

**AVISO ANTICIPADO Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE LA PROPUESTA DE
ACTIVIDAD EN UNA PLANICIE ALUVIAL DE 100 AÑOS
Condado de Ocean**

26 de junio de 2014

A todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas

Esto es para dar aviso de que el Departamento de Protección Ambiental de Nueva Jersey (NJDEP) en nombre de la entidad responsable, el Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey (NJDC), ha determinado que la siguiente acción propuesta en el marco del Programa de Préstamos para Negocios Nueva Jersey Más Fuerte (SBL), que provee préstamos a pequeños negocios y organizaciones sin fines de lucro que fueron afectadas por la supertormenta Sandy, se encuentra en una planicie aluvial de 100 años, y NJDEP identificará y evaluará alternativas viables a la localización de las acciones en la planicie aluvial y los posibles efectos sobre la planicie aluvial de la acción propuesta, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de acuerdo con las regulaciones de HUD, 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para hacer determinaciones sobre Gestión de Planicies Aluviales y Protección de Humedales.

Acción Propuesta

SBL38623: Este proyecto está ubicado en el 1020 Boardwalk en la localidad de Seaside Heights, en el Condado de Ocean. El trabajo se ha finalizado y consistió en la demolición interna y limpieza de un edificio comercial de dos pisos de 80 pies cuadrados por 80 pies cuadrados. Los componentes internos y exteriores de la estructura fueron demolidos hasta la base de hormigón y concreto de la estructura. Una extensa eliminación de moho se completó a lo largo y ancho de todo el edificio. Nuevas construcciones se efectuaron en las siguientes áreas: un sistema de electricidad completamente nuevo que incluye los transformadores, un nuevo sistema de fontanería, HVAC, seis nuevas puertas metálicas enrollables de seguridad comercial con motores eléctricos de 10 pies cuadrados por 20 pies cuadrados; todas las grietas y fisuras en el concreto fueron reparadas; todo el piso de cerámica y alfombra fue instalado nuevo, se pintó toda la parte interior y exterior del edificio, **y se instalaron amplias señalización y accesorios interiores y exteriores**. Se instaló un nuevo techo de 6400 pies cuadrados.

Este proyecto está ubicado dentro de un Área Especial de Riesgo de Inundación “VE (EL 12)” y “X”, como se indica en el Mapa de Tasas de Seguro de Inundación Preliminar (FIRM) de la Agencia Federal de Manejo de Emergencia (FEMA), Panel 329 de 660, Mapa Número 34025C0329G, revisado el 28 de marzo del 2014.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en la planicie aluvial y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente se le debe dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionarles información sobre estas áreas. En segundo lugar, un adecuado programa de notificación pública puede ser una herramienta importante de educación pública. Se insta a proporcionar comentarios que ofrezcan métodos alternativos para servir el mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los impactos. La difusión de información y solicitud de

comentarios públicos sobre las planicies aluviales puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en las acciones que se realizarán en lugares dentro de planicies aluviales, se debe informar a quienes puedan quedar expuestos a un riesgo mayor o continuó.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por NJDCA en o antes del 12 de julio de 2014. NJDCA insta a presentar los comentarios de manera electrónica en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. En la otra alternativa, los comentarios podrán ser presentados en papel a: Stacy Bonnaffons, Comisionada Adjunta de la División de Recuperación de Sandy, Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, 101 South Broad Street, P.O. Box 800, Trenton, NJ 08.625-0800 antes del 12 de julio del 2014. Este aviso puede verse en la sede de NJDCA durante las horario de 9:00 AM a 5:00 PM. Más información puede encontrarse en el sitio web del Departamento en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>.

Bob Martin, Comisionado del NJDEP