

**AVISO ANTICIPADO Y REVISIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA
EN UNA PLANICIE DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTE A UNA
PRECIPITACIÓN DE 100 AÑOS**

14 de agosto de 2015:

Para: Todas las Agencias, Grupos y Personas Interesados

Este Aviso está relacionado a la asistencia Federal proporcionada en respuesta al desastre declarado por el Presidente, Súper Tormenta Sandy. Esto es para dar aviso que el Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey (DCA, por sus siglas en inglés) ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Reparaciones para Arrendadores de Viviendas (LRRP, por sus siglas en inglés), desarrollado por el estado para rehabilitar o reconstruir propiedades dañadas por la Súper Tormenta Sandy, está ubicado en la planicie de inundación de 100 años. DCA identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción en la planicie de inundación y analizar los impactos potenciales sobre la planicie de inundación de la acción propuesta, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de conformidad con las regulaciones del Departamento de Desarrollo Urbano y de la Vivienda de Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) de acuerdo al título 24 del Código de las Regulaciones Federales, Parte 55.20 Sub-parte C Procedimientos para Tomar Determinaciones en cuanto al Manejo de Planicies de Inundación y la Protección de Humedales.

Descripción del Proyecto

Número de Identificación de la Aplicación: SRP0043415

El proyecto propuesto está ubicado en 34 North Maryland Avenue en Atlantic City, Condado de Atlantic, New Jersey.

Este proyecto propuesto consiste en la rehabilitación de cinco unidades residenciales (Unidades 1, 2, 3, 4 y 5) dentro de una estructura de múltiples familias ubicada en 34 North Maryland Avenue, en Atlantic City, Condado de Atlantic, New Jersey (Cuadra 301, Lote 22). La estructura de múltiples familias, construida entre 1921 y 1933 según la revisión de imágenes históricas aéreas y los mapas de Seguro Contra Incendios de Sanborn, comprende cinco unidades, todas las cuales fueron dañadas como resultado de la Súper Tormenta Sandy. No se propone elevación. El área del proyecto entero, aproximadamente 0.0429 acres, está ubicado dentro de la Zona del Área Especial de Riesgo de Inundación A8, como se muestra en el Mapa de Tasas de Seguro contra Inundaciones (Flood Insurance Rate Map o FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (Federal Emergency Management Agency o FEMA) número 3452780005 fechado el 15 de Agosto de 1983.

Hay tres propósitos principales para este aviso. Primero, las personas que pueden verse afectadas por las actividades en las planicies de inundación y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente natural se les debe de dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información acerca de estas áreas. Second, an adequate public notice program can be an important public education tool. En segundo lugar, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una herramienta educativa pública importante. Se anima a los

comentaristas a ofrecer métodos alternativos para servir al mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los impactos. La difusión de información y el pedido de opiniones públicas acerca de las planicies de inundación pueden facilitar y mejorar los esfuerzos Federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno Federal determina que participará en acciones que tienen lugar en las planicies de inundación, debe informar a aquellos que puedan ponerse en riesgos mayores o continuos.

Los comentarios escritos deben ser recibidos por DCA en o antes del 31 de agosto de 2015 o quien (15) días a partir de la fecha efectiva de la publicación, la que sea posterior. DCA anima la presentación electrónica de los comentarios en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. Alternativamente, los comentarios pueden ser presentados en papel a Stacy Bonnaffons, Comisionada Adjunta, División de Recuperación de Sandy, New Jersey Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800.

Comisionado Charles A. Richman
Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey