

AVISO ANTICIPADO Y REVISIÓN PÚBLICA

DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA PLANICIE DE INUNDACIÓN

CORRESPONDIENTE A UNA PRECIPITACIÓN DE 100 AÑOS

25 de marzo de 2016:

Para: Todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas

Este Aviso está relacionado a la asistencia Federal proporcionada en respuesta al desastre declarado por el Presidente, Súper Tormenta Sandy. Esto es para dar aviso que el Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey (DCA, por sus siglas en inglés) ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Ingresos Bajos a Moderados (LMI, por sus siglas en inglés), desarrollado por el estado para proporcionar la reconstrucción, rehabilitación y asistencia de elevación a los propietarios de viviendas de ingresos bajos a moderados que fueron afectados por la Súper Tormenta Sandy, se encuentra en la planicie de inundación correspondiente a 100 años. DCA identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción en la planicie de inundación y analizará los impactos potenciales sobre la planicie de inundación de la acción propuesta, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de conformidad con las regulaciones del Departamento de Desarrollo Urbano y de la Vivienda de Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) de acuerdo al título 24 del Código de las Regulaciones Federales, Parte 55.20 Sub-parte C Procedimientos para Tomar Determinaciones en cuanto al Manejo de Planicies de Inundación y la Protección de Humedales.

Descripción del Proyecto

Número de Identificación de la Aplicación: LMI0001673R

El proyecto propuesto está situado en 14 West 3rd Street, Moonachie, Condado de Bergen, New Jersey

Este proyecto propuesto involucre la reconstrucción y elevación de una unidad de vivienda prefabricada (MHU, por sus siglas en inglés) ubicada en 14 West 3rd Street, en Moonachie, Condado de Bergen, New Jersey (parte de la Cuadra 62, Lote 2). El MHU, construido en 1974 basado en los registros de seguro en archive de la oficina de gestión de parque de casas móviles, comprende un total de una unidad que fue dañada como resultado de la Súper Tormenta Sandy. El solicitante propone el reemplazo de su MHU dañada por la tormenta, que será demolida, con una nueva unidad e instalarla sobre la base de concreto que ocupa actualmente. También se propone la elevación de toda la MHU. Un umbral del cimiento de la unidad de mampostería de concreto (CMU, por sus siglas en inglés) hasta 6 pies será construido en la base existente para elevar el nuevo MHU. El área total del proyecto ocupa un lote de parque de casas móviles que mide un estimado de 20 por 60 pies o aproximadamente 0.0275 acres y está ubicado dentro de la Zona AE del Área Especial de Riesgo de Inundación, como se muestra en el Mapa de Tasas de Seguro contra Inundaciones (Flood Insurance Rate Map o FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (Federal Emergency Management Agency o FEMA) número 34003C0254G fechado el 30 de septiembre de 2005.

Hay tres propósitos principales para este aviso. Primero, las personas que pueden verse afectadas por las actividades en las planicies de inundación y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente natural se les debe de dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información acerca de estas áreas. En segundo lugar, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una herramienta educativa pública importante. Se anima a los comentaristas a ofrecer métodos alternativos para servir al mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los impactos. La difusión de información y el pedido de opiniones públicas acerca de las planicies de inundación pueden facilitar y mejorar los esfuerzos Federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno Federal determina que participará en acciones que tienen lugar en las planicies de inundación, debe informar a aquellos que puedan ponerse en riesgos mayores o continuos.

Los comentarios escritos deben ser recibidos por el DCA en o antes del 11 de abril de 2016, o quince (15) días a partir de la fecha efectiva de la publicación, la que sea posterior. DCA anima la presentación electrónica de los comentarios en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. Alternativamente, los comentarios pueden ser presentados en papel a: Laura Shea, Comisionada Adjunta, División de Recuperación de Sandy, New Jersey Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800.

Comisionado Charles A. Richman

Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey