

AVISO DE INTENCIÓN PARA SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

CONDADO DE CAPE MAY

5 de junio de 2015

Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey
101 South Broad Street
PO Box 800
Trenton, NJ 08625-0800

Este Aviso está relacionado a la asistencia Federal proporcionada en respuesta al desastre declarado por el Presidente, Súper Tormenta Sandy. Este aviso debe satisfacer los requisitos para las actividades a ser desarrolladas por el Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey (DCA, por sus siglas en inglés).

De acuerdo al título 24 del Código de las Regulaciones Federales, Parte 58.33, el Aviso de Intención de Solicitar la Liberación de Fondos (NOI-RROF) será publicado simultáneamente con la presentación de la Solicitud de Liberación de Fondos (RROF). Los fondos se necesitan en calidad de emergencia debido al desastre declarado por los impactos de la Súper Tormenta Sandy, la cual tocó tierra el 29 de octubre de 2012. Como consecuencia, el periodo de comentarios para el NOI-RROF y el RROF han sido combinados. Las personas que hacen comentarios pueden presentar sus observaciones a DCA y objeciones al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) para asegurarles que recibirán consideración completa.

SOLICITUD PARA LIBERACIÓN DE FONDOS

En o alrededor del 15 de junio de 2015, el DCA presentará una solicitud al HUD para la liberación de fondos Federales bajo el marco del Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant Program [CDBG]) conforme a la ley de Apropiaciones de 2013 de Alivio ante Desastres (DR) (Ley Pública 113-2, aprobada el 29 de enero de 2013) para el programa de Rehabilitación, Reconstrucción, Elevación y Mitigación (RREM, por sus siglas en inglés). DCA espera financiar el proyecto utilizando aproximadamente \$39,180.90 de los fondos de RREM.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Número de Identificación de la Aplicación: RRE0007988MF
Título del Proyecto: Charles Rainsford
Ubicación: 1301 Haven Avenue, Ocean City, Condado de Cape May, New Jersey
El costo total estimado del proyecto es \$39,180.90

La acción compuesta consiste en la rehabilitación de una unidad residencial individual (Unidad A) dentro de una estructura multifamiliar (5 o más unidades) ubicada en 1301 Haven Avenue, en Ocean City, Condado de Cape May, New Jersey (Cuadra 1306, Lote 4_C1). La estructura multifamiliar, construida en 1981 según los registros de impuestos de propiedad, contiene un

total de siete unidades. Dado que la extensión de la rehabilitación de la unidad no es sustancia, la elevación del edificio no es requerida. La unidad sujeta a revisión ambiental, ocupa aproximadamente 0.41 acres de tierra sobre la base de los registros de propiedad. El alcance del trabajo incluye el reemplazo de una pared faltante, reparación/reemplazo de paneles de yeso, reparación de las escaleras del porche, reparación/reemplazo de las puertas exteriores, pintura de las paredes interiores, remplazo y pintura de puertas interiores, eliminación y reemplazo de alfombras, eliminación y reemplazo de aislamiento que colapsó, aislamiento de la batería y protección contra la humedad del espacio de arrastre, eliminación y reemplazo de varias ventanas, y el re-cableado de electricidad y reemplazo de artefactos de iluminación, interruptores y enchufes. El costo total estimado de la reparación es \$39,180.90 y se considera rehabilitación menor como el costo de reparación es menor del 50 por ciento del valor del mercado previo al desastre de la estructura entera, \$927,900, según los registros de impuestos. El proyecto propuesto es necesario para reparar el daño a la unidad residencial que ocurrió como resultado de la Súper Tormenta Sandy.

La Entidad Responsable, DCA, ha determinado que el proyecto propuesto está Categóricamente Excluido Sujeto a las autoridades del §58.5 según el 24 CFR 58.35(a)(3)(ii). Como tal, una Lista Legal ha sido completada para determinar si el proyecto cumple con las autoridades citadas en el título 24 CFR §58.5.

Información adicional sobre el proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental en los archivos del Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, División de Recuperación de Sandy, 101 South Broad Street, Trenton, NJ 08625-0800. El registro está disponible para revisión y puede ser examinado o copiado los días laborales de 9 A.M. a 5 P.M. o pueden ser vistos a través de la Internet en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>.

Cualquier individuo, grupo o agencia que no esté de acuerdo con esta determinación o que deseen hacer comentarios sobre estos proyectos puede enviar sus comentarios por escrito a Stacy Bonaffons, Comisionada Asistente, División de Recuperación de Sandy, Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800 o a través de la Internet en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/> y a Tennille Smith Parker, DRS, Directora Interina de la División, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. Todos los comentarios recibidos antes del 15 de junio de 2015, o siete (7) días a partir de la fecha efectiva de la publicación, la que sea posterior, serán considerados por el DCA. Los comentarios deben especificar cuál Aviso están abordando.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El DCA certifica a HUD que Charles A. Richman, en su capacidad de Comisionado Suplente de DCA da su consentimiento para aceptar la jurisdicción de la Corte Federal si una acción es llevada para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de HUD de la certificación cumple con sus responsabilidades bajo la Ley Nacional de Política Ambiental, las leyes relacionadas y las autoridades y permite al DCA utilizar los fondos de CDBG-DR.

OBJECIONES PARA LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación del DCA por un periodo de siete (7) después de la fecha de entrega prevista o de que se reciba la solicitud (la que fuera posterior) únicamente si estas se dan sobre las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador del DCA; (b) el DCA ha omitido un paso o no ha podido tomar una decisión o considerar un resultado exigido por las regulaciones de HUD en el Título 24 de CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención ha comprometido fondos o ha incurrido en gastos no autorizados por el Título 24 de CFR parte 58 antes de la aprobación de la liberación de los fondos por HUD; o (d) otra Agencia Federal, actuando en virtud del Título 40 de CFR Parte 1504, ha presentado una decisión escrita que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de calidad ambiental. Las objeciones deben ser preparadas y presentadas de conformidad con los procedimientos requeridos (Título 24 de CFR Parte 58.76) y deben dirigirse a Tennille Smith Parker, DRS, Directora Interina de la División, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. Objetores potenciales deberán contactar a HUD para verificar el último día del periodo de objeción.

Comisionado Suplente Charles A. Richman
Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey