

## **AVISO ANTICIPADO Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA PROPUESTA DE ACTIVIDAD EN UNA PLANICIE ALUVIAL DE 100 AÑOS**

Septiembre 25 del 2015:

A todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas

Este aviso está relacionado con la asistencia Federal proporcionada en respuesta a la declaración de desastre hecha por el Presidente a causa de la Supertormenta Sandy. Con este aviso se informa que el Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA) de Nueva Jersey ha considerado la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Reparación de Viviendas en Alquiler para Propietarios (LRRP), desarrollado por el Estado para rehabilitar o reconstruir propiedades dañadas por la Supertormenta Sandy, la cual se encuentra en una planicie aluvial de 100 años. DCA identificará y evaluará alternativas prácticas para la reubicación de la acción en la planicie aluvial y analizar los potenciales impactos de la acción propuesta en la planicie aluvial, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para Hacer Determinaciones en Planicies Aluviales sobre Gestión y Protección de los Humedales.

### Descripción del Proyecto

Número de Identificación de la Aplicación: SRP0043978

El proyecto propuesto está ubicado en el 224 East Poplar Avenue, Wildwood, Condado de Cape May, Nueva Jersey

Este proyecto propuesto consiste en la rehabilitación de las áreas comunes y cuatro unidades residenciales (unidades 1, 2, 3 y 4) dentro de una estructura de alquiler multifamiliar ubicada en el 224 East Poplar Avenue, Wildwood, Condado de Cape May, Nueva Jersey (Bloque 236, Lote 13). La estructura de alquiler multifamiliar, construida antes de 1909 de acuerdo con la revisión histórica de los mapas de seguro contra incendios de Sanborn, cuenta con un total de 21 unidades, de las cuales cuatro fueron dañadas por la Supertormenta Sandy. También se propone la elevación de toda la estructura. El área total del proyecto, de aproximadamente 0,124 acres, se encuentra dentro de un Área Especial de Riesgo de Inundación Zona AE, como se indica en el Mapa de Tasas de Seguro de Inundación (FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) número 3453290001C con fecha del 16 de febrero de 1996.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en la planicie aluvial y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente se le debe dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionarles información sobre estas áreas. En segundo lugar, un adecuado programa de notificación pública puede ser una herramienta importante de educación pública. Se insta a proporcionar comentarios que ofrezcan métodos alternativos para servir el mismo propósito del proyecto, y

métodos para minimizar y mitigar los impactos. La difusión de información y solicitud de comentarios públicos sobre las planicies aluviales y humedales puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en las acciones que se realizarán en lugares dentro de planicies aluviales y humedales, se debe informar a quienes puedan quedar expuestos a un riesgo mayor o continuó.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por DCA en o antes del 12 de octubre del 2015 o quince (15) días a partir de la fecha efectiva de la publicación, la que sea posterior. DCA insta a presentar los comentarios de manera electrónica en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. En la otra alternativa, los comentarios podrán ser presentados en papel a: Stacy Bonnaffons, Comisionada Adjunta de la División de Recuperación de Sandy, Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, 101 South Broad Street, P.O. Box 800, Trenton, NJ 08625-0800.

Comisionado Charles A. Richman  
Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey