

Estado de Nueva Jersey

Departamento de Asuntos Comunitarios

BLOQUE DE SUBSIDIOS PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD Y RECUPERACIÓN POR
DESASTRES - HURACÁN SANDY

Ley Pública 113-2; 29 de enero de 2013
FR-5696-N-01; 5 de marzo de 2013
FR-5696-N-06; 18 de noviembre de 2013
FR-5696-N-11; 16 de octubre de 2014



ENMIENDA NÚM. 43 AL PLAN DE ACCIÓN

ENMIENDA NO SUSTANCIAL SOBRE PROYECCIONES FINANCIERAS Y RENDIMIENTO

Incluye las implicaciones por transferencia de fondos del programa – Enmiendas núm. 40, 41 y 42
al Plan de Acción

FECHA DE ENVÍO AL HUD: 21 DE MARZO DE 2022

FECHA DE APROBACIÓN POR HUD: 29 DE MARZO DE 2022

Philip D. Murphy
Gobernador

Vicegobernadora Sheila Y. Oliver
Comisionada



Enmienda no sustancial número cuarenta y tres al Plan de Acción en el marco de la Ley de Asignaciones de Ayuda por Desastre del Huracán Sandy (Ley 113-2, 2013)

I. DESCRIPCIÓN GENERAL

Esta Enmienda al Plan de Acción (APA, por sus siglas en inglés) número 39 del Bloque de Subsidios para el Desarrollo de la Comunidad y Asistencia para Recuperación por Desastres (CDBG-DR, por sus siglas en inglés), correspondiente al Plan de Acción aprobado por el Estado, cumple con el Aviso del Registro Federal [FR-5696-N-01], emitido el 5 de marzo de 2013. El Aviso exige que los planes de acción deban enmendarse «para que reflejen todo cambio, actualización o revisión posterior de las proyecciones» que podrían ocurrir cuando las cifras efectivas fuesen diferentes de las proyecciones, movimientos presupuestarios o aprobaciones de prórroga. Además, en el Aviso se establece que «una enmienda al Plan de Acción que da cabida a estos cambios no se considera como sustancial». Como enmienda no sustancial, este documento se publicará en el sitio web del Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA, por sus siglas en inglés) de conformidad con los requisitos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés).

II. PROYECCIONES DEL GASTO

Notas sobre metodología

Como adjudicatario designado de los fondos del CDBG-DR, el DCA realiza un seguimiento de las proyecciones y los gastos de todas las actividades identificadas en el Plan de Acción, así como de los costos aprobados para administración y planificación. El Estado se basa en las proyecciones periódicas de los fondos del CDBG-DR, elaboradas por cada administrador de programa o agencia subreceptora, para confirmar las proyecciones financieras y rendimiento de cada programa por trimestre.

Los gastos reflejan proyecciones futuras, incluidas las cifras efectivas hasta la fecha, que se presentaron al HUD en el último Informe de Rendimiento Trimestral (QPR, por sus siglas en inglés) de la División Sandy de Recuperación (SRD, por sus siglas en inglés); el que finalizó el 31 de diciembre de 2021. Los gastos están previstos hasta el 30 de septiembre de 2023. Es probable que esta ampliación se prolongue hasta el mes de septiembre de 2025 y, cuando el HUD proporcione una directriz oficial, revisaremos nuestras previsiones, en particular los proyectos de *Rebuild By Design* (RBD).

Supuestos adicionales en los gráficos de gastos proyectados

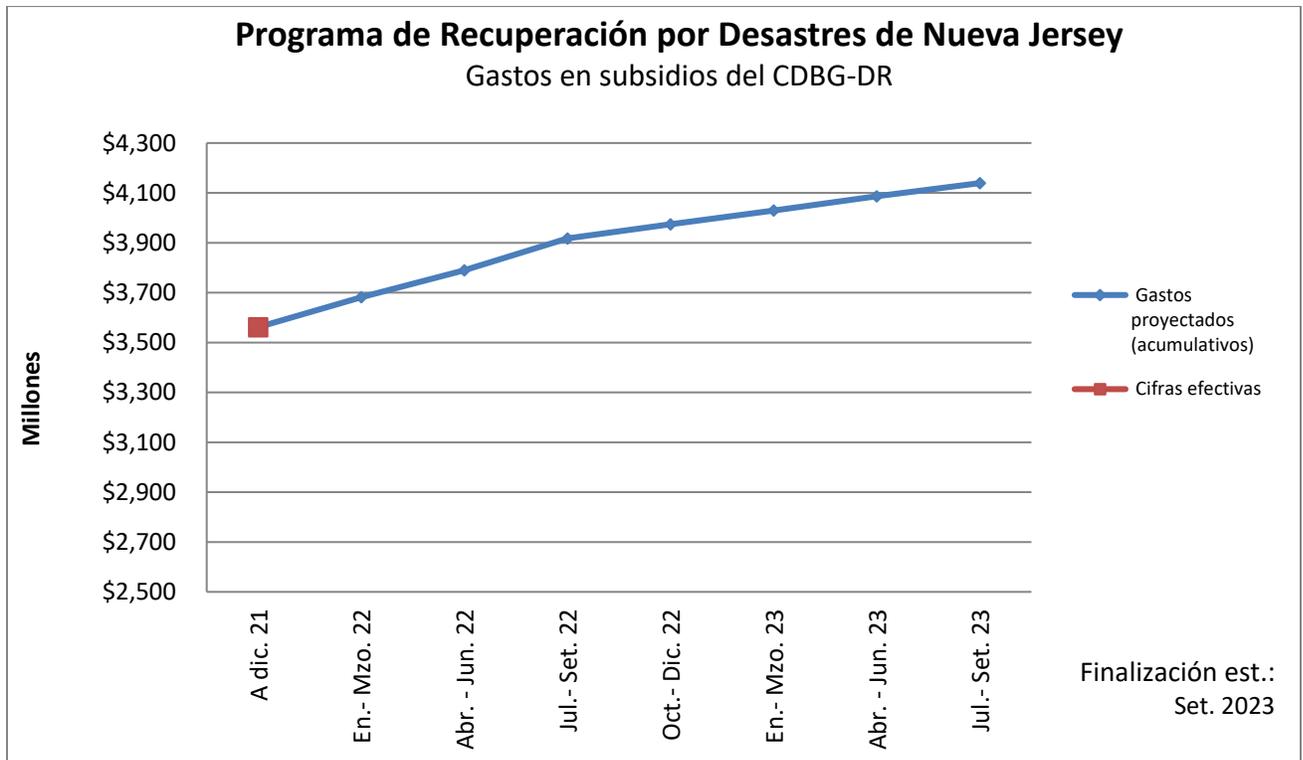
- Las categorías de gastos en los gráficos están definidas por el HUD en la Guía Explicativa vinculada a la compleción de las proyecciones.
- Las proyecciones reflejadas en los gráficos incluyen los costos directos del proyecto y los costos indirectos de operación, que abarcan las autorizaciones ambientales e históricas necesarias, revisiones de títulos, Ley de Política Uniforme de Asistencia para Reubicación (URA, por sus siglas en inglés), gestión del programa y actividades operacionales específicas del programa.
- En el gráfico sobre Administración y Planificación se representan los gastos proyectados para la gestión administrativa y supervisión globales del total de los fondos asignados del CDBG-DR. Los

costos administrativos tienen un límite del 5 % del total de fondos de subvención, el cual ha sido fijado por el HUD.

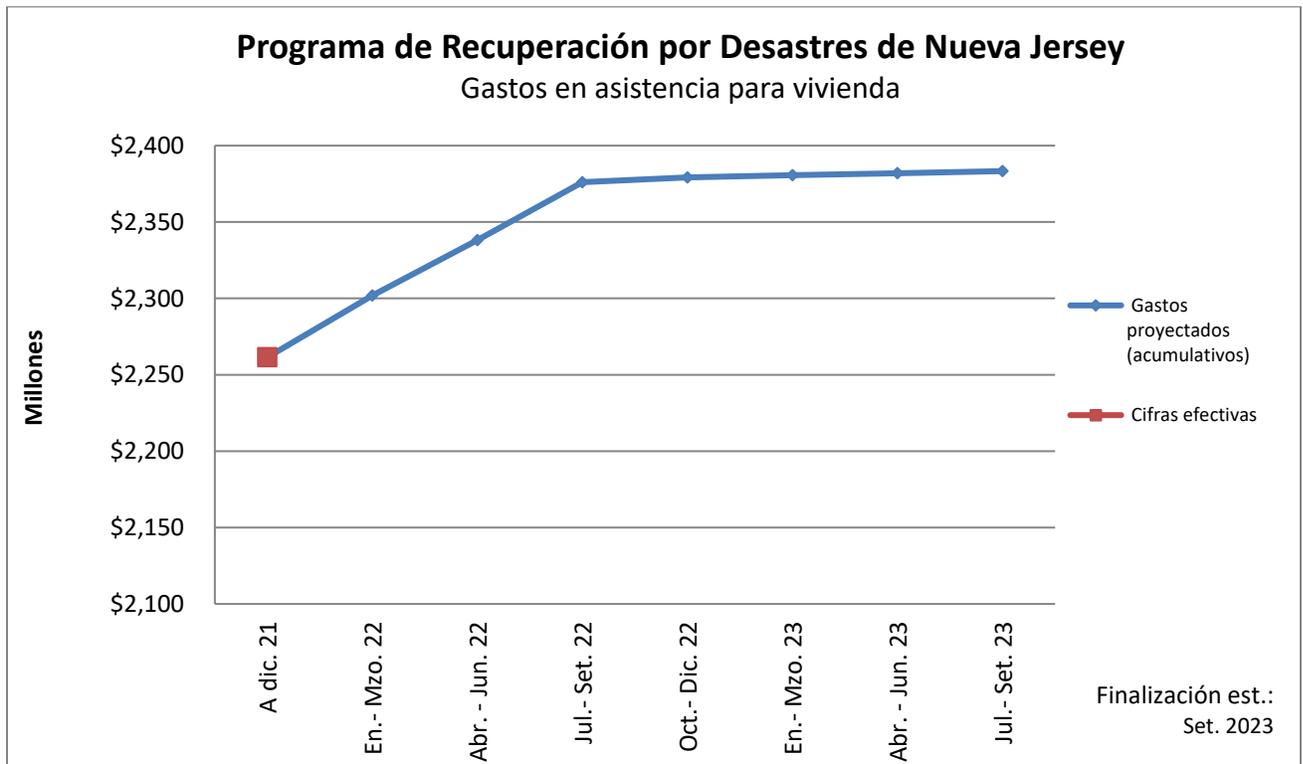
Al 31 de diciembre de 2021, el Estado desembolsó aproximadamente \$3.56 mil millones en beneficio de los propietarios de viviendas, las empresas, las viviendas de alquiler y las comunidades que continúan en proceso de recuperación, reconstrucción y mitigación para soportar el impacto de futuras tormentas. El Estado otorga prioridad continua a la asistencia dirigida a hogares de ingresos bajos y moderados y en aquellas zonas identificadas como las más afectadas por el huracán Sandy.

En el gráfico de **Gastos Totales por Subvención del CDBG-DR** se muestra en el calendario del gasto proyectado de nuestra subvención otorgada a Nueva Jersey posteriormente al huracán Sandy. Esta proyección representa todas las prórrogas de los plazos de desembolso de las partidas aprobadas por el HUD, así como los datos aportados por cada administrador del programa sobre la probabilidad de gasto del presupuesto o la asignación del programa. Los programas incluidos en nuestra asignación de fondos se describen en detalle en el Plan de Acción aprobado por el Estado.

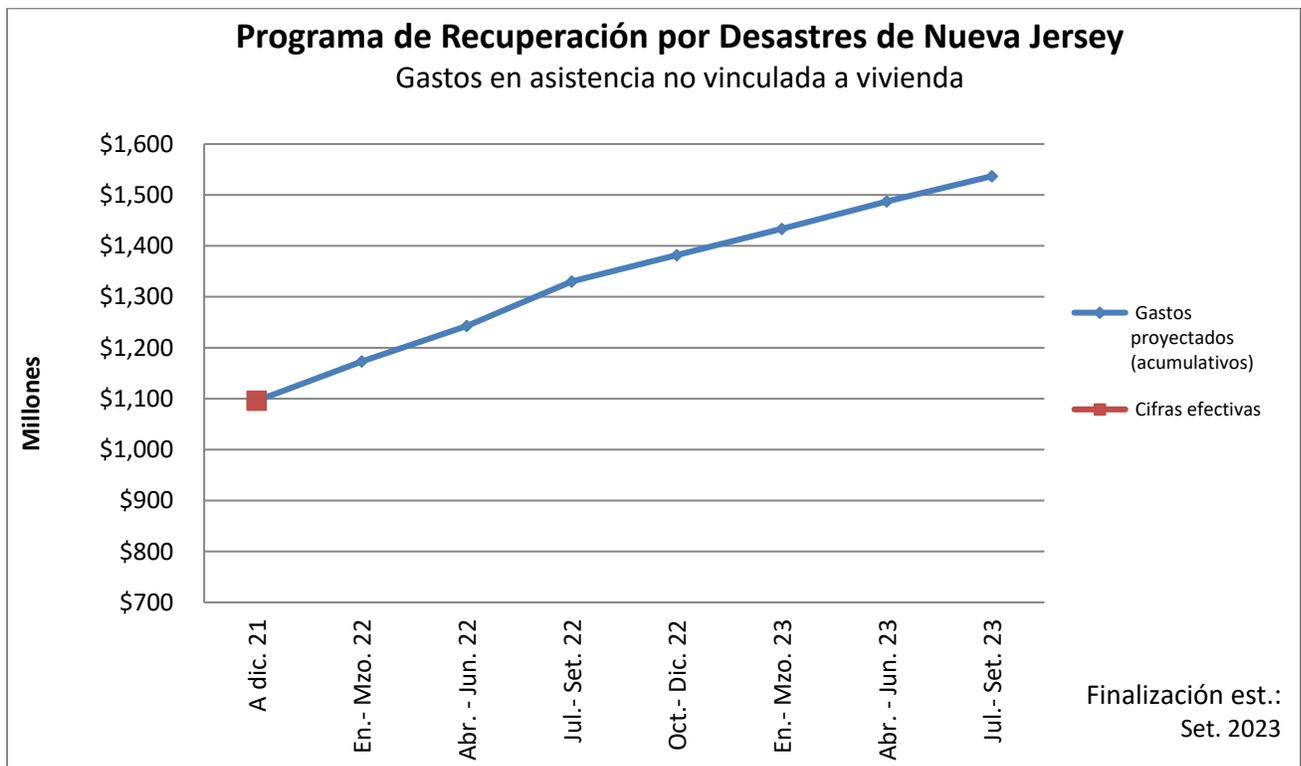
Esta proyección representa un superávit neto de aproximadamente \$61 millones, incluidos los Ingresos del Programa (PI), desembolsados hasta el 14 de marzo de 2022 más 18 meses del PI proyectado.



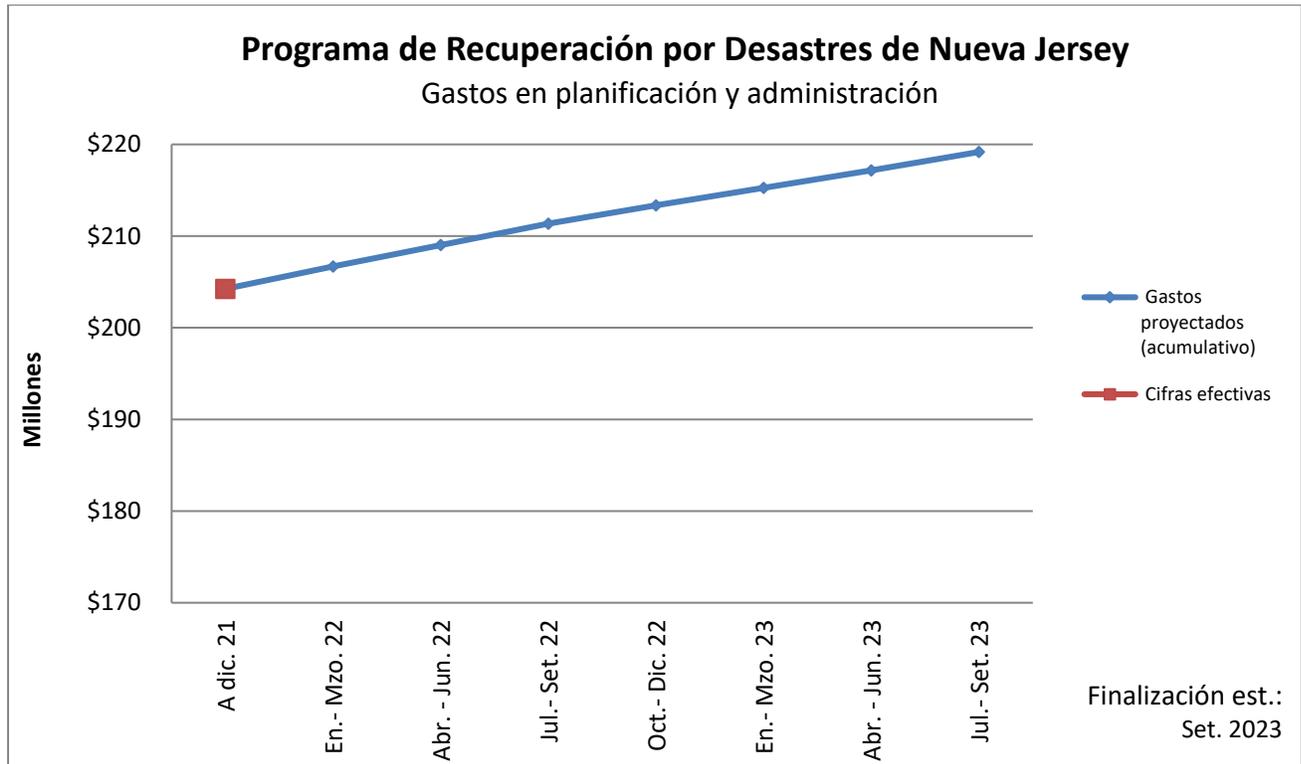
- A. El gráfico de **Gastos de Asistencia para Vivienda** muestra la proyección de fondos en programas destinados a prestar asistencia para la recuperación del sector de la vivienda. Los programas de asistencia para vivienda están compuestos por los de asistencia a propietarios de viviendas y para el alquiler. Los programas incluyen: Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM, por sus siglas en inglés), Reconstrucción para Propietarios con Ingresos Bajos a Moderados (LMI, por sus siglas en inglés), Programa de Compra *Blue Acres*, Asistencia Sandy para Compradores de Vivienda, Reparaciones para Arrendadores de Viviendas, Fondo para Restauración de Viviendas Multifamiliares Grandes, Fondo para Vivienda con Necesidades Especiales, Revalorización del Vecindario, Reducción de Riesgos del Plomo, Medidas de Resiliencia y Reducción del Riesgo de Inundación, y Fondo de Préstamos para Predesarrollo.



B. En el **gráfico de Gastos de Asistencia no Vinculada a Vivienda** se muestran los gastos proyectados en los programas de recuperación no relacionados con vivienda, incluidos los referidos a reactivación económica, apoyo a entidades gubernamentales, infraestructura e iniciativas de servicios de apoyo no relacionados con vivienda, tales como el Programa de Consejería de Vivienda y Gestión de Casos, Programa de Resiliencia de Atlantic City, Programa de Contrapartida de Costos no Federales, y los programas de Control y Vigilancia de Mosquitos. Se incluyen en la categoría no vinculada a vivienda, según lo determinado por el HUD, los programas de asistencia para el alquiler, tales como Incentivos para Arrendadores, asistencia en Vivienda para Desamparados como subsidios de Asistencia a Arrendatarios, Pago del Alquiler y Restablecimiento de Viviendas ya que estos subsidios no se consideran actividades directas para obras de construcción habitacional. Debido a que algunos de estos programas son a largo plazo, es necesario realizar un trabajo considerable de planificación y diseño antes de que ocurra un desembolso importante; en ese caso, la pendiente del gráfico lineal es relativamente pronunciada en los años civiles de 2022 y 2021.



- C. En el **gráfico de Gastos para Planificación y Administración** se muestran los gastos proyectados para actividades de planificación, así como los relacionados con administración, control de gestión, presentación de informes y monitoreo de todos los programas financiados por el CDBG-DR. Esto incluye actividades realizadas por la Oficina de Servicios de Planificación Local del DCA y las actividades de planificación de mitigación ambiental e histórica.



III. MEDICIÓN DEL RENDIMIENTO PROYECTADO

En el siguiente apartado, los programas se agrupan en categorías según el tipo de medición del rendimiento y el tipo de actividad en la rendición de informes sobre subvenciones para recuperación por desastres (DRGR, por sus siglas en inglés). Hay que tener en cuenta que cada gráfico contiene los logros proyectados para más de un programa. El tipo de actividad en la DRGR representado en cada apartado a continuación se indica en la parte inferior de cada gráfico.

Notas sobre metodología

Los directores y receptores indirectos de los programas presentan informes acerca de la finalización prevista de acciones al establecer sus actividades. Al finalizar la actividad, concilian las proyecciones con las cifras efectivas.

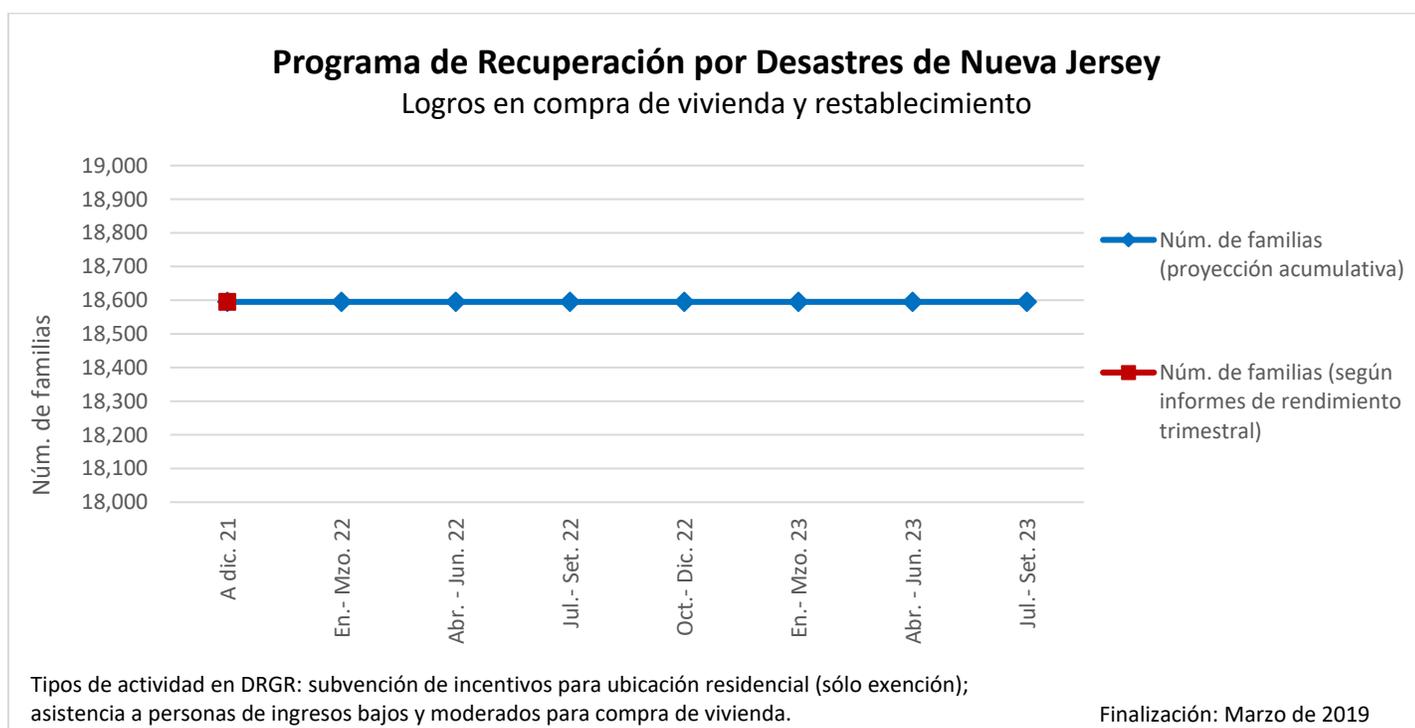
Aunque hay muchas mediciones, en los gráficos representados en el Apartado III se refleja la medición clave para cada programa. En ellos se indican proyecciones a futuro, incluidas las cifras reales hasta la fecha, como se informó en el más reciente Informe de Rendimiento Trimestral (QPR, por sus siglas en inglés) presentado al HUD; para el trimestre que terminó el 31 de diciembre de 2021.

Supuestos

- Según las directrices del HUD, las proyecciones para cada programa se han agrupado en categorías basadas en el tipo de medida y el tipo de actividad del DRGR. A continuación, se representan en varios gráficos los programas con varios tipos de actividad y logros en el DRGR para poder incluir todas las proyecciones de la medición clave.
- Las mediciones se vinculan con las proyecciones financieras; sin embargo, el tiempo de presentación del informe de las mediciones no necesariamente corresponde al del desembolso. La información sobre una medición se basa en el tipo de trabajo en curso. Por ejemplo, en los programas de la categoría «Rehabilitación y reconstrucción residenciales» se considera que existe un resultado medible cuando se ha finalizado una unidad de vivienda, pero el programa podría continuar haciendo compensaciones o desembolsando los pagos finales. Por otro lado, los programas de infraestructura, como son los que figuran en la categoría de «Infraestructura pública», pueden mostrar desembolso de fondos, pero el resultado medible se brinda al finalizar todo el proyecto.

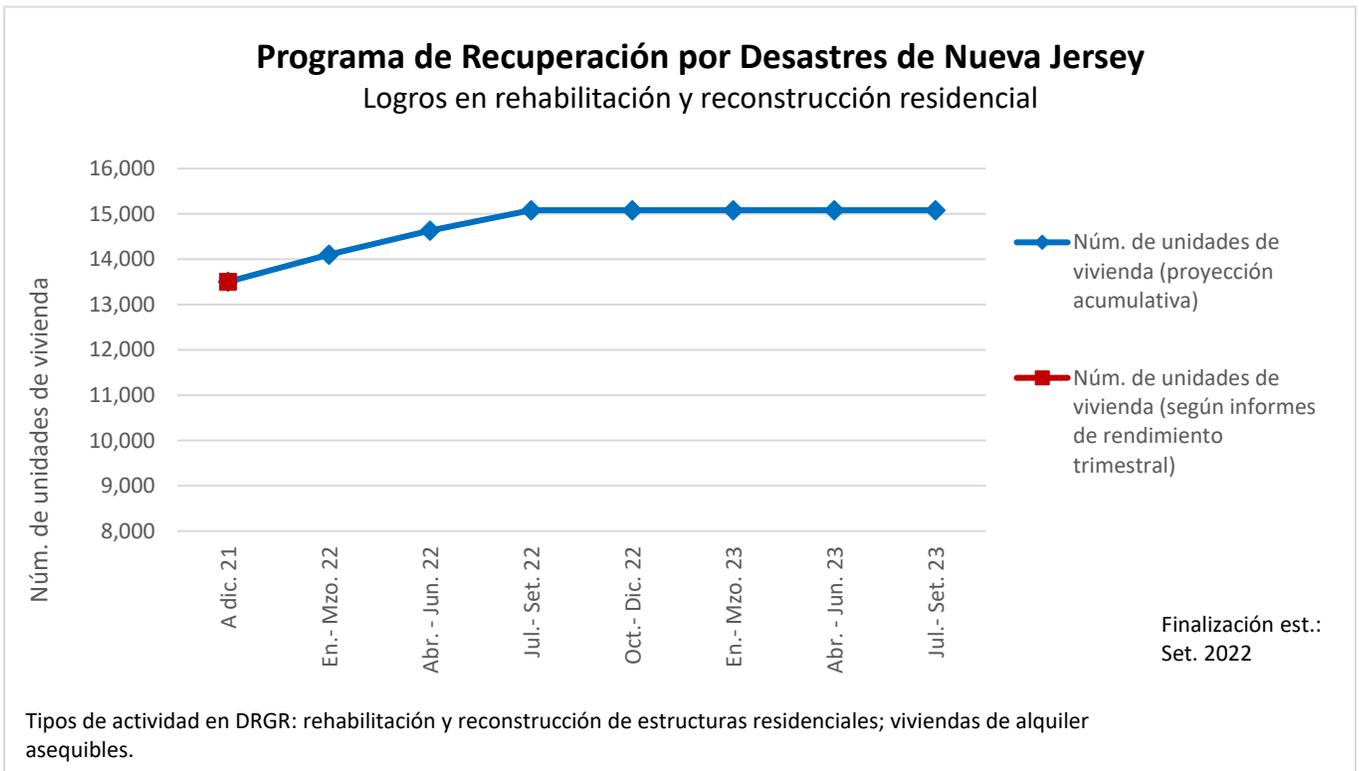
Por lo tanto, en el caso de algunas categorías, las mediciones proyectadas terminan antes de la fecha estimada de finalización porque el personal del programa seguirá con la administración de los programas después de que se hayan considerado todos los resultados medibles.

- A. En el gráfico sobre **Logros en Asistencia para Compra de Vivienda y Restablecimiento** se muestran las proyecciones en los programas que resultarán en el otorgamiento de asistencia para compra de vivienda o el restablecimiento de familias afectados. Esto incluye el Programa de Asistencia Sandy para Compradores de Vivienda y el Programa de Restablecimiento de la Vivienda.

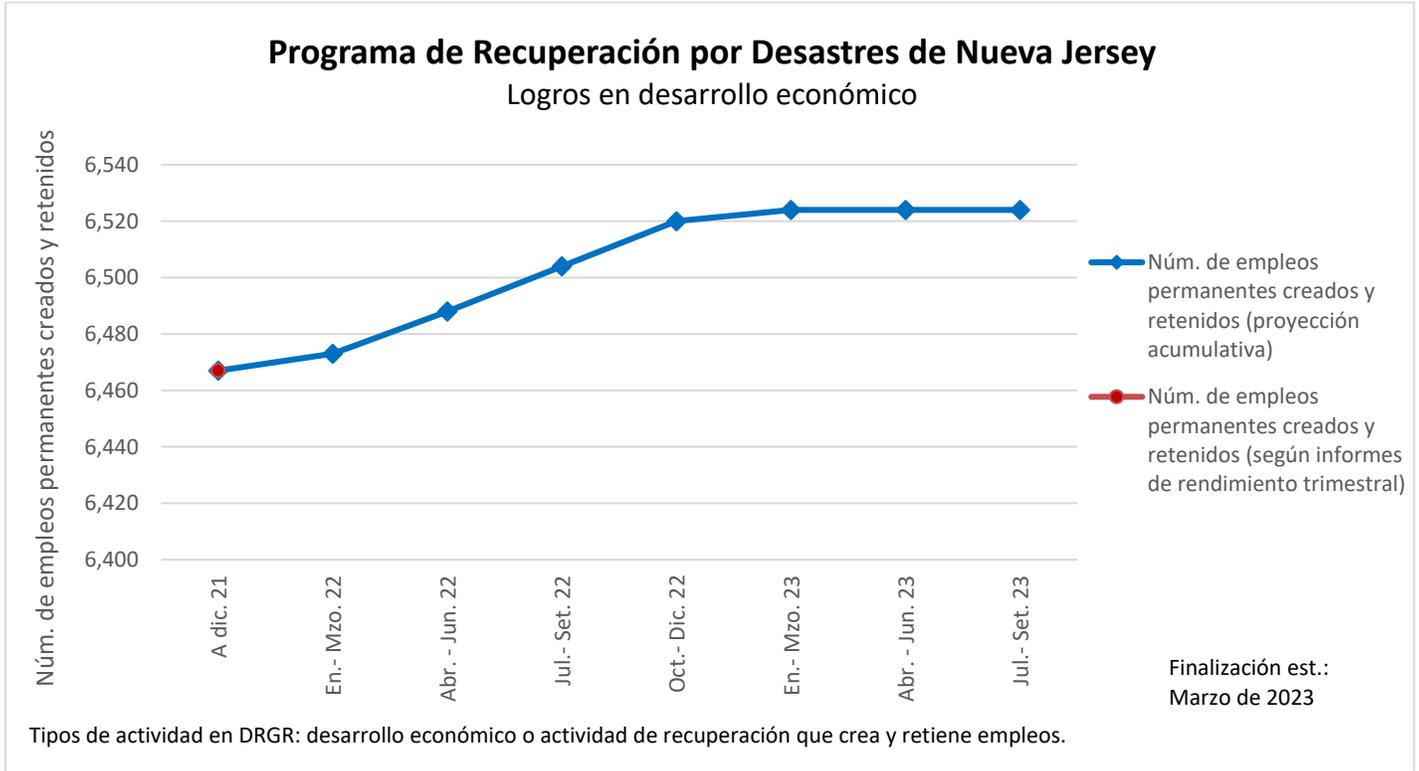


Tanto el Programa de Asistencia Sandy para Compradores de Viviendas como el Programa de Restablecimiento de la Vivienda han sido finalizados en términos de mediciones debido al conteo final de solicitantes elegibles.

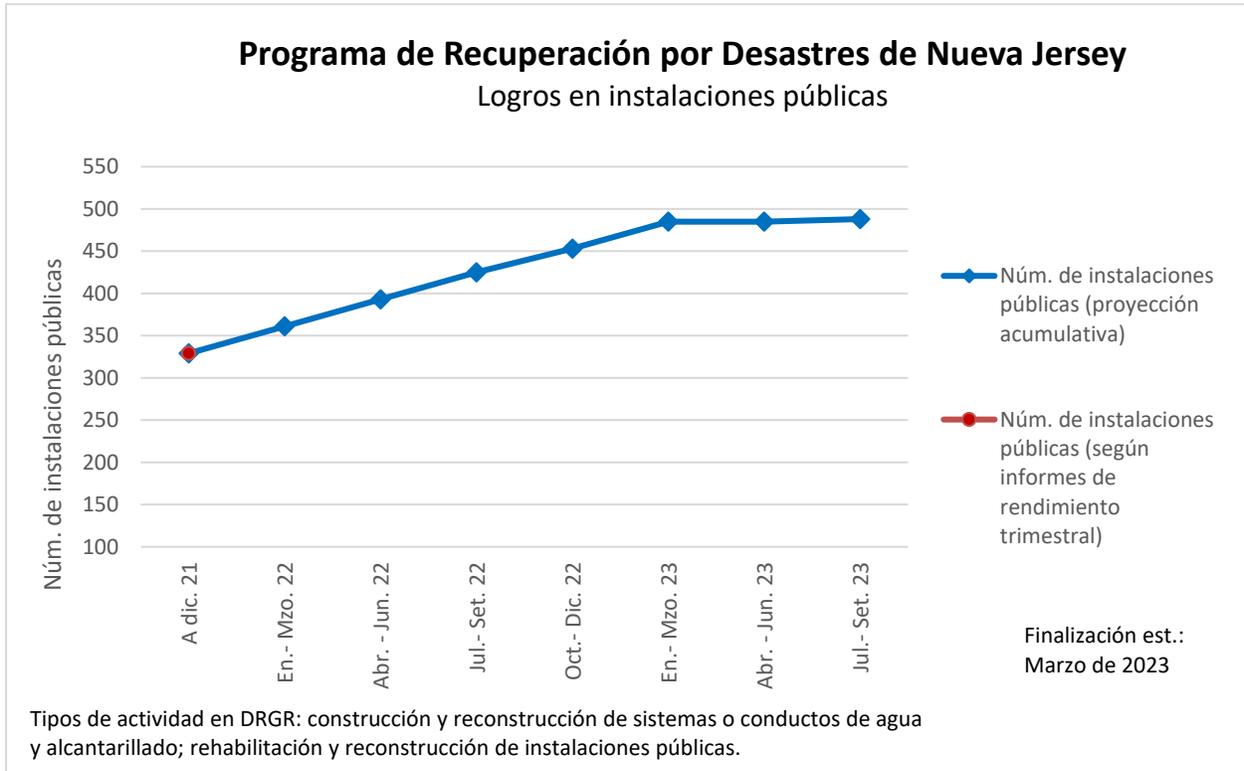
En el **gráfico de Logros en Rehabilitación y Reconstrucción Residencial** se muestra el número proyectado de unidades que se beneficiarán con la rehabilitación y reconstrucción de inmuebles actuales para alquiler y de propietarios. Esto incluye el Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM), Programa de Reconstrucción para Propietarios LMI, Programa de Reparaciones para Arrendadores de Vivienda, Fondo para Restauración de Viviendas Multifamiliares Grandes; Fondo Sandy para Vivienda con Necesidades Especiales, Programa de Revalorización de Vecindarios y Programa de Reducción de Riesgos del Plomo.



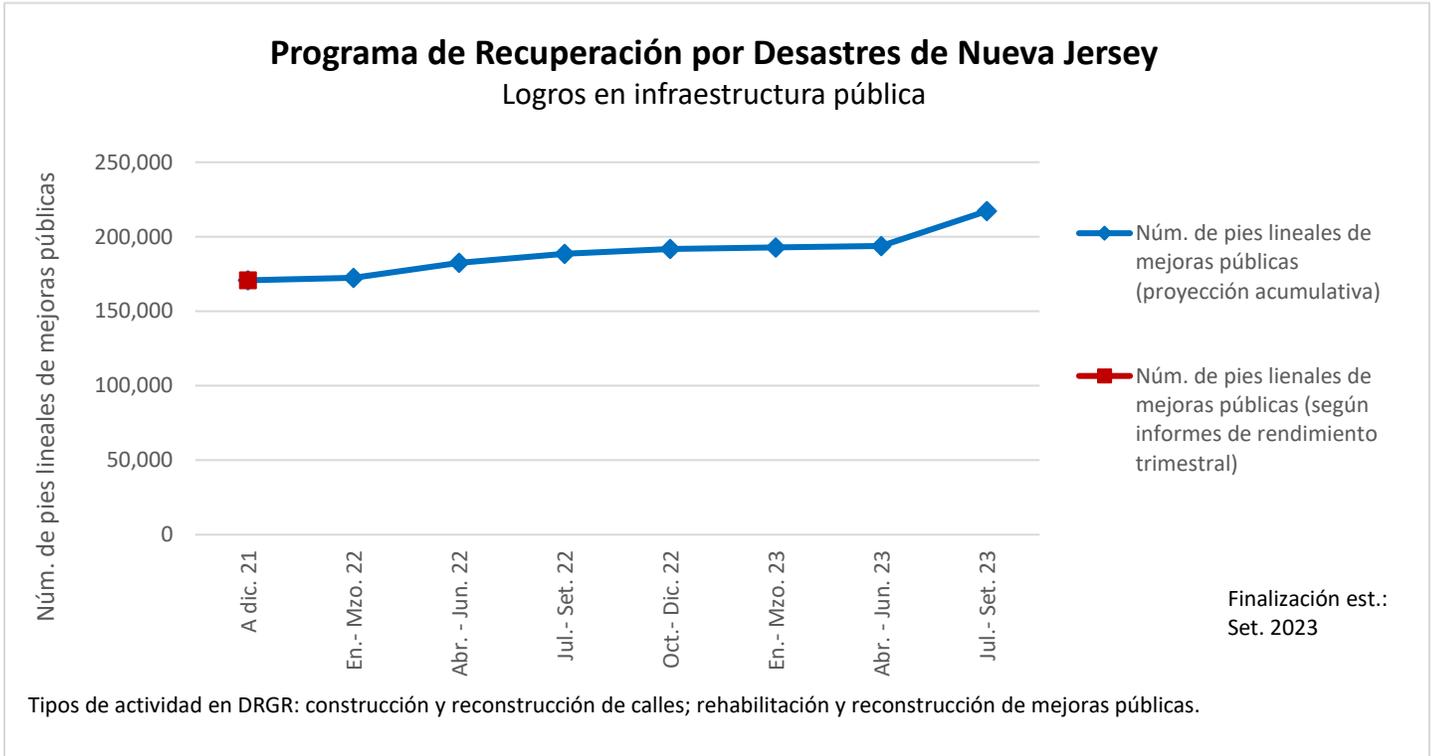
B. En el **gráfico de Logros en Desarrollo Económico** se muestran los resultados previstos en los programas de desarrollo y reactivación económica, que se reflejan en el total de empleos creados y retenidos como resultado de los programas. Esto incluye los programas de Programa de Subsidios y Préstamos Directos a Pequeñas Empresas .



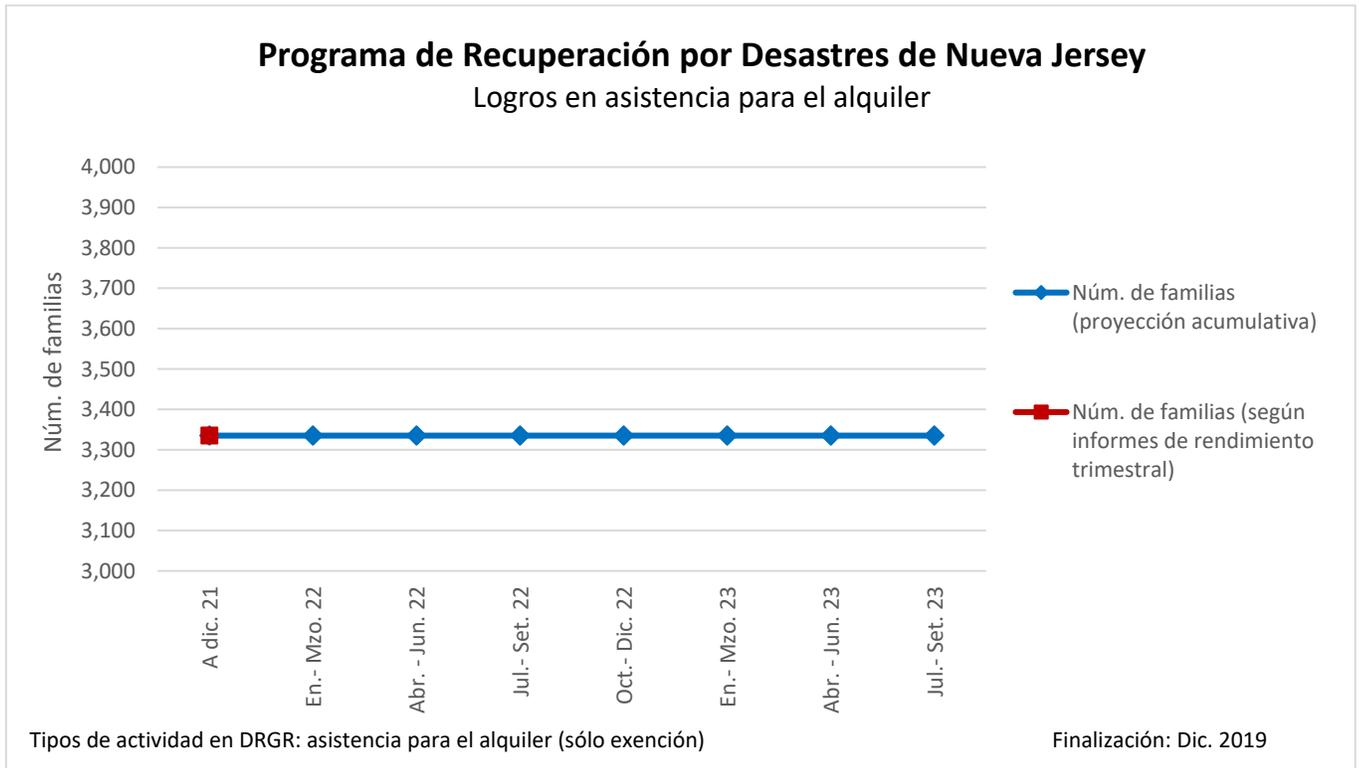
C. En el **gráfico de logros en Instalaciones Públicas** se representan los resultados proyectados en los programas de recuperación y resiliencia que se crearon para ayudar con la reparación y mejoras de las instalaciones públicas mediante el uso de programas de contrapartida de costos no federales y programas de infraestructura. Esto incluye el Banco de Resiliencia Energética, Programa de Contrapartida de Costos no Federales, Programa de Reactivación de Vecindarios y Comunidades, Programa de Resiliencia de Atlantic City, Fondo de Préstamos Rotatorios para Agua Potable y Fondo Rotatorio de Préstamos para Agua Limpia.



D. En el **gráfico de Logros en Infraestructura Pública** se representan los resultados previstos para los programas de recuperación que se crearon para la rehabilitación de infraestructura pública crítica. Ello incluye el Programa de contrapartida de costos no federales de la Administración Federal de Autopistas y el Programa de Medidas de Resiliencia y Reducción del Riesgo de Inundación.

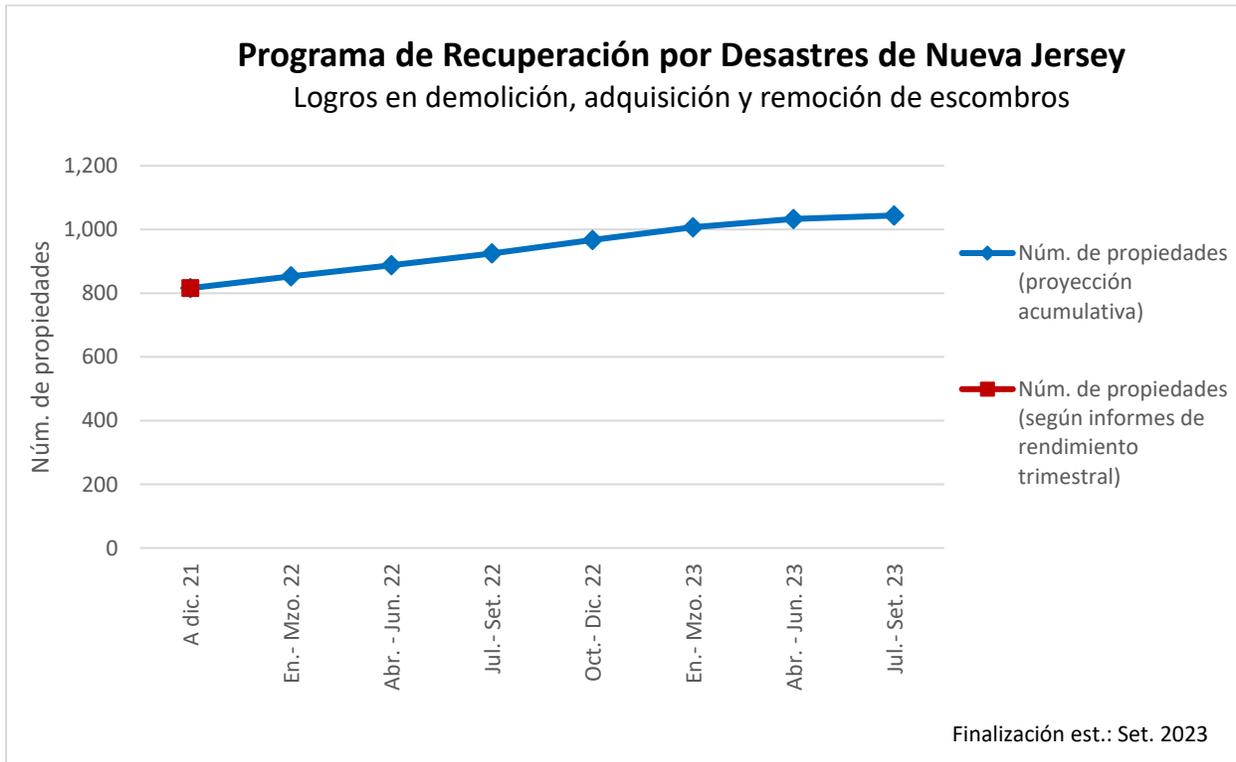


E. En el **gráfico de Logros en Asistencia para el Alquiler** se muestran los resultados proyectados para los programas que se crearon para proporcionar asistencia para el alquiler y pago de servicios públicos. Ello incluye el Programa de Asistencia para el Alquiler, el Programa de Asistencia a Arrendatarios y el Programa de Incentivos para Arrendadores.

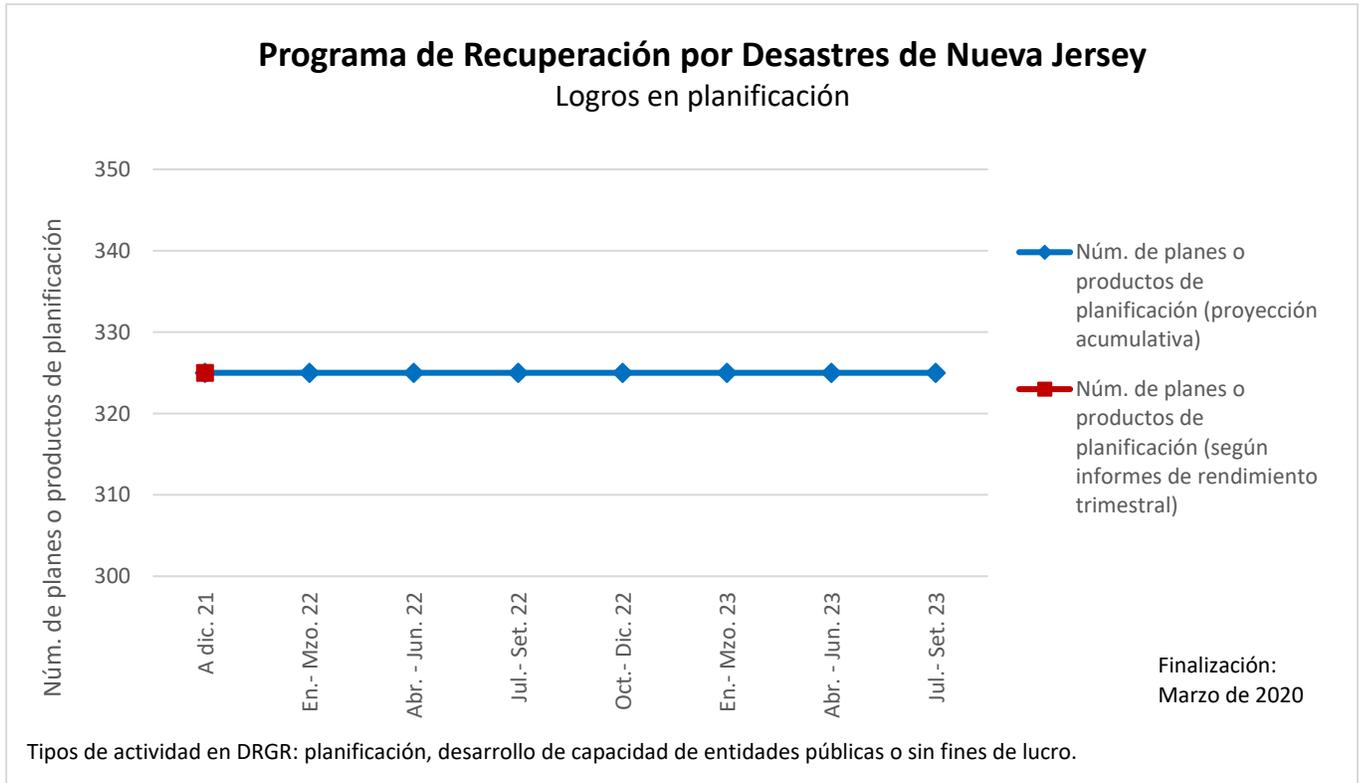


Las mediciones del Programa de Incentivos para Arrendadores y el Programa de Asistencia al Arrendatario para el Pago del Alquiler son definitivas, ya que se ha hecho el desembolso total de fondos y se han finalizado las actividades. Las mediciones del Programa de Asistencia para Alquiler de Vivienda (RAP, por sus siglas en inglés) pueden ajustarse ligeramente en el caso de que los solicitantes elegibles requieran asistencia para el pago del alquiler en el futuro. El Estado continuará con el desembolso de los fondos en el Programa de Asistencia para el Alquiler porque proporciona asistencia a las familias durante un período definido.

En el **gráfico de Logros de Demolición, Adquisición y Remoción de Escombros** se representan los resultados proyectados en programas que brindan beneficio a las propiedades con la compra de terrenos o limpieza para futuras mejoras. Esto incluye el Programa de Demolición de Estructuras Peligrosas, Programa de Compra *Blue Acres*, Programa de Contrapartida de Costos no Federales y Programa de Reducción de Riesgos de Inundación y Adquisición de Resiliencia.



F. En el **gráfico de Logros en Planificación** se representan los resultados proyectados en los programas de apoyo a la financiación de planes vinculados a la recuperación de desastres. Esto incluye el Programa del Banco de Mitigación del Departamento de Protección Ambiental (DEP, por sus siglas en inglés), Programa de Préstamos para Predesarrollo de Viviendas de Alquiler Asequible y programas de la División de Servicios de Planificación Local del DCA.



G. En el cuadro de logros proyectados, a continuación, se representan:

- Programas con tipos de logros que no corresponden a ninguna de las agrupaciones mencionadas anteriormente.
- Programas en proceso de cierre y para los que no se anticipa ninguna otra actividad de medición o financiera.

Programa	Logros	Cifras efectivas a partir del 12/31/2021	Total proyectado
Programa de Cumplimiento de Normas (Finalizado: Mayo de 2017)	Núm. de inspecciones de edificios	91,277	91,277
Servicios de Consejería en Vivienda (Finalización estimada: Junio de 2022)	Núm. de casos cerrados	54,410	59,410
Mercadotecnia del Turismo (Finalizado: Mayo de 2017)	Núm. de anuncios publicitarios para Iniciativas de turismo	204,799,407	204,799,407
Servicios públicos: Programa de Subsidios para Servicios Básicos; Programa de Vigilancia de Mosquitos del Departamento de Salud de Nueva Jersey (DOH, por sus siglas en inglés) y Programa de Control de Mosquitos del DEP; y Programa de Zonificación y Cumplimiento de Normas para Municipios.	Núm. de organizaciones no empresariales, incluidas las unidades gubernamentales	135	135
Reducción del Riesgo del Plomo	Núm. de unidades de vivienda	10	10

IV. ANEXO A

Se incluye como Anexo A de esta APA 43 la plantilla del HUD (archivo Excel) de proyecciones trimestrales de gastos financieros y rendimiento.