cumberland	MILLVILLE	YES	10	1	3.00	0.90	NO	26.40%	38.46%
030200	3	Millville city	Cumberland	MILLVILLE	YES	10	1	3.00	0.90	NO	26.40%	38.46%
030200	4	Millville city	Cumberland	MILLVILLE	YES	10	1	3.00	0.90	NO	26.40%	38.46%
030200	5	Millville city	Cumberland	MILLVILLE	YES	10	1	3.00	0.90	NO	26.40%	38.46%
030300	1	Millville city	Cumberland	MILLVILLE	YES	10	0	2.00	0.84	YES	26.40%	38.46%
030300	2	Millville city	Cumberland	MILLVILLE	YES	10	1	3.00	0.84	YES	26.40%	38.46%
030300	3	Millville city	Cumberland	MILLVILLE	YES	10	1	3.00	0.84	YES	26.40%	38.46%
000200	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	0.82	NO	26.81%	35.46%
000200	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	0	2.00	0.91	NO	27.21%	45.33%
000300	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	8	1	3.00	0.89	NO	27.21%	45.33%
000500	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	8	0	2.00	0.85	NO	27.21%	45.33%
000700	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	0.99	NO	27.21%	45.33%
000700	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	0.99	NO	27.21%	45.33%
000700	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	0.99	NO	27.21%	45.33%
000700	4	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	0.99	NO	27.21%	45.33%
000800	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	0	2.00	0.92	NO	27.21%	45.33%

Census Tract	Census Block Group	County Subdivision / Municipality Name	County	Entitlement Community Name	AMI Eligible	HUD Risk Score	MVA Eligible	MVA / Sale Price Eligible (50-135)	Index of Subprime Lending and Delinquency	NPP/NRTC AREA	Subprime Percent Non-Current (6/07)	Subprime Percent Non-Current (6/08)
000800	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	0.92	NO	27.21%	45.33%
000900	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	1.04	NO	27.21%	45.33%
000900	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	1.04	NO	27.21%	45.33%
000900	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	1.04	NO	27.21%	45.33%
001000	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	1.01	NO	35.09%	41.28%
001000	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	0.97	NO	27.21%	45.33%
001000	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.01	NO	35.09%	41.28%
001100	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	8	1	3.00	0.93	NO	35.09%	41.28%
001300	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.04	NO	27.21%	45.33%
001300	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.07	NO	35.09%	41.28%
001400	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	1.02	NO	27.21%	45.33%
001400	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.06	NO	35.09%	41.28%
001500	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	0.96	NO	27.21%	45.33%
001500	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	0.96	NO	27.21%	45.33%
001600	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	0.97	NO	27.21%	45.33%
001600	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	0.97	NO	27.21%	45.33%
001600	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	0.97	NO	27.21%	45.33%
001700	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	1.07	NO	27.21%	45.33%
001700	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	1.07	NO	27.21%	45.33%
001800	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	1.09	NO	35.09%	41.28%
001800	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.09	NO	35.09%	41.28%
001900	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	0.91	YES	25.50%	37.15%
001900	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	0.91	YES	25.50%	37.15%
001900	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	0.91	YES	25.50%	37.15%
002000	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	0	2.00	0.94	YES	25.50%	37.15%
002100	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	0.92	YES	25.50%	37.15%
002100	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	0.92	YES	25.50%	37.15%
002100	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	0.92	YES	25.50%	37.15%
002100	4	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	0.92	YES	25.50%	37.15%
002201	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	0	2.00	0.80	NO	25.50%	37.15%
002202	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	8	1	3.00	0.86	YES	25.50%	37.15%
002202	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	8	0	2.00	0.86	YES	25.50%	37.15%
002202	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	8	0	2.00	0.86	YES	25.50%	37.15%
002202	4	Newark city	Essex	NEWARK	YES	8	1	3.00	0.86	YES	25.50%	37.15%
002300	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	0.87	YES	25.50%	37.15%
002300	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	0.87	YES	25.50%	37.15%
002300	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	0.87	YES	25.50%	37.15%
002400	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	0.95	YES	25.50%	37.15%
002500	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	0.95	YES	25.50%	37.15%
002500	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	0.95	YES	25.50%	37.15%
002500	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	0.95	YES	25.50%	37.15%
002600	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	1.09	NO	35.09%	41.28%
002600	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.09	NO	35.09%	41.28%

Census Tract	Census Block Group	County Subdivision / Municipality Name	County	Entitlement Community Name	AMI Eligible	HUD Risk Score	MVA Eligible	MVA / Sale Price Eligible (50-135)	Index of Subprime Lending and Delinquency	NPP/NRTC AREA	Subprime Percent Non-Current (6/07)	Subprime Percent Non-Current (6/08)
002700	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.02	NO	35.09%	41.28%
002800	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.04	NO	35.09%	41.28%
002800	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.04	NO	35.09%	41.28%
002900	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	1.12	NO	35.09%	41.28%
003000	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	8	1	3.00	0.96	NO	35.09%	41.28%
003400	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.09	YES	35.09%	41.28%
003400	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	1.09	YES	35.09%	41.28%
003500	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	0.98	YES	35.09%	41.28%
003500	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	0	2.00	0.98	YES	35.09%	41.28%
003700	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.03	NO	35.09%	41.28%
003800	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.00	NO	35.09%	41.28%
003800	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.08	NO	33.64%	51.64%
004000	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	1.14	NO	33.64%	51.64%
004100	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.07	NO	33.64%	51.64%
004100	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.07	NO	33.64%	51.64%
004100	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	1.07	NO	33.64%	51.64%
004200	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.16	NO	33.64%	51.64%
004300	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	1.14	NO	33.64%	51.64%
004300	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	1.07	NO	30.91%	46.65%
004300	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.07	NO	30.91%	46.65%
004400	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.09	NO	30.91%	46.65%
004400	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	1.09	NO	30.91%	46.65%
004500	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.04	NO	30.91%	46.65%
004500	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.04	NO	30.91%	46.65%
004500	4	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.04	NO	30.91%	46.65%
004600	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.05	NO	30.91%	46.65%
004600	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.05	NO	30.91%	46.65%
004600	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.05	NO	30.91%	46.65%
004600	4	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	1.05	NO	30.91%	46.65%
004700	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	0	2.00	1.01	NO	30.91%	46.65%
004700	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	1.01	NO	30.91%	46.65%
004801	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	1.04	NO	30.91%	46.65%
004801	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	0	2.00	1.04	NO	30.91%	46.65%
004802	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	1.07	NO	27.27%	57.53%
004802	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	1.07	NO	27.27%	57.53%
004900	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	1.05	NO	30.91%	46.65%
004900	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	1.05	NO	30.91%	46.65%
004900	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	0	2.00	1.05	NO	30.91%	46.65%
005000	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.05	NO	33.64%	51.64%
005000	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	1.05	NO	33.64%	51.64%
005000	4	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	0.98	NO	30.91%	46.65%
005100	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.10	NO	30.91%	46.65%
005200	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.13	NO	33.64%	51.64%

Census Tract	Census Block Group	County Subdivision / Municipality Name	County	Entitlement Community Name	AMI Eligible	HUD Risk Score	MVA Eligible	MVA / Sale Price Eligible (50-135)	Index of Subprime Lending and Delinquency	NPP/NRTC AREA	Subprime Percent Non-Current (6/07)	Subprime Percent Non-Current (6/08)
005200	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.06	NO	30.91%	46.65%
005300	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.08	NO	33.64%	51.64%
005300	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	1.08	NO	33.64%	51.64%
005300	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	1.02	NO	30.91%	46.65%
005400	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.16	NO	33.64%	51.64%
005400	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	1.16	NO	33.64%	51.64%
005700	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	1.10	NO	27.27%	57.53%
005700	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	1.10	NO	27.27%	57.53%
005800	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	8	0	2.00	1.03	NO	33.64%	51.64%
006700	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	0	2.00	0.91	YES	25.73%	39.30%
006700	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	0	2.00	1.09	YES	27.27%	57.53%
006800	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	0	2.00	0.88	YES	24.83%	40.73%
006800	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	0	2.00	1.05	NO	27.27%	57.53%
006800	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	0	2.00	1.05	NO	27.27%	57.53%
006900	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	8	0	2.00	0.83	YES	24.83%	40.73%
006900	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	8	0	2.00	0.83	NO	24.83%	40.73%
007501	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	8	1	3.00	0.81	NO	24.83%	40.73%
007501	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	8	0	2.00	0.81	YES	24.83%	40.73%
007501	4	Newark city	Essex	NEWARK	YES	8	0	2.00	0.81	YES	24.83%	40.73%
007501	5	Newark city	Essex	NEWARK	YES	8	0	2.00	0.81	NO	24.83%	40.73%
007502	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	0	2.00	0.83	YES	24.83%	40.73%
007502	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	0.83	YES	24.83%	40.73%
007700	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	8	0	2.00	0.81	YES	24.83%	40.73%
007800	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	8	0	2.00	0.84	YES	24.83%	40.73%
007800	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	8	0	2.00	0.84	YES	24.83%	40.73%
008100	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	8	0	2.00	0.85	YES	25.73%	39.30%
008500	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	0	2.00	0.95	YES	25.73%	39.30%
008700	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	0	2.00	0.88	YES	26.81%	35.46%
008700	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	0	2.00	0.88	YES	26.81%	35.46%
008700	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	0.88	YES	26.81%	35.46%
008800	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	0.84	YES	26.81%	35.46%
008800	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	0.84	YES	26.81%	35.46%
008900	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	0.91	YES	26.81%	35.46%
009100	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	0.87	NO	26.81%	35.46%
009300	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	0.85	NO	26.81%	35.46%
009300	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	10	1	3.00	0.85	NO	26.81%	35.46%
009500	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	0	2.00	0.80	NO	26.81%	35.46%
009500	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	0	2.00	0.80	NO	26.81%	35.46%
009500	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	0.80	NO	26.81%	35.46%
009600	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	0	2.00	0.86	NO	26.81%	35.46%
009600	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	0	2.00	0.86	NO	26.81%	35.46%
009600	4	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	0.86	NO	26.81%	35.46%
009700	1	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	0.83	NO	26.81%	35.46%

Census Tract	Census Block Group	County Subdivision / Municipality Name	County	Entitlement Community Name	AMI Eligible	HUD Risk Score	MVA Eligible	MVA / Sale Price Eligible (50-135)	Index of Subprime Lending and Delinquency	NPP/NRTC AREA	Subprime Percent Non-Current (6/07)	Subprime Percent Non-Current (6/08)
009700	2	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	0	2.00	0.83	NO	26.81%	35.46%
009700	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	0.83	NO	26.81%	35.46%
022700	3	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	1.12	NO	27.27%	57.53%
022700	4	Newark city	Essex	NEWARK	YES	9	1	3.00	1.13	NO	33.64%	51.64%
051700	1	North Plainfield boro	Somerset	SOMERSET COUNTY	YES	8	0	2.00	0.82	NO	26.24%	36.98%
051700	2	North Plainfield boro	Somerset	SOMERSET COUNTY	YES	8	0	2.00	0.82	NO	26.24%	36.98%
051700	3	North Plainfield boro	Somerset	SOMERSET COUNTY	YES	8	0	2.00	0.82	NO	26.24%	36.98%
051700	4	North Plainfield boro	Somerset	SOMERSET COUNTY	YES	8	0	2.00	0.82	NO	26.24%	36.98%
175200	3	Passaic city	Passaic	PASSAIC	YES	9	0	2.00	0.83	NO	19.13%	37.92%
175300	1	Passaic city	Passaic	PASSAIC	YES	9	0	2.00	0.81	NO	19.13%	37.92%
175300	2	Passaic city	Passaic	PASSAIC	YES	9	0	2.00	0.81	NO	19.13%	37.92%
175300	4	Passaic city	Passaic	PASSAIC	YES	9	0	2.00	0.81	NO	19.13%	37.92%
175400	1	Passaic city	Passaic	PASSAIC	YES	8	0	2.00	0.81	NO	19.13%	37.92%
175400	2	Passaic city	Passaic	PASSAIC	YES	8	0	2.00	0.81	NO	19.13%	37.92%
175400	4	Passaic city	Passaic	PASSAIC	YES	8	0	2.00	0.81	NO	19.13%	37.92%
175400	6	Passaic city	Passaic	PASSAIC	YES	8	0	2.00	0.81	NO	19.13%	37.92%
175400	7	Passaic city	Passaic	PASSAIC	YES	8	0	2.00	0.81	NO	19.13%	37.92%
175500	1	Passaic city	Passaic	PASSAIC	YES	9	0	2.00	0.83	NO	19.13%	37.92%
175500	2	Passaic city	Passaic	PASSAIC	YES	9	0	2.00	0.83	NO	19.13%	37.92%
175500	3	Passaic city	Passaic	PASSAIC	YES	9	0	2.00	0.83	NO	19.13%	37.92%
175500	4	Passaic city	Passaic	PASSAIC	YES	9	0	2.00	0.83	NO	19.13%	37.92%
175800	1	Passaic city	Passaic	PASSAIC	YES	8	0	2.00	0.86	NO	19.13%	37.92%
175800	2	Passaic city	Passaic	PASSAIC	YES	8	0	2.00	0.86	NO	19.13%	37.92%
175800	3	Passaic city	Passaic	PASSAIC	YES	8	0	2.00	0.86	NO	19.13%	37.92%
175800	4	Passaic city	Passaic	PASSAIC	YES	8	0	2.00	0.86	NO	19.13%	37.92%
175800	5	Passaic city	Passaic	PASSAIC	YES	8	0	2.00	0.86	NO	19.13%	37.92%
175800	6	Passaic city	Passaic	PASSAIC	YES	8	0	2.00	0.86	NO	19.13%	37.92%
175800	7	Passaic city	Passaic	PASSAIC	YES	8	0	2.00	0.86	NO	19.13%	37.92%
180200	1	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.83	NO	25.25%	38.15%
180200	3	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.83	NO	25.25%	38.15%
180200	4	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.83	NO	25.25%	38.15%
180200	5	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.88	NO	30.20%	38.43%
180200	6	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.88	NO	30.20%	38.43%
180200	7	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.83	NO	25.25%	38.15%
180300	1	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.91	NO	30.20%	38.43%
180300	2	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.91	NO	30.20%	38.43%
180300	4	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.91	NO	30.20%	38.43%
180400	1	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	8	0	2.00	0.98	NO	30.20%	38.43%
180500	1	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	1.03	NO	30.20%	38.43%
180500	2	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	1.03	NO	30.20%	38.43%
180600	1	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.92	NO	30.20%	38.43%
180600	2	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.92	NO	30.20%	38.43%
180600	3	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.92	NO	30.20%	38.43%

Census Tract	Census Block Group	County Subdivision / Municipality Name	County	Entitlement Community Name	AMI Eligible	HUD Risk Score	MVA Eligible	MVA / Sale Price Eligible (50-135)	Index of Subprime Lending and Delinquency	NPP/NRTC AREA	Subprime Percent Non-Current (6/07)	Subprime Percent Non-Current (6/08)
180600	4	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.92	NO	30.20%	38.43%
180600	5	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.92	NO	30.20%	38.43%
180700	1	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.98	NO	30.20%	38.43%
180700	2	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.98	NO	30.20%	38.43%
180700	3	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.98	NO	30.20%	38.43%
180800	1	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.91	NO	24.56%	42.00%
180800	2	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.91	NO	24.56%	42.00%
180800	3	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.91	NO	24.56%	42.00%
180900	2	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.92	NO	24.56%	42.00%
180900	3	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.92	NO	24.56%	42.00%
181000	1	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	8	0	2.00	0.99	NO	29.30%	47.87%
181000	2	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	8	0	2.00	0.90	NO	24.56%	42.00%
181000	3	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	8	0	2.00	0.99	NO	29.30%	47.87%
181000	4	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	8	0	2.00	0.90	NO	24.56%	42.00%
181100	1	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.99	NO	29.30%	47.87%
181100	2	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.99	NO	29.30%	47.87%
181100	3	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.99	NO	29.30%	47.87%
181100	4	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.99	NO	29.30%	47.87%
181100	5	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.90	NO	24.56%	42.00%
181100	6	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.90	NO	24.56%	42.00%
181200	1	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	8	0	2.00	1.02	NO	29.30%	47.87%
181200	2	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	8	0	2.00	1.02	NO	29.30%	47.87%
181200	3	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	8	0	2.00	1.02	NO	29.30%	47.87%
181300	1	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	1.04	NO	29.30%	47.87%
181300	2	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.85	NO	18.64%	37.18%
181300	3	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	1.04	NO	29.30%	47.87%
181300	4	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	1.04	NO	29.30%	47.87%
181400	2	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.96	NO	23.30%	39.39%
181400	3	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.96	NO	23.30%	39.39%
181500	1	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.94	NO	23.30%	39.39%
181500	2	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.94	NO	23.30%	39.39%
181500	3	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.94	NO	23.30%	39.39%
181500	4	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.94	NO	23.30%	39.39%
181702	2	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.90	NO	23.30%	39.39%
182000	1	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.86	NO	23.30%	39.39%
182000	2	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.86	NO	23.30%	39.39%
182200	1	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.93	NO	23.30%	39.39%
182200	2	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.93	NO	23.30%	39.39%
182200	3	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.93	NO	23.30%	39.39%
182300	1	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.86	NO	23.30%	39.39%
182300	2	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.86	NO	23.30%	39.39%
182300	3	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.86	NO	23.30%	39.39%
182300	5	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.86	NO	23.30%	39.39%



Census Tract	Census Block Group	County Subdivision / Municipality Name	County	Entitlement Community Name	AMI Eligible	HUD Risk Score	MVA Eligible	MVA / Sale Price Eligible (50-135)	Index of Subprime Lending and Delinquency	NPP/NRTC AREA	Subprime Percent Non-Current (6/07)	Subprime Percent Non-Current (6/08)
182300	6	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	10	0	2.00	0.86	NO	23.30%	39.39%
182400	1	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.84	NO	18.64%	37.18%
182400	2	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.84	NO	18.64%	37.18%
182400	3	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.84	NO	20.57%	35.66%
182400	4	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.84	NO	18.64%	37.18%
182500	1	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	8	0	2.00	0.96	NO	29.30%	47.87%
182500	5	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	8	0	2.00	0.96	NO	29.30%	47.87%
182800	1	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	8	0	2.00	0.87	NO	23.30%	39.39%
183200	1	Paterson city	Passaic	PATERSON	YES	9	0	2.00	0.88	NO	23.30%	39.39%
500400	1	Paulsboro boro	Gloucester	GLOUCESTER COUNTY	YES	9	0	2.00	0.86	NO	27.61%	39.45%
500400	3	Paulsboro boro	Gloucester	GLOUCESTER COUNTY	YES	9	0	2.00	0.86	NO	27.61%	39.45%
500400	4	Paulsboro boro	Gloucester	GLOUCESTER COUNTY	YES	9	0	2.00	0.86	NO	27.61%	39.45%
500400	5	Paulsboro boro	Gloucester	GLOUCESTER COUNTY	YES	9	0	2.00	0.86	NO	27.61%	39.45%
500400	6	Paulsboro boro	Gloucester	GLOUCESTER COUNTY	YES	9	0	2.00	0.86	NO	27.61%	39.45%
500400	7	Paulsboro boro	Gloucester	GLOUCESTER COUNTY	YES	9	0	2.00	0.86	NO	27.61%	39.45%
702205	1	Pemberton twp	Burlington	NJ STATE PROGRAM	YES	9	0	2.00	0.83	NO	25.41%	38.75%
702205	2	Pemberton twp	Burlington	NJ STATE PROGRAM	YES	9	0	2.00	0.83	NO	25.41%	38.75%
702205	3	Pemberton twp	Burlington	NJ STATE PROGRAM	YES	9	0	2.00	0.83	NO	25.41%	38.75%
702205	4	Pemberton twp	Burlington	NJ STATE PROGRAM	YES	9	0	2.00	0.83	NO	25.41%	38.75%
702205	5	Pemberton twp	Burlington	NJ STATE PROGRAM	YES	9	0	2.00	0.83	NO	25.41%	38.75%
702206	1	Pemberton twp	Burlington	NJ STATE PROGRAM	YES	9	0	2.00	0.82	NO	25.41%	38.75%
602503	1	Pennsauken twp	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	8	1	3.00	0.85	NO	23.51%	36.73%
602503	2	Pennsauken twp	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	8	0	2.00	0.85	NO	23.51%	36.73%
602503	3	Pennsauken twp	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	8	0	2.00	0.85	NO	25.80%	35.19%
602701	1	Pennsauken twp	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	10	0	2.00	0.92	NO	25.80%	35.19%
602702	1	Pennsauken twp	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	8	1	3.00	0.83	NO	25.80%	35.19%
602702	2	Pennsauken twp	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	8	0	2.00	0.83	NO	25.80%	35.19%
602702	3	Pennsauken twp	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	8	0	2.00	0.83	NO	25.80%	35.19%
602702	4	Pennsauken twp	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	8	0	2.00	0.83	NO	25.80%	35.19%
602702	5	Pennsauken twp	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	8	0	2.00	0.83	NO	25.80%	35.19%
602800	1	Pennsauken twp	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	8	0	2.00	0.82	NO	25.80%	35.19%
602800	2	Pennsauken twp	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	8	0	2.00	0.82	NO	25.80%	35.19%
602800	3	Pennsauken twp	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	8	0	2.00	0.82	NO	25.80%	35.19%
030700	1	Phillipsburg town	Warren	NJ STATE PROGRAM	YES	10	0	2.00	0.80	YES	22.92%	35.63%
030700	2	Phillipsburg town	Warren	NJ STATE PROGRAM	YES	10	0	2.00	0.80	YES	22.92%	35.63%
030700	4	Phillipsburg town	Warren	NJ STATE PROGRAM	YES	10	0	2.00	0.80	YES	22.92%	35.63%
608503	1	Pine Hill boro	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	9	0	2.00	0.80	NO	25.74%	38.33%
608503	2	Pine Hill boro	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	9	0	2.00	0.80	NO	25.74%	38.33%
038800	1	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	8	0	2.00	0.83	NO	24.92%	36.68%
038800	3	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	8	0	2.00	0.83	NO	24.92%	36.68%
038800	4	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	8	0	2.00	0.83	NO	24.92%	36.68%
038900	1	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	10	0	2.00	0.88	NO	24.92%	36.68%
038900	3	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	10	0	2.00	0.88	NO	24.92%	36.68%

Census Tract	Census Block Group	County Subdivision / Municipality Name	County	Entitlement Community Name	AMI Eligible	HUD Risk Score	MVA Eligible	MVA / Sale Price Eligible (50-135)	Index of Subprime Lending and Delinquency	NPP/NRTC AREA	Subprime Percent Non-Current (6/07)	Subprime Percent Non-Current (6/08)
039000	1	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	9	0	2.00	0.90	NO	24.92%	36.68%
039000	3	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	9	0	2.00	0.91	NO	26.24%	36.98%
039000	4	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	9	0	2.00	0.91	NO	26.24%	36.98%
039200	1	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	8	0	2.00	0.84	NO	26.24%	36.98%
039200	2	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	8	0	2.00	0.84	NO	26.24%	36.98%
039200	3	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	8	0	2.00	0.84	NO	26.24%	36.98%
039200	4	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	8	0	2.00	0.84	NO	26.24%	36.98%
039300	2	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	9	0	2.00	0.88	NO	26.24%	36.98%
039300	3	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	9	0	2.00	0.88	NO	26.24%	36.98%
039300	4	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	9	0	2.00	0.88	NO	26.24%	36.98%
039400	2	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	9	0	2.00	0.97	NO	29.80%	43.07%
039400	3	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	9	0	2.00	0.97	NO	29.80%	43.07%
039500	2	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	10	0	2.00	1.01	NO	29.80%	43.07%
039500	3	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	10	0	2.00	1.01	NO	29.80%	43.07%
039500	4	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	10	0	2.00	1.01	NO	29.80%	43.07%
039500	5	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	10	0	2.00	1.01	NO	29.80%	43.07%
039600	1	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	8	0	2.00	0.82	NO	26.24%	36.98%
039600	2	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	8	0	2.00	0.82	NO	26.24%	36.98%
039600	3	Plainfield city	Union	UNION COUNTY	YES	8	0	2.00	0.90	NO	29.80%	43.07%
035800	1	Rahway city	Union	UNION COUNTY	YES	8	0	2.00	0.83	NO	24.13%	40.00%
035800	2	Rahway city	Union	UNION COUNTY	YES	8	0	2.00	0.83	NO	24.13%	40.00%
035800	3	Rahway city	Union	UNION COUNTY	YES	8	0	2.00	0.83	NO	24.13%	40.00%
035900	1	Rahway city	Union	UNION COUNTY	YES	9	0	2.00	0.82	NO	24.13%	40.00%
035900	2	Rahway city	Union	UNION COUNTY	YES	9	0	2.00	0.82	NO	24.13%	40.00%
035900	3	Rahway city	Union	UNION COUNTY	YES	9	0	2.00	0.82	NO	24.13%	40.00%
036000	1	Rahway city	Union	UNION COUNTY	YES	8	0	2.00	0.80	NO	24.13%	40.00%
036000	2	Rahway city	Union	UNION COUNTY	YES	8	0	2.00	0.80	NO	24.13%	40.00%
036000	3	Rahway city	Union	UNION COUNTY	YES	8	0	2.00	0.80	NO	24.13%	40.00%
036000	4	Rahway city	Union	UNION COUNTY	YES	8	0	2.00	0.80	NO	24.13%	40.00%
034100	2	Roselle boro	Union	UNION COUNTY	YES	8	1	3.00	0.96	NO	33.00%	44.32%
034100	3	Roselle boro	Union	UNION COUNTY	YES	8	1	3.00	0.96	NO	33.00%	44.32%
034100	4	Roselle boro	Union	UNION COUNTY	YES	8	1	3.00	0.96	NO	33.00%	44.32%
034200	1	Roselle boro	Union	UNION COUNTY	YES	8	1	3.00	0.97	NO	33.00%	44.32%
034200	2	Roselle boro	Union	UNION COUNTY	YES	8	1	3.00	0.97	NO	33.00%	44.32%
034200	3	Roselle boro	Union	UNION COUNTY	YES	8	1	3.00	0.97	NO	33.00%	44.32%
034400	1	Roselle boro	Union	UNION COUNTY	YES	9	1	3.00	0.99	NO	33.00%	44.32%
034400	2	Roselle boro	Union	UNION COUNTY	YES	9	1	3.00	0.99	NO	33.00%	44.32%
034400	3	Roselle boro	Union	UNION COUNTY	YES	9	1	3.00	0.99	NO	33.00%	44.32%
034400	4	Roselle boro	Union	UNION COUNTY	YES	9	1	3.00	0.99	NO	33.00%	44.32%
034400	5	Roselle boro	Union	UNION COUNTY	YES	9	1	3.00	0.99	NO	33.00%	44.32%
724000	1	South Toms River boro	Ocean	OCEAN COUNTY	YES	9	0	2.00	0.82	NO	26.48%	36.77%
724000	2	South Toms River boro	Ocean	OCEAN COUNTY	YES	9	0	2.00	0.82	NO	26.48%	36.77%
724000	3	South Toms River boro	Ocean	OCEAN COUNTY	YES	9	0	2.00	0.82	NO	26.48%	36.77%

Census Tract	Census Block Group	County Subdivision / Municipality Name	County	Entitlement Community Name	AMI Eligible	HUD Risk Score	MVA Eligible	MVA / Sale Price Eligible (50-135)	Index of Subprime Lending and Delinquency	NPP/NRTC AREA	Subprime Percent Non-Current (6/07)	Subprime Percent Non-Current (6/08)
000900	5	Trenton city	Mercer	TRENTON	YES	9	0	2.00	1.95	NO	100.00%	100.00%
001200	1	Trenton city	Mercer	TRENTON	YES	9	0	2.00	0.87	NO	27.05%	43.21%
001200	2	Trenton city	Mercer	TRENTON	YES	9	0	2.00	0.87	NO	27.05%	43.21%
001300	4	Trenton city	Mercer	TRENTON	YES	9	0	2.00	0.86	NO	27.05%	43.21%
032800	1	Union twp	Union	UNION TWP	YES	9	1	3.00	0.87	NO	21.05%	46.00%
032800	2	Union twp	Union	UNION TWP	YES	9	1	3.00	0.87	NO	21.05%	46.00%
032800	4	Union twp	Union	UNION TWP	YES	9	1	3.00	0.87	NO	21.05%	46.00%
032800	5	Union twp	Union	UNION TWP	YES	9	1	3.00	0.87	NO	21.05%	46.00%
040200	1	Vineland city	Cumberland	VINELAND	YES	9	1	3.00	0.94	NO	24.69%	39.62%
040200	2	Vineland city	Cumberland	VINELAND	YES	9	1	3.00	0.94	NO	24.69%	39.62%
040200	3	Vineland city	Cumberland	VINELAND	YES	9	1	3.00	0.94	NO	24.69%	39.62%
040200	4	Vineland city	Cumberland	VINELAND	YES	9	1	3.00	0.94	NO	24.69%	39.62%
040901	1	Vineland city	Cumberland	VINELAND	YES	8	0	2.00	0.82	NO	24.69%	39.62%
040901	2	Vineland city	Cumberland	VINELAND	YES	8	0	2.00	0.82	NO	24.69%	39.62%
702802	1	Willingboro twp	Burlington	BURLINGTON COUNTY	YES	8	1	3.00	0.96	NO	30.36%	42.61%
702802	2	Willingboro twp	Burlington	BURLINGTON COUNTY	YES	8	1	3.00	0.96	NO	30.36%	42.61%
702804	2	Willingboro twp	Burlington	BURLINGTON COUNTY	YES	8	1	3.00	0.94	NO	30.36%	42.61%
702805	1	Willingboro twp	Burlington	BURLINGTON COUNTY	YES	8	1	3.00	0.95	NO	30.36%	42.61%
702805	2	Willingboro twp	Burlington	BURLINGTON COUNTY	YES	8	1	3.00	0.95	NO	30.36%	42.61%
702806	1	Willingboro twp	Burlington	BURLINGTON COUNTY	YES	8	1	3.00	0.95	NO	30.36%	42.61%
702806	2	Willingboro twp	Burlington	BURLINGTON COUNTY	YES	8	1	3.00	0.95	NO	30.36%	42.61%
702807	1	Willingboro twp	Burlington	BURLINGTON COUNTY	YES	8	1	3.00	0.98	NO	30.36%	42.61%
702807	2	Willingboro twp	Burlington	BURLINGTON COUNTY	YES	8	1	3.00	0.98	NO	30.36%	42.61%
702808	1	Willingboro twp	Burlington	BURLINGTON COUNTY	YES	9	1	3.00	0.95	NO	30.36%	42.61%
702808	2	Willingboro twp	Burlington	BURLINGTON COUNTY	YES	9	1	3.00	0.95	NO	30.36%	42.61%
702809	1	Willingboro twp	Burlington	BURLINGTON COUNTY	YES	8	0	2.00	0.98	NO	30.36%	42.61%
609202	1	Winslow twp	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	8	0	2.00	0.94	NO	27.81%	42.01%
609202	2	Winslow twp	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	8	0	2.00	0.94	NO	27.81%	42.01%
609204	1	Winslow twp	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	9	0	2.00	0.98	NO	27.81%	42.01%
609204	2	Winslow twp	Camden	CAMDEN COUNTY	YES	9	0	2.00	0.98	NO	27.81%	42.01%
020500	1	Woodbine boro	Cape May	NJ STATE PROGRAM	YES	9	0	2.00	0.81	NO	23.10%	39.94%

## **B. DISTRIBUCIÓN Y USOS DE LOS FONDOS**

La prioridad del estado reside en centrarse en los vecindarios con una infraestructura de planificación comunitaria existente y programas de asistencia relevantes en los casos de bajos ingresos. Dichos vecindarios incluyen:

1. los que participan en el programa de preservación de los vecindarios del estado;
2. los que tienen planes e inversiones particulares a través del crédito fiscal de revitalización de los vecindarios;
3. los que tienen inversiones en curso del CDBG;
4. los que han sido dirigidos para otras inversiones estatales, del condado o locales o en caso de que otras inversiones estatales o locales estén en curso.
5. los que tienen una disponibilidad local de programas de prevención contra embargos, como por ejemplo, los Servicios Legales de Nueva Jersey (que ofrecen representación legal e iniciativas de crédito antidepredadoras), el programa de asistencia hipotecaria de HMFA (servicios de asesoramiento por embargos mediante asesores certificados por el HUD) y otra asistencia basada en la comunidad.

El Departamento publicará un pedido de propuestas (RFP, *request for proposals*) que estará abierto a los gobiernos locales (con inclusión de las entidades autorizantes del CDBG que no recibieron subsidios del NSP y las entidades autorizantes del CDBG que sí recibieron subsidios del NSP), urbanizadores con fines de lucro y organizaciones sin fines de lucro. El RFP incluirá mapas donde se muestren las áreas objetivo y los embargos bancarios y municipales disponibles dentro de cada distrito censal admisible. El Departamento aceptará propuestas de áreas no capturadas por nuestra metodología, si el solicitante pueden justificar la efectividad de la inversión, basándose en las prioridades estatales enumeradas y en la normativa del HUD; se creará una reserva para los casos de bajos ingresos, a fin de financiar estos proyectos viables.

### **Actividades aceptadas**

- Adquisición de unidades habitacionales embargadas y unidades habitacionales abandonadas: \$23,161,779
- Rehabilitación de unidades habitacionales, para vender o rentar dichas unidades habitacionales para viviendas, con un porcentaje igual o inferior al 120% de los ingresos medios del área: \$13,897,067
- Demolición de estructuras inhabitables: \$4,632,356
- Nueva construcción de viviendas para proyectos que implican la reconstrucción de propiedades demolidas o desocupadas: \$4,169,120
- Reconstrucción de propiedad adquirida para usos no residenciales, lo cual incluye parques públicos, usos comerciales o usos combinados, residenciales y comerciales: \$463,236
- Establecimiento de un banco inmobiliario para casas que hayan sido embargadas; porcentaje del presupuesto de adquisición: un porcentaje del presupuesto de adquisición; el monto final del presupuesto se determinará después de que se adjudiquen los contratos.

### C. DEFINICIONES Y DESCRIPCIONES

**Abandonada:** una vivienda se considera abandonada cuando se han iniciado los procesos de ejecución hipotecaria o fiscal, cuando el propietario no ha pagado la hipoteca o los impuestos durante al menos 90 días y la propiedad haya estado desocupada durante al menos 90 días.

**Rentas asequibles:** el inquilino no puede pagar más del 30% de su ingreso mensual ajustado de la vivienda en concepto de renta y servicios públicos.

**Inhabitable:** una estructura se considera inhabitable cuando objetivamente denota signos determinables de deterioro suficiente como para constituir una amenaza a la salud humana, la seguridad y el bienestar público. De conformidad con las leyes de Nueva Jersey, una municipalidad puede ejercer su poder policial para tomar las medidas apropiadas a fin de solucionar un problema de esta índole con el inmueble, en caso de que éste sea “inadecuado para la habitación u ocupación de seres humanos, o uso, debido a la dilapidación, defectos, peligros de incendio, accidentes u otras calamidades, falta de ventilación, luz o instalaciones sanitarias o debido a otras condiciones que hagan que dicho edificio o edificios o parte de los mismos, sea inseguro o antihigiénico o peligroso o nocivo para la salud o seguridad o que de otro modo antagonice con el bienestar de los residentes de dicha municipalidad...” N.J.S.A. 40:48-2.3.

**Asequibilidad permanente para viviendas asistidas por el NSP:** todos los proyectos asistidos por fondos del NSP quedarán sujetos a las siguientes restricciones de asequibilidad:

Viviendas para alquilar Importe del NSP por unidad	Período mínimo de asequibilidad en años
Rehabilitación o adquisición de viviendas existentes Menos de \$15,000	5
\$15,000 a \$40,000	10
Más de \$40,000	15
Nueva construcción	20

Viviendas para la venta Importe del NSP por unidad	Período mínimo de asequibilidad en años
Menos de \$15,000	5
\$15,000 a \$40,000	10
Más de \$40,000	15

**Valor de cotización actual del mercado:** valor de la propiedad residencial embargada, establecido por una tasación efectuada dentro de los 60 días previos a una oferta hecha por un beneficiario municipal o urbanista con o sin fines de lucro.

Para cumplir el requisito federal de que el precio promedio de compra de todas las unidades habitacionales adquiridas equivalga al 10% -15% por debajo del valor de cotización, todas las propiedades compradas con fondos del NSP se valuarán al menos un 10% por debajo del valor de cotización actual.

**Embargada:** una propiedad está embargada cuando la ejecución fiscal o hipotecaria está completa y el título se ha transferido.

**Normas de rehabilitación de la vivienda:** el NSP utilizará el Subcódigo Uniforme de Rehabilitación de la Construcción [*Uniform Construction Rehabilitation Subcode*] para la rehabilitación de unidades habitacionales existentes.

**Banco inmobiliario:** una entidad gubernamental o sin fines de lucro establecido para comprar unidades habitacionales abandonadas y embargadas en un área geográfica. El banco inmobiliario debe asignar las propiedades para una actividad de reconstrucción específica dentro de los 10 años.

**Importe máximo de subsidios por unidad:** la cantidad total del NSP que puede invertirse por unidad no puede superar las siguientes limitaciones:

SUBSIDIO MÁXIMO DEL NSP POR UNIDAD					
CONDADO	0 BR	1 BR	2 BR	3 BR	4 BR
Atlantic	\$134,776	\$154,495	\$187,866	\$243,037	\$266,781
Bergen	\$137,319	\$157,410	\$191,411	\$247,622	\$271,814
Burlington	\$134,776	\$154,495	\$187,866	\$243,037	\$266,781
Camden	\$134,776	\$154,495	\$187,866	\$243,037	\$266,781
Cape May	\$134,776	\$154,495	\$187,866	\$243,037	\$266,781
Cumberland	\$134,776	\$154,495	\$187,866	\$243,037	\$266,781
Essex	\$137,319	\$157,410	\$191,411	\$247,622	\$271,814
Gloucester	\$134,776	\$154,495	\$187,866	\$243,037	\$266,781
Hudson	\$137,319	\$157,410	\$191,411	\$247,622	\$271,814
Hunterdon	\$137,319	\$157,410	\$191,411	\$247,622	\$271,814
Mercer	\$134,776	\$154,495	\$187,866	\$243,037	\$266,781
Middlesex	\$137,319	\$157,410	\$191,411	\$247,622	\$271,814
Monmouth	\$137,319	\$157,410	\$191,411	\$247,622	\$271,814
Morris	\$137,319	\$157,410	\$191,411	\$247,622	\$271,814
Ocean	\$134,776	\$154,495	\$187,866	\$243,037	\$266,781
Passaic	\$137,319	\$157,410	\$191,411	\$247,622	\$271,814
Salem	\$134,776	\$154,495	\$187,866	\$243,037	\$266,781
Somerset	\$137,319	\$157,410	\$191,411	\$247,622	\$271,814
Sussex	\$137,319	\$157,410	\$191,411	\$247,622	\$271,814
Union	\$137,319	\$157,410	\$191,411	\$247,622	\$271,814
Warren	\$137,319	\$157,410	\$191,411	\$247,622	\$271,814

**Venta de casas:** el precio de venta de las unidades habitacionales compradas, rehabilitadas y vendidas para una residencia primaria no puede superar el costo de adquisición y rehabilitación de la propiedad.

**Vecindarios amenazados, pero viables:** vecindarios que comienzan a decaer, pero que se pueden rehabilitar y restaurar, cultivando los recursos sociales, económicos, financieros y técnicos existentes en el desarrollo y la implementación de actividades planificadas que sustentan la vitalidad del vecindario.

**D. OBJETIVO PARA LOS SECTORES DE BAJOS INGRESOS**

El estado ha establecido una reserva de \$12.87 millones en concepto de fondos del NSP, el 25% de su asignación, para la compra y reconstrucción de unidades abandonadas o embargadas, para crear viviendas para aquellos hogares cuyos ingresos alcancen hasta el 50% de los ingresos medios del área. Estos fondos se pueden usar para crear unidades asequibles tanto para el alquiler como para la venta.

El 50% de los límites de ingresos AMI es el siguiente.

**LÍMITES DE INGRESOS DEL 50% PARA EL PROGRAMA DE ESTABILIZACIÓN DE LOS VECINDARIOS**

CONDADO	1 PERSONA	2 PERSONAS	3 PERSONAS	4 PERSONAS	5 PERSONAS	6 PERSONAS	7 PERSONAS	8 PERSONAS
Atlantic	\$22,800	\$26,100	\$29,350	\$32,600	\$35,200	\$37,800	\$40,400	\$43,050
Bergen, Passaic	\$30,650	\$35,000	\$39,400	\$43,750	\$47,250	\$50,750	\$54,250	\$57,750
Camden, Burlington, Gloucester, Salem	\$26,000	\$29,700	\$33,450	\$37,150	\$40,100	\$43,100	\$46,050	\$49,050
Cumberland	\$20,550	\$23,500	\$26,400	\$29,350	\$31,700	\$34,050	\$36,400	\$38,750
Essex, Morris, Sussex, Union								
Warren	\$29,550	\$33,750	\$38,000	\$42,200	\$45,600	\$48,950	\$52,350	\$55,700
Hudson	\$24,350	\$27,800	\$31,300	\$34,750	\$37,550	\$40,300	\$43,100	\$45,850
Hunterdon, Middlesex, Somerset	\$33,850	\$38,700	\$43,500	\$48,350	\$52,200	\$56,100	\$59,950	\$63,800
Mercer	\$29,900	\$34,150	\$38,450	\$42,700	\$46,100	\$49,550	\$52,950	\$56,350
Monmouth, Ocean	\$29,750	\$34,000	\$38,250	\$42,500	\$45,900	\$49,300	\$52,700	\$56,100
Warren	\$29,150	\$33,300	\$37,500	\$41,650	\$45,000	\$48,300	\$51,650	\$55,000

Los fondos restantes se utilizarán para asistir aquellas viviendas que estén en un nivel igual o inferior al 120% de los ingresos medios del área.

LÍMITES DE INGRESOS DEL 120% PARA EL PROGRAMA DE ESTABILIZACIÓN DE LOS VECINDARIOS

CONDADO	1 PERSONA	2 PERSONAS	3 PERSONAS	4 PERSONAS	5 PERSONAS	6 PERSONAS	7 PERSONAS	8 PERSONAS
Atlantic	\$54,750	\$62,600	\$70,400	\$78,250	\$84,500	\$90,750	\$97,000	\$103,300
Bergen, Passaic	\$73,500	\$84,000	\$94,500	\$105,000	\$113,400	\$121,800	\$130,200	\$138,600
Camden, Burlington, Gloucester, Salem	\$62,400	\$71,350	\$80,250	\$89,150	\$96,300	\$103,450	\$110,550	\$117,700
Cumberland	\$49,300	\$56,350	\$63,400	\$70,450	\$76,100	\$81,700	\$87,350	\$93,000
Essex, Morris, Sussex, Union								
Warren	\$70,900	\$81,000	\$91,150	\$101,300	\$109,400	\$117,500	\$125,600	\$133,700
Hudson	\$58,400	\$66,700	\$75,050	\$83,400	\$90,050	\$96,750	\$103,400	\$110,100
Hunterdon, Middlesex, Somerset	\$81,250	\$92,850	\$104,450	\$116,050	\$125,300	\$134,600	\$143,900	\$153,150
Mercer	\$71,750	\$82,000	\$92,250	\$102,500	\$110,700	\$118,900	\$127,100	\$135,250
Monmouth, Ocean	\$71,400	\$81,600	\$91,800	\$102,000	\$110,150	\$118,300	\$126,500	\$134,650
Warren	\$69,950	\$79,950	\$89,950	\$99,950	\$107,950	\$115,950	\$123,950	\$131,950

**Medidas de rendimiento:**

Medidas de rendimiento				
Actividad	Al 50% del AMI o menos	Al 51% - 80% del AMI	Al 81% - 120% del AMI	Totales
Unidades habitacionales adquiridas	50	75	75	200
Unidades habitacionales rehabilitadas	40	55	55	150
Unidades habitacionales demolidas	12	19	19	50

**E. ADQUISICIONES Y REUBICACIÓN**

El estado distribuirá sus fondos del NSP mediante un proceso competitivo, abierto, a través de un pedido de propuestas y por lo tanto, no puede predecir las actividades que en último término serán financiadas. Los proyectos viables presentados que están listos para proceder serán prioritarios.

**F. COMENTARIO PÚBLICO**

De acuerdo con la normativa federal, Nueva Jersey utilizó el siguiente proceso de participación de los ciudadanos para garantizar una adecuada participación del público en el desarrollo del NSP.

- El 14 de octubre de 2008 tuvo lugar una reunión urbanística en la Agencia Financiera Hipotecaria y para la Vivienda de NJ [*NJ Housing and Mortgage Finance Agency*]. La reunión se publicó en los siguientes tres periódicos regionales: The Bergen Record, The Star Ledger y The Atlantic City Press. Tres individuos presentaron sus comentarios.
- El 15 de octubre de 2008 tuvo lugar una reunión de interesados, en el Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey. Los representantes de urbanistas con y sin fines de lucro, instituciones financieras, dependencias de asesoramiento y gobiernos municipales aportaron sus comentarios.



Se hizo un resumen de los puntos más destacados, que se presenta a continuación

- Identificar los vecindarios objetivo.
- Adquisición de propiedades objetivo, para maximizar el impacto en el vecindario.
- Apalancar los fondos del NSP con otros fondos, para que el impacto sea significativo.
- Asignar los fondos del NSP a áreas que no tengan otros planes y estrategias de estabilización del vecindario.
- Utilizar un RFP para asignar los fondos: el estado no debería dar una pequeña porción de los fondos del NSP a todas las autorizaciones del CDBG.
- El programa debería ser flexible, permitir todas las actividades admisibles y no imponer ninguna restricción adicional al programa.
- El 75% de los gastos administrativos permitidos debe dirigirse a los beneficiarios.
- Financiar agencias que tengan la capacidad de administrar el NSP; formar sociedades con entidades públicas, con y sin fines de lucro.
- Trabajar con los bancos para comprar “a granel” las unidades habitacionales embargadas –la compra a granel representa al menos 50 unidades habitacionales.
- Obtener apoyo municipal para las iniciativas propuestas.

## **G. INFORMACIÓN DEL NSP POR ACTIVIDAD (COMPLETAR PARA CADA ACTIVIDAD)**

### **Nombre de la actividad: adquisición y rehabilitación**

Tipo de actividad: adquisición y rehabilitación de unidades habitacionales embargadas y unidades habitacionales abandonadas.

Objetivo nacional: beneficiar a personas de ingresos bajos a moderados hasta el 120% de los ingresos medios del área.

Fecha de inicio del proyecto: 15 de marzo de 2008.

Fecha de finalización del proyecto: 15 de agosto de 2010.

Organización responsable: Departamento de Asuntos Comunitarios de NJ, 101 South Broad Street, Trenton, NJ 08625. Administradora: Diane Kinnane 609-633-6182

Descripción del lugar: se comprarán las propiedades embargadas y abandonadas que reúnan los requisitos en las áreas objetivo y luego se las rehabilitará.

#### Descripción de la actividad:

Las propiedades embargadas y abandonadas atraen actos de vandalismo, incendios premeditados y delito, porque están desocupadas, y además de desvalorizar las propiedades locales. La adquisición y rehabilitación de estas unidades comprendidas en los vecindarios objetivo, amenazados pero viables, ayudarán a estabilizar el área.

Esta actividad, que será una combinación de propiedades para alquilar y vender, ayudará a aquellas familias que ganen hasta el 120% de los ingresos medios del área. El componente de propiedad asistirá básicamente a las familias que ganen entre el 50 y el 120% de los ingresos medios del área y el componente de alquiler básicamente servirá para aquellas familias que ganen menos del 50% de los ingresos medios del área.

Todas las unidades que reciban un subsidio del NSP serán pasibles de los controles de asequibilidad identificados en la página 5. Según se explicó anteriormente, cada propiedad adquirida con fondos del NSP se tasaré al menos un 10% por debajo del valor de cotización actual.

Para las actividades financieras, el rango de tasas de interés serán subsidios para los créditos de bajo interés.

Presupuesto total: adquisición: \$23,161,779; rehabilitación: \$13,897,067.

Apalancamiento: el estado requerirá que al menos el 25% del costo total del proyecto provenga de otros fondos públicos o privados.

Medidas de rendimiento: 150 unidades

### **Nombre de la actividad: demolición de estructuras inhabitables**

Tipo de actividad: demolición

Objetivo nacional: beneficiar a personas de ingresos bajos a moderados hasta el 120% de los ingresos medios del área.

Fecha de inicio del proyecto: 15 de marzo de 2008.

Fecha de finalización del proyecto: 15 de agosto de 2010.

Organización responsable: Departamento de Asuntos Comunitarios de NJ, 101 South Broad Street, Trenton, NJ 08625. Administradora: Diane Kinnane 609-633-6182

Descripción del lugar: demolición de estructuras inhabitables en los vecindarios objetivo.

Descripción de la actividad:

Las estructuras inhabitables pueden convertirse en el paraíso de las actividades delictivas. Por otra parte, la presencia de propiedades inhabitables a menudo dificulta el desarrollo de un vecindario y conllevan a la partida de empresas y residentes.

Después de la demolición, puede haber una nueva construcción de unidades habitacionales o la reurbanización para uso no residencial. Esta actividad servirá para aquellas familias que ganen hasta el 120% de los ingresos medios del área.

Para las actividades financieras, el rango de tasas de interés serán subsidios para los créditos de bajo interés.

Presupuesto total: \$4,632,356.

Apalancamiento: el estado requerirá que al menos el 25% del costo total del proyecto provenga de otros fondos públicos o privados.

Medidas de rendimiento: 46 unidades.

**Nombre de la actividad: nueva construcción de la vivienda**

Tipo de actividad: nueva construcción.

Objetivo nacional: beneficiar a personas de ingresos bajos a moderados hasta el 120% de los ingresos medios del área.

Fecha de inicio del proyecto: 15 de marzo de 2008.

Fecha de finalización del proyecto: 15 de agosto de 2010.

Organización responsable: Departamento de Asuntos Comunitarios de NJ, 101 South Broad Street, Trenton, NJ 08625. Administradora: Diane Kinnane 609-633-6182.

Descripción del lugar: nueva construcción de viviendas en los vecindarios objetivo.

Descripción de la actividad:

Esta actividad asistirá a las familias que ganen hasta el 120% de los ingresos medios del área.

Para las actividades financieras, el rango de tasas de interés serán subsidios para los créditos de bajo interés.

Presupuesto total: \$4,169,120.

Apalancamiento: el estado requerirá que al menos el 25% del costo total del proyecto provenga de otros fondos públicos o privados.

Medidas de rendimiento: 20 unidades.

**Nombre de la actividad: urbanización para uso no residencial**

Tipo de actividad: reconstruir la propiedad adquirida para usos no residenciales, con inclusión de parques públicos y espacios comerciales.

Objetivo nacional: beneficiar a personas de ingresos bajos a moderados hasta el 120% de los ingresos medios del área.

Fecha de inicio del proyecto: 15 de marzo de 2008.

Fecha de finalización del proyecto: 15 de agosto de 2010.

Organización responsable: Departamento de Asuntos Comunitarios de NJ, 101 South Broad Street, Trenton, NJ 08625. Administradora: Diane Kinnane 609-633-6182.

Descripción del lugar: reconstrucción en los vecindarios objetivo.

Descripción de la actividad:

Esta actividad asistirá a las familias que ganen hasta el 120% de los ingresos medios del área.

Para las actividades financieras, el rango de tasas de interés serán subsidios para los créditos de bajo interés.

Presupuesto total: \$463,236.

Apalancamiento: el estado requerirá que al menos el 25% del costo total del proyecto provenga de otros fondos públicos o privados.

Medidas de rendimiento: a determinar, según el tipo de proyectos presentados mediante el RFP.

**Nombre de la actividad: establecimiento de un banco inmobiliario**

Tipo de actividad: ensamblar, administrar temporariamente y disponer de inmuebles desocupados, con el fin de estabilizar vecindarios y alentar la reutilización o reconstrucción de propiedad urbana.

Objetivo nacional: beneficiar a personas de ingresos bajos a moderados hasta el 120% de los ingresos medios del área.

Fecha de inicio del proyecto: 15 de marzo de 2008.

Fecha de finalización del proyecto: 15 de agosto de 2010.

Organización responsable: Departamento de Asuntos Comunitarios de NJ, 101 South Broad Street, Trenton, NJ 08625. Administradora: Diane Kinnane 609-633-6182.

Descripción del lugar: reconstrucción en los vecindarios objetivo.

Descripción de la actividad:

Esta actividad asistirá a las familias que ganen hasta el 120% de los ingresos medios del área.

Para las actividades financieras, el rango de tasas de interés serán subsidios para los créditos de bajo interés.

Presupuesto total: a determinar, según el tipo de proyectos presentados a través del RFP.

Apalancamiento: El estado requerirá que al menos el 25% del costo total del proyecto provenga de otros fondos públicos o privados.

Medidas de rendimiento: a determinar, según el tipo de proyectos presentados mediante el RFP.

**Vínculos a los planes consolidados de concesión de derechos:**

A determinar.