

**AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LIBERACIÓN DE FONDOS Y
AVISO Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN
UNA PLANICIE ALUVIAL DE 100 AÑOS**

CONDADO DE CAPE MAY

26 de junio de 2014

Autoridad de Desarrollo Económico del Estado de Nueva Jersey
36 West State Street
PO Box 990
Trenton, NJ 08625-0990
609-858-6700

Estos avisos deben satisfacer dos requisitos de procedimiento distintos pero relacionados para las actividades que deben ser desarrollados por la Autoridad de Desarrollo Económico del Estado de Nueva Jersey (EDA).

De acuerdo con 24 CFR 58.33, y 24 CFR 55.20(b)(1)), el Aviso de Intención de Solicitar Liberación de Fondos (NOI-RROF) y el Aviso y Explicación Pública de una Actividad Propuesta en una Planicie Aluvial de 100 años serán publicados simultáneamente con la presentación de la Solicitud de Liberación de Fondos (RROF). Se necesitan los fondos de emergencia debido al desastre declarado por los impactos de la supertormenta Sandy, que tocó tierra el 29 de octubre de 2012. Como resultado, se han combinado los períodos de comentario para la NOI-RROF y RROF.

SOLICITUD PARA LIBERACIÓN DE FONDOS

Alrededor del 28 de junio del 2014, el Departamento de Asuntos Comunitarios entregará una solicitud al Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (Department of Housing and Urban Development [HUD]) de liberación de fondos federales en el marco del Programa de Subsidios Globales para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant Program [CDBG]) en conformidad con la ley de Apropiaciones de Ayuda para Casos de Desastre de 2013 (Disaster Relief (DR) Appropriations Act of 2013) (Ley pública 113-2, aprobado el 29 de enero de 2013) para el Programa de la Revitalización de la Comunidad y los Vecindarios (Neighborhood and Community Revitalization Program [NCR]). La EDA espera financiar el proyecto con aproximadamente \$999,894 de fondos del NCR.

La información siguiente pertenece a este proyecto:

Título del proyecto: Rehabilitación del paisaje urbajo de Sea Isle City (NCR38958)
Ubicación: Landis Ave. De la 39th St a la 40th St y de la 41st St. a la 43rd St., Sea Isle City, NJ
Costo Estimado: \$999,894

Descripción: El proyecto consiste en la reconstrucción de aceras y pasos de peatones con adoquines decorativos y la instalación de nuevas farolas, bolardos, bancas, soportes para bicicletas y paisajismo a lo largo de dos secciones de Landis Avenue- de 39th St. a 40th St. y de 41st St. a 43rd St.- dentro de la ciudad de Sea Isle en el condado de Cape May.

El programa de la Revitalización de la Comunidad y los Vecindarios (NCR) apoya a la recuperación a largo plazo de los pequeños negocios y las comunidades a través de la financiación de proyectos que contribuyan a la revitalización económica a lo largo de Nueva Jersey, pero centrándose en los nueve condados más afectados. El programa de NCR apoya a los proyectos que retienen o contratan a nuevos empleados, contribuyen a la economía del estado, sirven áreas con ingresos bajos o moderados (LMI), crean o mantienen empleos LMI, alivian las zonas insalubres o deterioradas o abordan a necesidades urgentes relacionadas a la supertormenta *Sandy*. *Estos proyectos son comerciales o mixtos, típicamente el desarrollo y la mejora pública o la revitalización de paisajes urbanos.*

EDA ha determinado que el proyecto propuesto es Excluido Categóricamente SUJETO a las autoridades §58.5 por 24 CFR 58.35(a)(4)(i) [CEST]. Como tal, se ha completado una Lista Legal [Statutory Checklist] para determinar si el proyecto se conforme a las autoridades citadas en 24 CFR§50.4 y 58,5.

Información adicional del proyecto se encuentra en el Registro Escrito de Revisión Ambiental (Environmental Review Record [ERR]) el cual se encuentra en el archivo del Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, *Sandy Recovery Division*, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800. El documento está disponible para su revisión y puede ser examinado o copiado entre semana desde las nueve (9) de la mañana hasta las cinco (5) de la tarde, o puede ser revisado en la siguiente página de la Internet: <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>

AVISO Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA PLANICIE ALUVIAL DE 100 AÑOS

Por medio de la presente se da aviso de que EDA ha conducido una evaluación tal como es requerido por la Orden Ejecutiva (EO) 11988 de acuerdo con el reglamento HUD del 24 CFR 55.20, Sub parte C: Procedimiento para Formular Resoluciones sobre el Manejo de Planicies de Inundación y Protección de los Humedales. La actividad tiene fondos bajo el Programa NCR bajo (B-13-DS-34-001). El proyecto consiste en la reconstrucción de aceras y pasos de peatones con adoquines decorativos y la instalación de nuevas farolas, bolardos, bancas, soportes para bicicletas y paisajismo a lo largo de dos secciones de Landis Avenue- de 39th St. a 40th St. y de 41st St. a 43rd St.- dentro de la ciudad de Sea Isle en el condado de Cape May

El proyecto propuesto será construido dentro de una zona designada Área Especial de Riesgo de Inundación Zona “AE” (zona de peligro de inundaciones con una determinada superficie de elevaciones), como se indica en el Mapa de Seguro de Inundación de Tasas Preliminar (FIRM) Mapa Número 3453180001C, efectivo 6 de enero de 1983 y en el Mapa Preliminar Post Sandy de FEMA. Las áreas designadas como Area Especial de Riesgo de Inundación son las que están sujetos a inundaciones con una probabilidad de inundación anual del 1% (ejemplo, planicies aluviales de 100 años), también conocidas como base de inundación.

El DCA ha considerado alternativas y métodos de mitigación para minimizar los impactos adversos y para restaurar y preservar los valores naturales y beneficiosos. Una alternativa es reubicar la acción propuesta fuera de la planicie aluvial de 100 años de inundación. Sin embargo, aproximadamente 94% de las parcelas dentro de la ciudad están dentro de la clasificación de encontrarse completamente o parcialmente en una planicie aluvial de 100 años. Aproximadamente el 5% de las parcelas en la ciudad están dentro de la clasificación de encontrarse completamente o parcialmente fuera de una planicie aluvial de 100 años pero susceptible al 0.2 por ciento de peligro de inundación anual (ejemplo inundaciones en 500 años); menos del 1% de las parcelas de la ciudad han sido clasificadas como ubicadas completamente o parcialmente fuera de una planicie aluvial de 100 años y una planicie aluvial de 500 años. Por lo tanto, poner el proyecto propuesto a otra parcela cercana disponible no necesariamente evitará los efectos de inundación. Por lo tanto, reubicar el proyecto propuesto a otra parcela cercana disponible no necesariamente evitará los efectos de inundación. La alternativa de No Actuar fue considerada y rechazada porque No tomar ninguna acción no ayudaría a la recuperación económica que necesita Sea Isle City luego del impacto de la supertormenta Sandy. De igual modo, ninguna acción alternativa que sirva para el mismo propósito y evite la construcción dentro de la planicie aluvial de 100 años fue identificada, ya que todo el CBD de la ciudad está dentro de un área designada como en peligro de inundación.

El DCA ha reevaluado las alternativas y determinado que su propuesta de acción es la alternativa más viable al evitar los efectos adversos de las planicies aluviales en la vecindad local al tiempo que ayuda a satisfacer las necesidades de la comunidad para la revitalización económica que apoye el empleo local y la industria del turismo. Reubicar el proyecto a otro lugar dentro del CBD de Sea Isle City no evitará o minimizará aún más el impacto de las planicies de inundación ni cumplirá con la intención del proyecto. El proyecto, tal como se propone, minimizará los posibles peligros para la seguridad humana, la salud y el bienestar.

DCA ha determinado que mientras se realizan las mejoras de revitalización del paisaje urbano propuesto dentro de la planicie aluvial de 100 años, el diseño general tendría un efecto mínimo o daño potencial como consecuencia de las inundaciones. El proyecto reemplazaría aceras de concreto con adoquines decorativos e incluye añadir alumbrado público, bolardos, bancas, soportes para bicicletas y paisajismo. El proyecto resultará en

ningún cambio en la áreas o construcciones en las zonas de inundación urbanizada del CBD.

En general , la construcción del proyecto propuesto no resultarían en impactos significativos adversos para los niveles de inundación, riesgo de inundación o el flujo de aguas de inundación en el área del proyecto o sus alrededores. Por lo tanto, los proyectos propuestos estarían en cumplimiento con la Ley Nacional de Seguros contra Inundaciones de 1968 (44 CFR § 59) y la Orden Ejecutiva 11988 sobre el Manejo de Planicies de Inundación (42 FR 26951).

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Cualquier individuo, grupo, o agencia que esté en desacuerdo con esta determinación o que desee comentar sobre este proyecto puede presentar observaciones por escrito a Stacy Bonnaffons, Assistant Commissioner, Sandy Recovery Division, New Jersey Department of Community Affairs, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800, o en línea en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/> y a Tennille Smith Parker, DRS, Acting Division Director, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. El DCA considerará todos los comentarios recibidos hasta el 12 de julio del 2014. Comentarios deberían especificar cual Aviso están abordando.

LIBERACIÓN DE FONDOS

El DCA certifica a HUD (el 28 de junio del 2014) o alrededor de esa fecha) que Richard E. Constable, III, en su calidad de Comisionado del DCA da consentimiento para aceptar la jurisdicción de los tribunales federales si se presenta una acción para imponer responsabilidades en relación con el proceso de análisis medioambiental y que dichas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte de HUD satisface sus responsabilidades de conformidad con NEPA y las leyes y autoridades afines, y le permite que DCA use fondos del Programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a la liberación de sus fondos y a la certificación del DCA por un período de siete (7) días después de la fecha de entrega prevista o de que se reciba la solicitud (lo que ocurra después) solo si estas se dan sobre las siguientes bases: (a) la certificación no fue realizada por parte de un funcionario del DCA capacitado para certificar; (b) El DCA ha omitido un paso o ha dejado de tomar una decisión o considerar un resultado exigido por las regulaciones de HUD en el CFR 24 Parte 58; (c) quien recibe la subvención ha destinado los fondos o ha incurrido en gastos no autorizados por el CFR 24 Parte 58 antes de que HUD aprobara la liberación de fondos; u (d) otra agencia federal, actuando de conformidad con el CFR 40 Parte 1504, ha enviado un hallazgo por escrito diciendo que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de calidad medioambiental. Las objeciones deben prepararse y enviarse de conformidad con los procedimientos requeridos (CFR 24 Parte 58) y deben estar dirigidas a Tennille Smith Parker, DRS, Acting Division Director, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. Los objetores potenciales deben comunicarse con HUD para verificar cuál es el último día del período de objeciones.

Comisionado Richard E. Constable, III
Departamento de Asuntos Comunitarios del Estado de Nueva Jersey