

# AVISO ANTICIPADO Y REVISIÓN PÚBLICA DE ACTIVIDADES PROPUESTAS EN UNA PLANICIE DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTE A UNA PRECIPITACIÓN DE 100 AÑOS

**27 de marzo de 2015**

**Para: Todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas**

Esto es para dar aviso que el Departamento de Protección Ambiental de New Jersey (NJDEP, por sus siglas en inglés) en nombre de la Entidad Responsable, el Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey (NJDCa, por sus siglas en inglés), ha determinado que las siguientes acciones propuestas bajo el programa Préstamos para Negocios de New Jersey Más Fuerte (SBL) están ubicados en la planicie de inundación correspondiente de 100 años, y NJDEP identificará y evaluará alternativas posibles para localizar las acciones en la planicie de inundación y los impactos potenciales sobre la planicie de inundación de las acciones propuestas, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de conformidad con las regulaciones del Departamento de Desarrollo Urbano y de la Vivienda de Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) de acuerdo al título 24 del Código de las Regulaciones Federales, Parte 55.20 Sub-parte C Procedimientos para Tomar Determinaciones en cuanto al Manejo de Planicies Inundadas y la Protección de Humedales.

El programa SBL concede préstamos a pequeñas empresas y organizaciones sin fines de lucro que fueron impactadas por la Súper Tormenta Sandy para proyectos de rehabilitación y reconstrucción para expandir los negocios dentro de las comunidades impactadas por la tormenta y contribuir a la revitalización económica en todo New Jersey.

Proyecto Número SBL619239 SBL Propuesto: demolición del edificio de tres pisos que actualmente aloja el restaurante Mad Hatter, bar deportivo, y club nocturno, así como dos apartamentos residenciales ubicado en 10 East Ocean Avenue en Sea Bright, Condado de Monmouth. Tras a demolición de la actual estructura, el Mad Hatter será reconstruido como una estructura de 4 pisos que contiene una zona de estacionamiento, elevador, restaurant, bar deportivo, escenario para bandas locales, oficina, cocina, y una amplia área al aire libre con un salón de banquetes/fiestas privadas. Toda la zona del proyecto, de aproximadamente 0.1435 acres, está ubicada dentro del Área Especial de Riesgo de Inundación, Zona "AE" como se muestra en el Mapa de Tasas de Seguro contra Inundaciones (Flood Insurance Rate Map o FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (Federal Emergency Management Agency o FEMA) número 34025C0201F fechada el 25 de septiembre de 2009.

Hay tres propósitos principales para este aviso. Primero, las personas que pueden verse afectadas por las actividades en las planicies de inundación y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente natural se les debe de dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información acerca de estas áreas. En segundo lugar, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una herramienta educativa pública importante. Se anima a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la planicie de inundación, métodos alternativos para servir el mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los impactos. La difusión de información y el pedido de opiniones públicas acerca de las planicies de inundación pueden facilitar y mejorar los esfuerzos Federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno Federal determina que participará en acciones que tienen lugar en las planicies de inundación, debe informar a aquellos que puedan ponerse en riesgos mayores o continuos.

Los comentarios escritos recibidos por NJDCa en o antes del 13 de abril de 2015, o quince (15) días a partir de la fecha efectiva de la publicación, la que sea posterior, será considerada. NJDCa alienta la presentación electrónica de los comentarios en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. Alternativamente, los comentarios pueden ser presentados en papel a: Stacy Bonnaffons, Comisionada Adjunta, División de Recuperación de Sandy, Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800. El Aviso puede ser visto en NJDCa durante las horas de 9:00 AM a 5:00 PM. Más información se puede encontrar en el sitio web de DCA en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>.

**Bob Martin, Comisionado, NJDEP**