

**AVISO ANTICIPADO Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA PROPUESTA DE
ACTIVIDAD EN UNA PLANICIE ALUVIAL DE 100 AÑOS
CONDADO DE OCEAN**

14 de noviembre del 2014

A todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas

Esto es para dar aviso de que el Departamento de Protección Ambiental de Nueva Jersey (NJDEP) en nombre de la entidad responsable, el Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, ha determinado que la siguiente acción propuesta en el marco del Programa de Revitalización de Vecindarios y Comunidades (NCR), que proporciona fondos para proyectos que contribuyan a la revitalización económica a lo largo y ancho de Nueva Jersey, se encuentra en una planicie aluvial de 100 años. NJDEP identificará y evaluará alternativas viables a la localización de las acciones en la planicie aluvial y los posibles efectos sobre la planicie aluvial de la acción propuesta, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de acuerdo con las regulaciones de HUD, 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para hacer determinaciones sobre Gestión de Planicies Aluviales y Protección de Humedales.

ACCIÓN PROPUESTA

NCR40023: El Centro de Operaciones de Emergencia / Edificio de la Guardia Costera ubicado en el 420 Pelham Avenue, en el Borough de Beach Haven, se encuentra en la isla Long Beach y situado en una parcela sobre una laguna. Debido a los graves daños a otras importantes infraestructuras en la ciudad, todos los Servicios del Borough han sido trasladados a este edificio hasta que se obtenga el financiamiento para la restauración de estas infraestructuras. Mejoras previstas al edificio incluyen revestimiento nuevo, ventanas, puertas de entrada a prueba de inundaciones, la re-clasificación de la zona de estacionamiento, la demolición de las escaleras de madera existentes y la construcción de nuevas escaleras, y plataformas en los lados norte y oeste del edificio, así como la instalación de un ascensor para asegurar que el edificio cumple con las disposiciones de ADA.

El proyecto propuesto de 1.38 acres situado sobre una laguna ubicada en Long Beach Island está totalmente dentro de una zona de peligro especial de inundación "AE" Zona de planicie aluvial, como se muestra en el Mapa de Tasas de Seguro de Inundación (FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), Panel 592 de 660 mapa número 34029C0592G, revisado el 28 de marzo del 2014. El proyecto propuesto se encuentra en el 420 Pelham Avenue, en el Borough de Beach Haven en el condado de Ocean. El Nivel Base de inundación preliminar determinado para la propiedad es de 8 pies.

NCR39997: El municipio de Lacey propone la reparación y reconstrucción de la propiedad municipal Forked River Beach Bayfront Park, ubicada en el 1515 Beach Boulevard en Lacey Township. La super tormenta Sandy causó daños importantes en el parque, incluyendo la eliminación total de la glorieta, daños a la zona de juegos y los bancos, desplazo el relleno de piedra, y esparció desechos alrededor del césped. El proyecto propuesto

implicaría el rediseño de la distribución del parque y la instalación de una nueva área de juego infantil, glorieta, estacionamiento, y caminos peatonales. El proyecto también implicaría la introducción de gaviones y otras medidas para reducir el impacto de futuros eventos climáticos costeros. Lacey también propone un espacio amplio de césped para comidas campestres y otras actividades recreativas, y un sendero de asfalto con módulos para ejercicios que abarque la longitud de la línea costera y se conecte al paseo marítimo y la plataforma de observación en el sur.

El proyecto propuesto de 10.33 acres está ubicado junto al río Forked River y está totalmente dentro de un Área Especial de Riesgo de Inundación "AE" Zona de planicie de inundación, como se muestra en el Mapa de Tasas de Seguro de Inundación (FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), Panel 408 de 660 mapa número 34029C0408G, revisado el 28 de marzo del 2014. El proyecto propuesto está ubicado en el 1515 Beach Boulevard, Lacey Township en el condado de Ocean. El Nivel Base de inundación preliminar determinado para la propiedad está entre 7 y 8 pies.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en la planicie aluvial y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente se le debe dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionarles información sobre estas áreas. En segundo lugar, un adecuado programa de notificación pública puede ser una herramienta importante de educación pública. Se insta a proporcionar comentarios que ofrezcan métodos alternativos para servir el mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los impactos. La difusión de información y solicitud de comentarios públicos sobre las planicies aluviales puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en las acciones que se realizarán en lugares dentro de planicies aluviales, se debe informar a quienes puedan quedar expuestos a un riesgo mayor o continuó.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por NJDCA en o antes del 29 de noviembre del 2014. NJDCA insta a presentar los comentarios de manera electrónica en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. En la otra alternativa, los comentarios podrán ser presentados en papel a: Stacy Bonnaffons, Comisionada Adjunta de la División de Recuperación de Sandy, Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, 101 South Broad Street, P.O. Box 800, Trenton, NJ 08625-0800 antes del 29 de noviembre del 2014. Este aviso puede verse en la sede de NJDCA durante los horarios de 9:00 AM a 5:00 PM. Más información puede encontrarse en el sitio web del Departamento en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>.

Bob Martin, Comisionado del NJDEP