

**AVISO ANTICIPADO Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE LA PROPUESTA DE
ACTIVIDAD EN UNA PLANICIE ALUVIAL DE 100 AÑOS
CONDADO DE OCEAN**

7 de agosto del 2014

A todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas

Esto es para dar aviso de que el Departamento de Protección Ambiental de Nueva Jersey (NJDEP) en nombre de la entidad responsable, el Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, ha determinado que las siguientes acciones propuestas en el marco del Programa de Reparación de Viviendas en Alquiler para Propietarios (LRRP) y el Programa de Revitalización de Comunidades (NCR), se encuentran en una planicie aluvial de 100 años, y NJDEP identificará y evaluará alternativas viables a la localización de las acciones en la planicie aluvial y los posibles efectos sobre la planicie aluvial de la acción propuesta, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de acuerdo con las regulaciones de HUD, 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para hacer determinaciones sobre Gestión de Planicies Aluviales y Protección de Humedales.

LRRP: El Programa de Reparación de Viviendas en Alquiler para Propietarios (LRRP) está diseñado para restaurar pequeñas propiedades de alquiler que fueron dañados por la super tormenta Sandy y que están actualmente vacantes.

SRP0037020: El proyecto consiste en la rehabilitación de cinco de las unidades y la elevación de tres de las unidades de una estructura residencial de cinco unidades ubicada en el 840 Mantoloking Rd., Brick, Condado de Ocean. La propiedad de 0.376 acres está localizada dentro de un Área Especial de Riesgo de Inundación "AE" planicie aluvial y Zona X, como se indica en el Mapa de Tasas de Seguro de Inundación (FIRM) de la Agencia Federal de Manejo de Emergencia (FEMA), Panel 192 de 660, Mapa Número 34029C0192G, efectivo desde el 28 de marzo del 2014.

NCR: El programa de Revitalización de Vecindarios y Comunidades financia proyectos que contribuyen a la revitalización económica. Estos proyectos son de uso comercial o mixto, por lo general, desarrollo y mejoras públicas o revitalización del paisaje urbano.

NCR39437: El propósito de este proyecto es la instalación de mejoras al paisaje urbano a lo largo de la Ruta 166 en South Toms River en el Condado de Ocean, NJ, desde Admiral Avenue hasta Herflicker Boulevard. Las mejoras incluirán la instalación de bordillos, aceras, plataformas, iluminación decorativa, y árboles en la calle en los derecho de paso. Los 2,450 LF del paisaje urbano que se mejorará está parcialmente dentro de un Área Especial de Riesgo de Inundación "AE" planicie aluvial y Zona "X", como se indica en el Mapa de Tasas de Seguro de Inundación (FIRM) de la Agencia Federal de Manejo de Emergencia (FEMA), Panel 304 de 660, Mapa Número 34029C0304G, efectivo desde el 28 de marzo del 2014.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las

actividades en la planicie aluvial y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente se le debe dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionarles información sobre estas áreas. En segundo lugar, un adecuado programa de notificación pública puede ser una herramienta importante de educación pública. Se insta a proporcionar comentarios que ofrezcan métodos alternativos para servir el mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los impactos. La difusión de información y solicitud de comentarios públicos sobre las planicies aluviales puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en las acciones que se realizarán en lugares dentro de planicies aluviales, se debe informar a quienes puedan quedar expuestos a un riesgo mayor o continuó.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por NJDCA en o antes del 23 de Agosto de 2014. Por favor especificar cuál de los proyectos propuestos está comentando. NJDCA insta a presentar los comentarios de manera electrónica en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. En la otra alternativa, los comentarios podrán ser presentados en papel a: Stacy Bonnaffons, Comisionada Adjunta de la División de Recuperación de Sandy, Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, 101 South Broad Street, P.O. Box 800, Trenton, NJ 08.625-0800 antes del 23 de Agosto de 2014. Este aviso puede verse en la sede de NJDCA durante las horario de 9:00 AM a 5:00 PM. Más información puede encontrarse en el sitio web del Departamento en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>.

Bob Martin, Comisionado del NJDEP