

Nueva Jersey

Departamento de Asuntos Comunitarios

BLOQUE DE SUBSIDIOS PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD - RECUPERACIÓN POR DESASTRES HURACÁN SANDY

Ley Pública 113-2, 29 de enero de 2013; FR-5696-N-01; 5 de marzo de 2013; FR-5696-N-06;
18 de noviembre de 2013; FR-5696-N-11, 21 de octubre de 2014



ENMIENDA NÚMERO 13 AL PLAN DE ACCIÓN – ENMIENDA SUSTANCIAL ENMIENDA PARA TRASPASO DE FONDOS SANDY DEL CDBG-DR

- Traspaso de fondos del Programa de Marketing Turístico al Programa de Rehabilitación, Reconstrucción, Elevación y Mitigación (RREM)
- Traspaso de fondos del Programa de Contrapartida de Costos No Federales (*Match*) al Programa de Rehabilitación, Reconstrucción, Elevación y Mitigación (RREM)
- Aclaración sobre la definición de unidades de vivienda pública de la Enmienda Sustancial Número 7 (APA 7)

PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS: 16 de diciembre, 2014 - 15 de enero, 2015

FECHA DE PRESENTACIÓN AL HUD: 18 de febrero, 2015

FECHA DE APROBACIÓN POR EL HUD: 20 de abril de 2015

Chris Christie
Gobernador

Kim Guadagno
Vicegobernadora

Richard E. Constable, III
Comisionado



101 South Broad Street, P.O. Box 823
Trenton, NJ 08625-0823

Enmienda Número 13 (Sustancial) al Plan de Acción del CDBG-DR de New Jersey

I. VISIÓN GENERAL

New Jersey recibió la aprobación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) para su Plan de Acción del Programa del Bloque de Subsidios para el Desarrollo de la Comunidad y Asistencia para Recuperación por Desastres (CDBG-DR, por sus siglas en inglés) el 29 de abril de 2013. El Plan de Acción describió la asignación de los US\$1,829,520,000 de la primera partida de fondos del CDBG-DR, asignados por el HUD, para apoyar los esfuerzos de recuperación en New Jersey. Desde ese tiempo, el Estado ha presentado diez enmiendas al Plan de Acción y aprobadas por el HUD -incluida la Enmienda Sustancial N° 7- en las cuales se describió la asignación de US\$1,463,000,000 de la segunda partida de fondos del CDBG-DR a todos los programas de recuperación.

Se han propuesto dos enmiendas más al Plan de Acción (APA, por sus siglas en inglés): APA 11 (que asigna la tercera partida de fondos del CDBG-DR para los programas con excepción de la Reconstrucción por Diseño/*Rebuild by Design*) y APA 12 (que asigna los fondos a la Reconstrucción por Diseño/*Rebuild by Design*). Ambas están disponibles ahora para comentarios públicos y serán presentadas posteriormente al HUD para su aprobación.

Esta **Enmienda Número Trece (APA 13) al Plan de Acción** es considerada una enmienda sustancial, según la definición en el Registro Federal del HUD y de acuerdo con el Plan de Participación de los Ciudadanos del Estado, porque implica una reasignación de más de US\$1,000,000 de fondos del CDBG-DR.

Esta enmienda se puso a disposición vía Internet en el sitio web [http:// www.state.nj.us/dca/](http://www.state.nj.us/dca/) del Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA, por sus siglas en inglés) o al comunicarse con Jamie Saults al 609-633-1328 o, por el correo electrónico, a sandy.recovery@dca.nj.gov. La Enmienda al Plan de Acción propuesta fue publicada en inglés y español en el mismo sitio web.

Los comentarios escritos sobre la Enmienda propuesta al Plan de Acción, fueron aceptados como mínimo treinta días a partir de la fecha de su publicación. El período de comentarios públicos para la APA 13, comenzó el 16 de diciembre de 2014 y estuvo abierto hasta las 5:00 p.m. (Hora Estándar del Este) del 15 de enero de 2015. Dos audiencias públicas fueron llevadas a cabo durante el período de comentarios en las siguientes fechas y lugares:

- 6 de enero de 2015: Ocean County College, Jay and Linda Grunin Center for the Performing Arts, 1 College Drive, Building 12, Toms River, New Jersey, 08753(4- 7 p.m.)
- 7 de enero de 2015: Bergen County Community College, Moses Center, 400 Paramus Road, Paramus, New Jersey 07652 (4-7 p.m.)

Los comentarios sobre la Enmienda Sustancial fueron presentados en las audiencias públicas, vía el correo electrónico sandy.publiccomment@dca.nj.gov y vía la Oficina Postal de los EE. UU. a la atención de Jamie Saults, Departamento de Asuntos Comunitarios, 101 South Broad Street, Post Office Box 823, Trenton, New Jersey 08625-0823. Se dieron a todos los comentarios la misma consideración sin importar el método de presentación.

II. MODIFICACIONES AL PLAN DE ACCIÓN

En el cuadro siguiente se describen las transferencias de fondos entre las actividades de recuperación, aprobadas en la Enmienda Sustancial Número 13 al Plan de Acción.

Programa aprobado del Plan de Acción de New Jersey	Monto Anterior para la Actividad	Monto de Transferencia	Monto Revisado para la Actividad
Marketing del turismo	\$30,000,000	(-) \$5,000,000	\$25,000,000
Programa de Contrapartida de Costos No Federales (<i>Match</i>)	\$250,000,000	(-) \$25,000,000	\$225,000,000
Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM)	\$1,100,000,000 ^a	(+) \$30,000,000	\$1,130,000,000

^a Estas cifras no incluyen los fondos propuestos de la tercera partida del CDBG-DR, asignados al RREM.

A. Transferencia de US\$5 millones del Programa de Marketing Turístico al Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM)

El turismo es la tercera industria más grande de New Jersey y es crucial para el Estado; para las municipalidades, cuyos presupuestos dependen de los ingresos del turismo para prestar servicios básicos; para los propietarios de pequeñas empresas con negocios en la industria hotelera y de recreación o que dependen de ella y para los empleados de dichas empresas. Como se detalla en el Plan de Acción, la tormenta creó una percepción equivocada de que los activos turísticos en todo New Jersey, habían sido destruidos por el huracán Sandy, incluso en comunidades comparativamente menos afectadas.

Para rebatir dicha percepción errónea, el Estado solicitó una exención del HUD para utilizar fondos del CDBG-DR para apoyar una campaña de marketing turístico. El HUD otorgó la solicitud de exención al permitir que New Jersey utilizara hasta US\$25 millones de los fondos del CDBG-DR para una campaña de marketing turístico. La campaña “*Stronger than the Storm*” en 2013, incorporó varias formas de publicidad, así como acontecimientos de la comunidad, para encaminar a turistas hacia los activos turísticos de New Jersey.

Después del desastre natural más devastador de la historia de New Jersey, las métricas del turismo demostraron que el verano de 2013 de New Jersey excedió, en gran parte, las expectativas, aunque algunas de las comunidades más afectadas experimentaron una reducción significativa en ingresos turísticos.

Para apoyar los negocios y las municipalidades más duramente golpeados que no pudieron aprovechar la estación turística de 2013, el Estado dedicó recursos adicionales de recuperación para marketing del turismo en 2014. Cinco millones de dólares de la segunda partida de fondos del CDBG-DR, fueron asignados a la iniciativa turística y el Estado solicitó simultáneamente que el HUD modificara su exención para aumentar el tope de financiamiento asignado para el marketing turístico de New Jersey, de US\$25 millones a US\$30 millones. Sin dicha exención -aun en el caso de

que el HUD aprobara la Enmienda N.º 7 al Plan de Acción - no hubiera sido posible gastar la segunda partida de fondos para marketing turístico.

Se aprobó la Enmienda N.º 7 al Plan de Acción, pero no se hizo ninguna determinación inicial por parte del HUD para extender el tope de financiamiento del turismo. Como resultado, la Autoridad de Desarrollo Económico de New Jersey (EDA, por sus siglas en inglés) comenzó a ejecutar una versión a escala reducida de la prevista Campaña "Going Strong" de 2014- mediante el uso de fondos del CDBG-DR restantes de la primera partida y los del Estado- y estaba dispuesta a ampliar la campaña una vez que el aumento del tope de turismo del HUD fuese aprobado. No se hizo ninguna determinación sobre la solicitud por exención hasta fines del verano de 2014 que estaba próximo, cuando el Estado retiró la solicitud porque ya no era posible apoyar el turismo del verano de 2014.

Por ende, el Estado reasignará los US\$5 millones destinados para el marketing del turismo en 2014 al RREM, con base en las necesidades no satisfechas expuestas en la Enmienda Número 11 al Plan de Acción.

B. Traspaso de Fondos del Programa de Contrapartida de Costos No Federales al Programa de RREM

Ya que en la Enmienda Número 11 al Plan de Acción, se han identificado aproximadamente US\$250 millones en necesidades de RREM no satisfechas y se propone asignar US\$225 millones al programa de RREM, el Estado propone, mediante esta enmienda, transferir US\$25 millones de la Contrapartida de Costos No Federales (*Match*) al Programa de RREM, para asegurarse de que el Estado pueda atender a las familias que se encuentran en la lista de espera del Programa de RREM.

C. Aclaración a la Sección 3.3.1 Fondo para Restauración de Viviendas Multifamiliares de la Enmienda Número 7 (Segunda Asignación) al Plan de Acción sobre la definición de unidades de vivienda pública

El Fondo para Restauración de Viviendas Multifamiliares (*FRM*, por sus siglas en inglés) fue establecido en el Plan de Acción del Estado, aprobado por el HUD el 29 de abril de 2013. El FRM es administrado por la Agencia de Financiamiento de Hipotecas y Viviendas de New Jersey (HMFA, por sus siglas en inglés) y provee fondos para facilitar la creación y renovación de unidades de vivienda económicas de calidad para hacer frente así a la pérdida de viviendas multifamiliares a causa del huracán Sandy. El Estado, en su Plan de Acción, Sección 4.2.1, asignó US\$179,520,000 de la primera partida de fondos del CDBG-DR al FRM. De ese total, US\$20 millones fueron reservados exclusivamente para apoyar la recuperación de las autoridades de vivienda pública.

En la Sección 3.3.1 de la Enmienda Número 7 al Plan de Acción, en relación con la segunda asignación de los fondos del CDBG-DR, el Estado asignó US\$200,000,000 adicionales al FRM, con US\$10,000,000 reservados inicialmente para vivienda pública. Esta enmienda es una aclaración para confirmar que el lenguaje es consistente dentro del Plan de Acción inicial, el cual establece el programa y los fondos adicionales asignados al programa existente en la APA 7.

Además, según dispuesto en la APA 7, Sección 3.3.1, "el Estado incorpora la descripción del programa del FRM en su Plan de Acción, enmendado, así como todos los criterios de elegibilidad y

otros". Las estipulaciones de la APA 7 no tienen el propósito de cambiar las definiciones existentes. La revisión a continuación tiene como fin aclarar esta continuidad del lenguaje.

Revisión de la Sección 3.3.1 de la APA 7: [párrafo 3, primera oración]

El Estado dedicará US\$200,000,000 adicionales de la segunda partida de los fondos del CDBG-DR al programa del FRM, de los cuales, US\$10 millones serán reservados inicialmente para ~~{cancelar}PHA~~*{insertar}: las reparaciones a las unidades de vivienda pública dañadas; a las unidades dañadas de viviendas federales y las unidades de viviendas multifamiliares con asistencia del HUD, que fueron dañadas.* (Este lenguaje replica directamente esa Sección 4.2.1 del Plan de Acción).

COMENTARIOS PÚBLICOS Y RESPUESTAS DEL PERSONAL

Por requerimientos del HUD, esta Enmienda Sustancial propuesta estuvo disponible para comentarios públicos durante un período de treinta días. En tanto que el Estado estaba bajo requerimiento para llevar a cabo una audiencia pública para solicitar comentarios con respecto a la propuesta de esta enmienda, el Estado convocó dos audiencias. Se hicieron comentarios sobre esta enmienda propuesta (i) vía correo electrónico a sandy.publiccomment@dca.nj.gov (Asunto: APA 13); (ii) vía la Oficina Postal de los EE. UU. o (iii) mediante comentarios orales o escritos en las audiencias públicas.

Por requerimiento del HUD, el Estado ha hecho una síntesis de los comentarios presentados con respecto a esta Enmienda Sustancial propuesta y proporcionó respuestas escritas sobre esos comentarios.

COMENTARIO 1 **APOYO PARA ENMIENDA N.º 13**

Se hicieron varios comentarios de apoyo a la Enmienda N.º 13 al Plan de Acción.

Respuesta del personal:

El Estado aprecia los comentarios de apoyo a la Enmienda N.º 13 al Plan de Acción.