

Nueva Jersey

Departamento de Asuntos Comunitarios

BLOQUE DE SUBSIDIOS PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD Y RECUPERACIÓN POR DESASTRES
HURACÁN SANDY

Ley pública 113-2; 29 de enero, 2013

FR-5696-N-01; 5 de marzo, 2013

FR-5696-N-06; 18 de noviembre, 2013

FR-5696-N-11; 16 de octubre, 2014



ENMIENDA NÚMERO 26 AL PLAN DE ACCIÓN

ENMIENDA NO SUSTANCIAL

A LAS PROYECCIONES FINANCIERAS Y RESULTADOS

Incluye las implicaciones de los acuerdos de extensión de las partidas 3 y 5

FECHA DE PRESENTACIÓN AL HUD: 29 DE MARZO, 2018

FECHA DE APROBACIÓN POR EL HUD: 3 DE ABRIL, 2018

Philip D. Murphy
Gobernador

Vicegobernadora Sheila Y. Oliver
Comisionada



Enmienda Número Veintiséis No Sustancial al Plan de Acción Asignaciones de Ayuda por Desastres - Huracán Sandy (Ley 113-2, 2013)

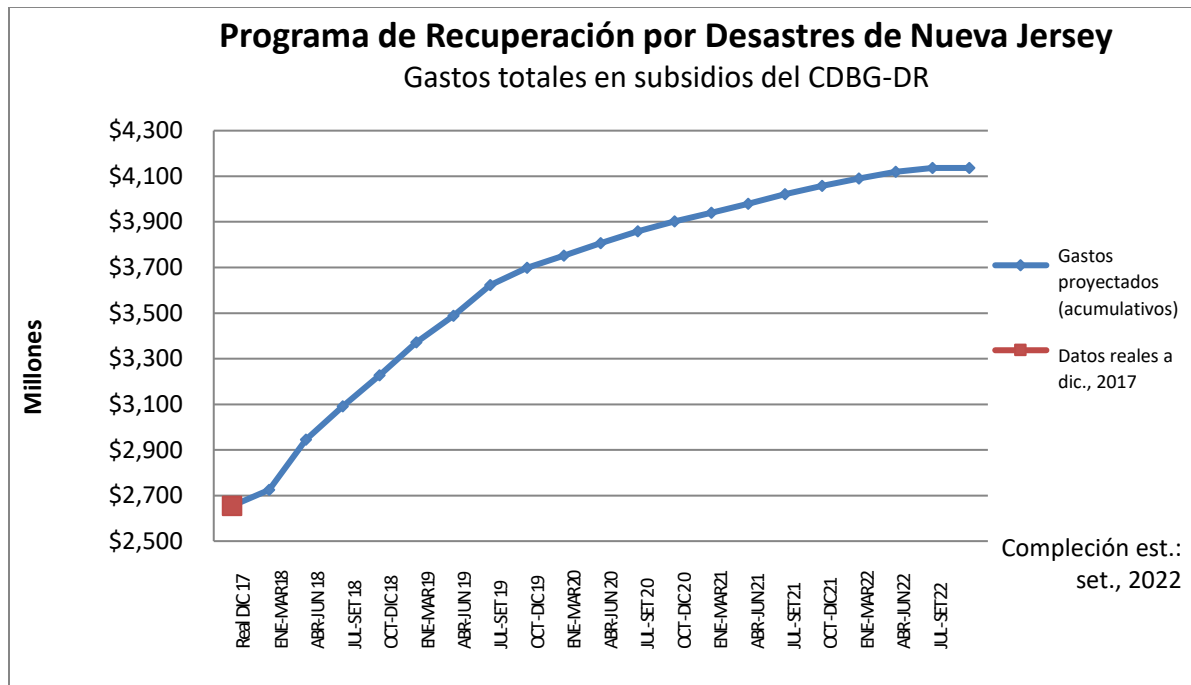
I. DESCRIPCIÓN GENERAL

Esta Enmienda al Plan de Acción (APA, por sus siglas en inglés) número 26 al aprobado Plan de Acción del Estado, cumple con el Aviso del Registro Federal [FR-5696-N-01], emitido el 5 de marzo de 2013. Según el Aviso es necesario hacer enmiendas a los planes de acción «para reflejar cualesquier cambios subsecuentes, actualizaciones, o revisión de proyecciones» que puedan ocurrir cuando existan diferencias entre los datos proyectados y los reales, cambios en el presupuesto, o acuerdos de extensión. Además, en el Aviso se señala que «la enmienda el Plan de Acción para incorporar estos cambios no se considera como enmienda sustancial». Como tal, la Enmienda No Sustancial Número Veintiséis al Plan de Acción se publicará en el sitio web del Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA, por sus siglas en inglés), según los requisitos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés).

II. PROYECCIONES DEL GASTO

En el gráfico **Gastos totales del Bloque de Subsidios para el Desarrollo de la Comunidad – Recuperación por Desastres** (CDBG-DR, por sus siglas en inglés) se muestra el cronograma para el gasto proyectado de \$4,174,429,000 de los fondos del CDBG-DR, adjudicados a Nueva Jersey tras el huracán Sandy. Esta previsión toma en cuenta todas las prórrogas de las fechas límite de gasto que fueron aprobadas por el HUD, así como la información proporcionada por cada gerente de programa acerca de la probabilidad de gasto del presupuesto/asignación del programa. Los programas incluidos en nuestra asignación de fondos se describen en detalle en el aprobado Plan de Acción del Estado.

El Estado desea destacar que esta previsión representa un superávit neto de alrededor de \$38 millones. Sin embargo, el Estado anticipa que se gastará la totalidad de los \$4,174,429,000 en fondos adjudicados del CDBG-DR. Nueva Jersey evalúa actualmente las necesidades no satisfechas y presentará, posteriormente, al HUD una enmienda sustancial al Plan de Acción para proponer una reasignación de este superávit.



Observaciones sobre la metodología

Como adjudicatario designado para los fondos del CDBG-DR, el DCA efectúa el seguimiento de las proyecciones y los gastos de todas las actividades identificadas en el Plan de Acción, así como de los costos autorizados para administración y planificación. El Estado parte de las proyecciones periódicas elaboradas por cada gerente de programa o entidad subreceptora de fondos del CDBG-DR para confirmar las proyecciones financieras y resultados de cada programa por trimestre.

El DCA ajustó las proyecciones en esta enmienda para que se reflejaran los gastos reales hasta la fecha, según se indicó en el más reciente Informe de Rendimiento Trimestral (QPR, por sus siglas en inglés), aprobado por el HUD, que culminó el 31 de diciembre de 2017.

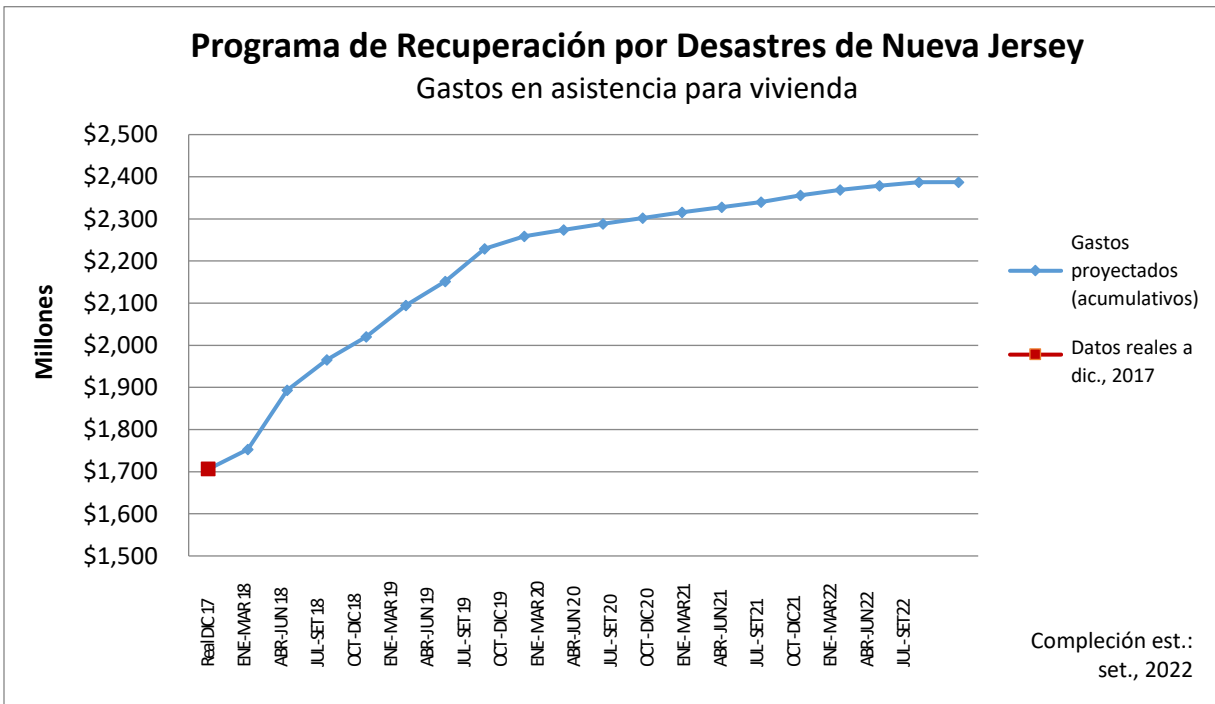
Supuestos de base en los gráficos de gasto proyectado

- Las categorías de gastos en los gráficos siguientes son definidas por el HUD en la Guía Explicativa relacionada con la completación de las proyecciones. El DCA ha incluido una lista de programas en cada representación gráfica incluida en las proyecciones financieras totales para cumplir con las categorías prescritas por el HUD.
- Las proyecciones que se indican en los gráficos de los apartados A y B incluyen los costos directos del proyecto y los costos indirectos de ejecución, los cuales abarcan las requeridas aprobaciones ambientales e históricas, las revisiones de titularidad, la Asistencia para Reubicación Uniforme (URA, por sus siglas en inglés), la gerencia del programa y las actividades operativas específicas del programa. Cada presupuesto de programa que es manejado por una entidad subreceptora asume además un tope del 0.5% de la asignación para costos administrativos del programa. Estos costos se incluyen en el gráfico sobre Administración y Planificación. El gráfico sobre Gastos Totales del CDBG-DR y el gráfico sobre Administración y Planificación incluyen los fondos directos del programa y los administrativos de *Rebuild By Design* (RBD).
- En el gráfico sobre Administración y Planificación, en el apartado C, se indican los gastos previstos para el manejo y la supervisión administrativos, en forma global, de los fondos totales del CDBG-DR,

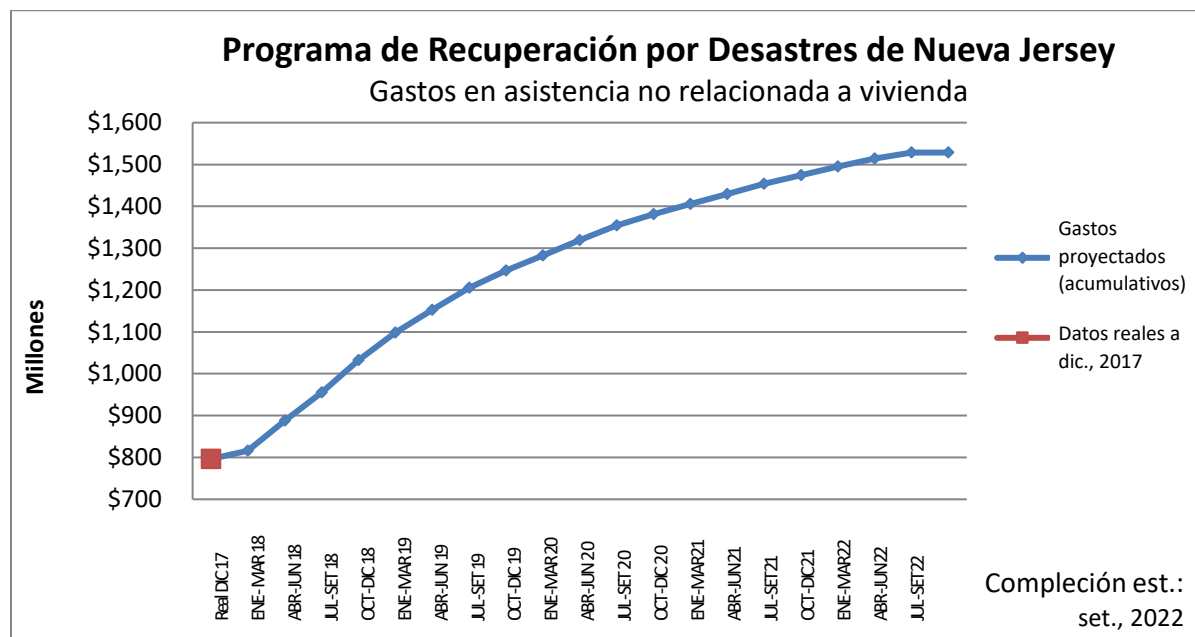
y se incluye a *Rebuild By Design*. Los costos administrativos tienen un tope establecido por el HUD del 5% de los fondos totales de subsidio.

Al 31 de diciembre de 2017, el Estado ha desembolsado alrededor de \$2,650 millones para subsidiar a propietarios de vivienda, negocios comerciales, viviendas de alquiler y comunidades que continúan en recuperación y reconstrucción, y mitigación frente al impacto de tormentas en el futuro. El Estado continúa dando prioridad de asistencia a hogares con ingresos bajos a moderados y a aquellas áreas identificadas como las más afectadas por el huracán Sandy.

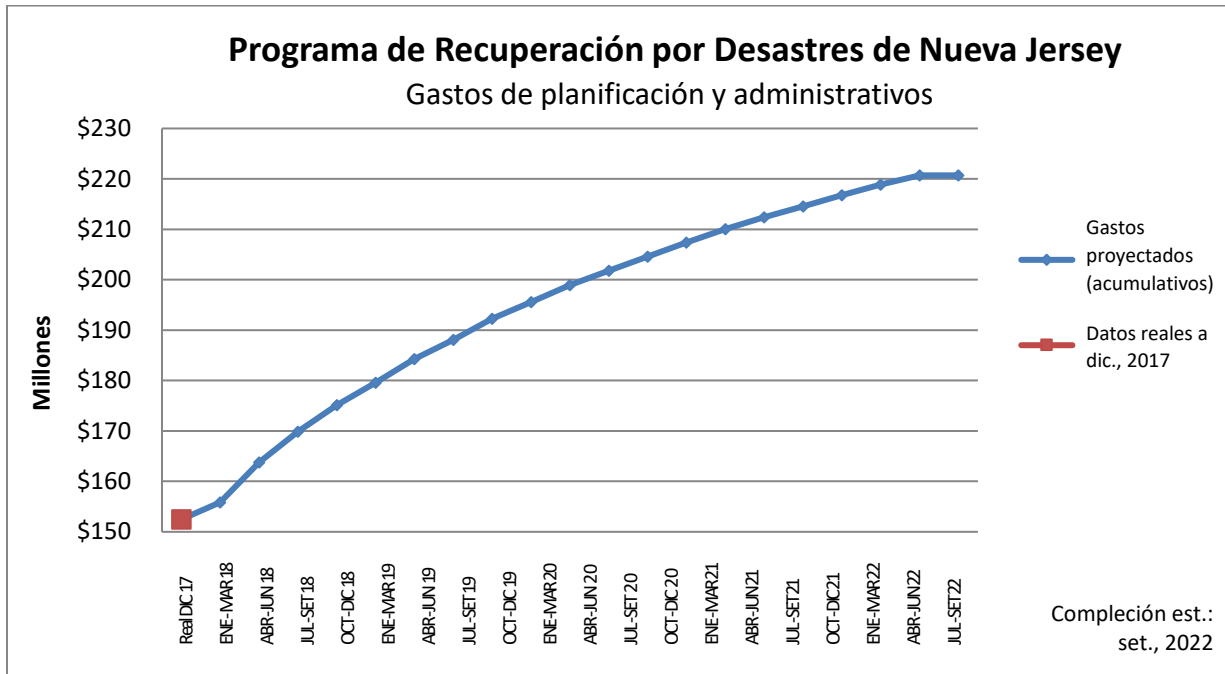
A. En el gráfico de **Gastos en asistencia para vivienda** se muestra la proyección de fondos en los programas destinados a dar asistencia de recuperación en el sector de la vivienda. Los programas de asistencia para vivienda están conformados por los de ayuda a propietarios de vivienda y para alquiler. Las recientes prórrogas aprobadas por el HUD han afectado el cronograma de esta proyección; por lo tanto, los datos son reales hasta el 31 de diciembre de 2017, y se asumen expectativas más realistas para la compleción del programa. Los programas incluidos son: Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM, por sus siglas en inglés); Programa de Reconstrucción para Propietarios con Ingresos Bajos a Moderados (LMI, por sus siglas en inglés); Programa de Compra *Blue Acres*; Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda; Programa de Reparaciones para Arrendadores de Vivienda; Viviendas Multifamiliares de Alquiler Asequible; Vivienda para Necesidades Especiales con Alquiler Asequible; Revalorización del Vecindario; Reducción del Riesgo de Plomo; Reducción de Riesgos de Inundación; Fondo de Adquisición y Préstamos para Reurbanización.



B. En el gráfico de **Gastos para asistencia no relacionada a vivienda** se muestran los gastos proyectados para los programas de recuperación fuera de los relacionados con vivienda, tales como los que corresponden a los de Revitalización Económica, Apoyo a Entidades del Gobierno, Infraestructura (incluido *Rebuild By Design*), e iniciativas de Servicios de Apoyo no relacionados con vivienda, tales como el Programa de Asesoría en Vivienda/Manejo de Casos, Contrapartida (programas no federales con costo compartido), y los programas de control y vigilancia de mosquitos. Los programas de asistencia para alquiler, como el de Incentivos para Arrendadores, asistencia para Vivienda para Desamparados en forma de subsidios de Asistencia Restringida del Alquiler para Arrendadores, Asistencia para Alquiler, e Incentivos para Reubicación de Vivienda, conforman la categoría aparte de vivienda, según lo determinado por el HUD, ya que los subsidios no se consideran como actividades directas para construcción de vivienda, como se indica en el gráfico A. El calendario de gastos proyectados de varios de los programas de infraestructura también fue afectado por las prórrogas aprobadas recientemente. Debido al carácter de largo plazo de algunos de estos programas, se requiere un considerable trabajo de planificación y diseño antes de que se hagan gastos de importancia; por lo tanto, la línea descendente en el gráfico es aun relativamente pronunciada en los años civiles de 2020 y 2021.



- C. En el gráfico sobre **Gastos de planificación y administrativos** se muestran los gastos proyectados para las actividades de planificación, así como los relacionados con administración, supervisión gerencial, presentación de informes, y monitoreo de todos los programas financiados con fondos del CDBG-DR. Ello incluye las actividades realizadas por la División de Servicios de Planificación Locales y Planificación Ambiental e Histórica más los fondos de apoyo para *Rebuild By Design* (RBD).



III. PROYECCIONES DEL DESEMPEÑO DE LOS PROGRAMAS

En la sección siguiente, se han agrupado los programas en categorías con base en el tipo de logro y el tipo de actividad del Informe sobre Subvenciones para Recuperación Posterior al Desastre (DRGR, por sus siglas en inglés). Por favor, tenga en cuenta que cada gráfico contiene logros proyectados para más de un programa. El tipo de actividad del DRGR, representado más abajo para cada sección, se indica en la parte inferior de cada gráfico.

Observaciones sobre la metodología

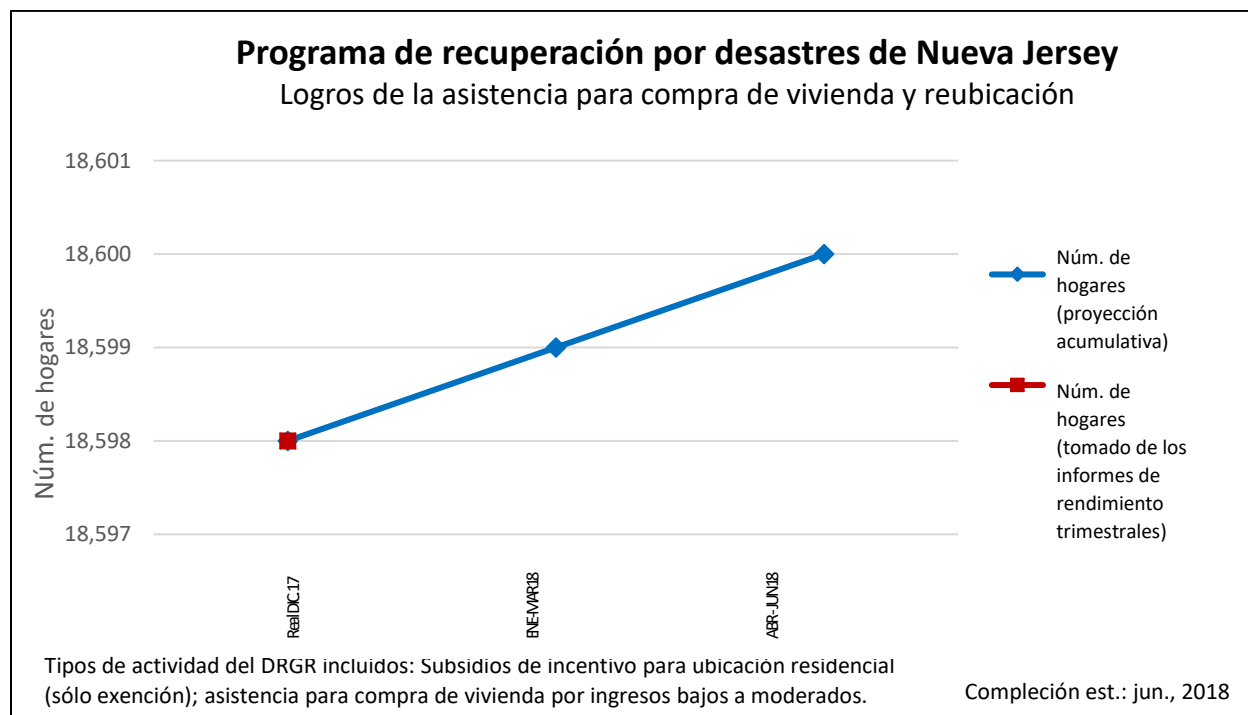
Los gerentes y subreceptores del programa informan sobre la completación de logros previstos al fijar sus actividades y, a la completación de cada una, reconcilian las proyecciones con los datos reales. Aunque hay varios indicadores de desempeño, en los gráficos de la Sección III está reflejado el indicador clave de ejecución para cada programa. El DCA ha ajustado las proyecciones futuras para reflejar los datos reales hasta la fecha, según se reportó en el más reciente Informe de Rendimiento Trimestral aprobado por el HUD, que finalizó el 31 de diciembre de 2017.

Supuestos

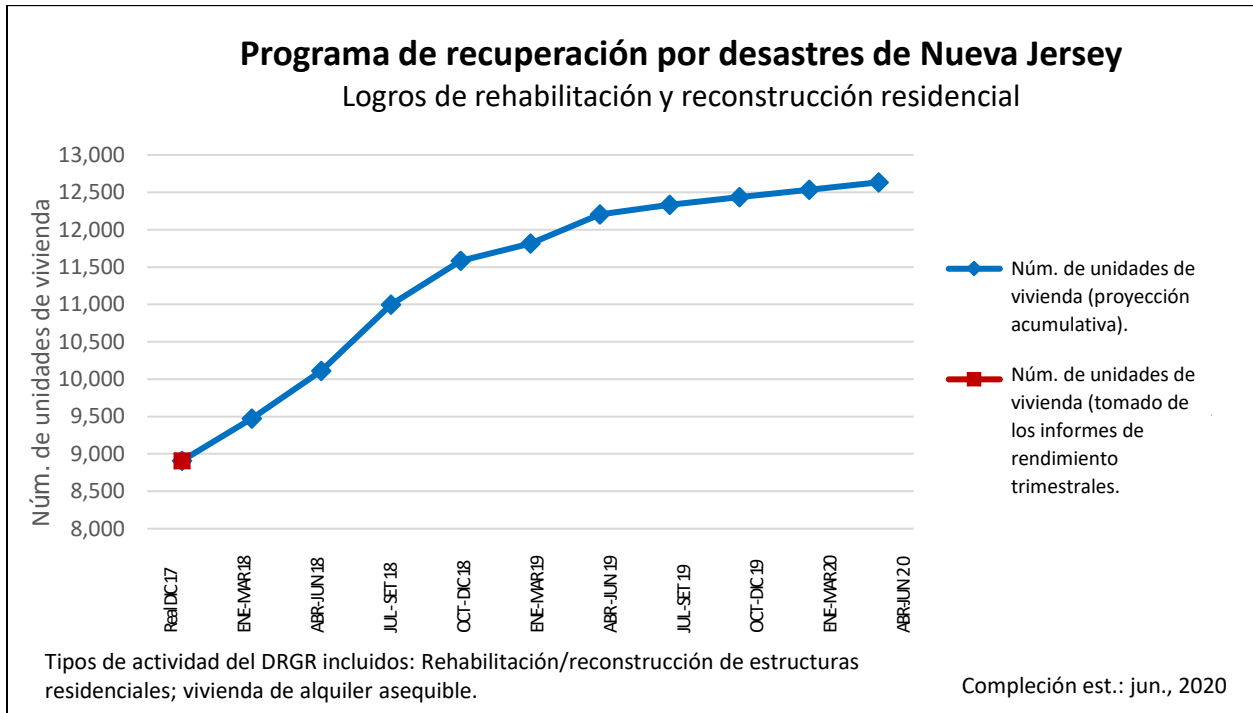
- De acuerdo con las normas del HUD, las proyecciones del indicador de resultados para cada programa se han agrupado en categorías a partir del tipo de logro, y el tipo de actividad del DRGR. Más abajo, se representan los programas con varios tipos de actividad del DRGR y tipos de logros en múltiples gráficos de manera que se incluyan todas las proyecciones del indicador clave de resultados.

- El rendimiento está vinculado a las proyecciones financieras. Sin embargo, el momento en que se registran los logros podría no alinearse con el gasto. La compleción de logros se basa en el tipo de labor que se realiza y, en última instancia, está fijada por el gerente de programa. Por ejemplo, los programas bajo la categoría «Rehabilitación y Reconstrucción Residencial» se consideran un logro cuando se ha finalizado una unidad de vivienda, pero el programa podría continuar recobrando o desembolsando pagos finales. Por otra parte, los programas de infraestructura, como los de la categoría «Infraestructura Pública», podrían mostrar fondos gastados, pero el logro se registra tras la compleción de todo el proyecto.

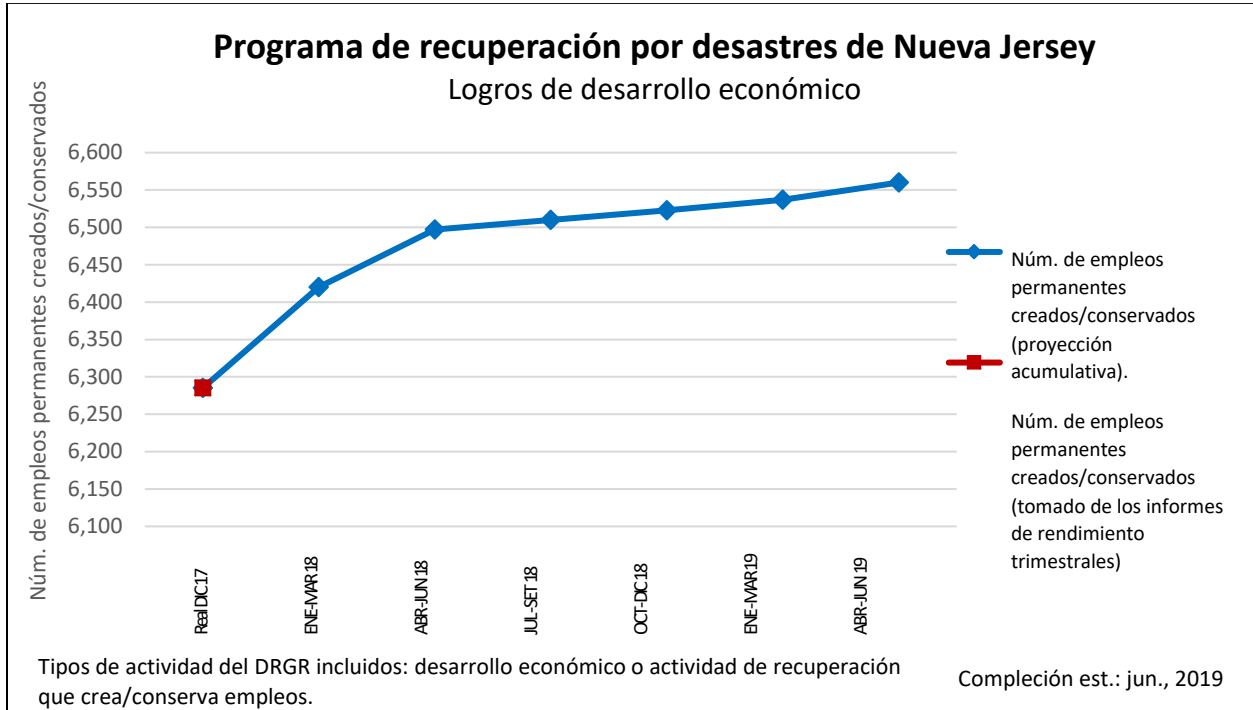
A. En el gráfico sobre **Logros de la asistencia para compra de vivienda y reubicación** se muestran las proyecciones de resultados para los programas que derivarán en el otorgamiento de asistencia para la compra de vivienda o para la reubicación de hogares afectados. Ello incluye el Programa de Asistencia Sandy para Compradores de Vivienda, y el Programa de Reubicación de Vivienda.



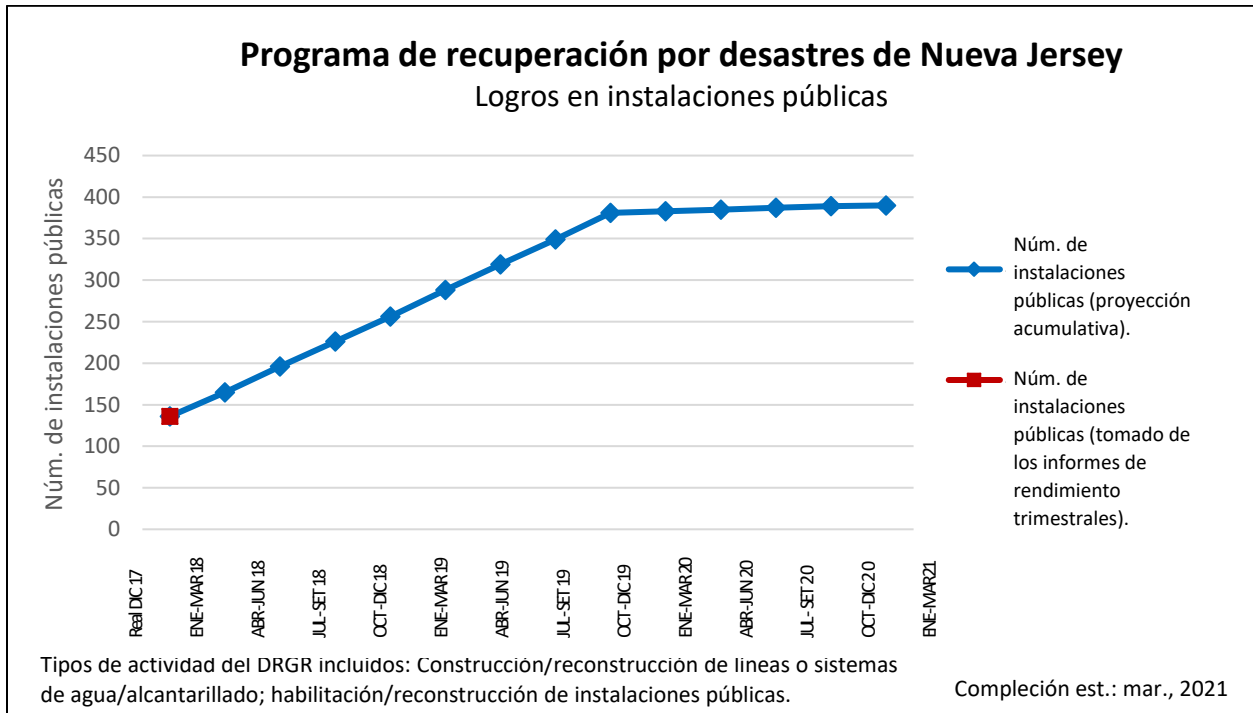
B. En el gráfico sobre **Logros de rehabilitación y reconstrucción residencial** se muestra el número proyectado de unidades que se beneficiarán de los programas de recuperación para rehabilitación y reconstrucción de propiedades existentes de alquiler y de propietarios. Ello incluye los programas de RREM, LMI, de Reparaciones para Arrendadores de Viviendas, el Fondo de Restauración de Viviendas Multifamiliares Grandes, el Fondo Sandy para Vivienda con Necesidades Especiales, el Programa de Revalorización del Vecindario, y el Programa de Reducción del Riesgo de Plomo.



- C. En el gráfico sobre **Logros de desarrollo económico** se muestran los resultados proyectados de los programas de desarrollo y revitalización económicos, que es el total de empleos creados y empleos conservados como resultado de los programas. Ello incluye los programas de Subsidios a Pequeñas Empresas y de Préstamos Directos a Pequeñas Empresas.

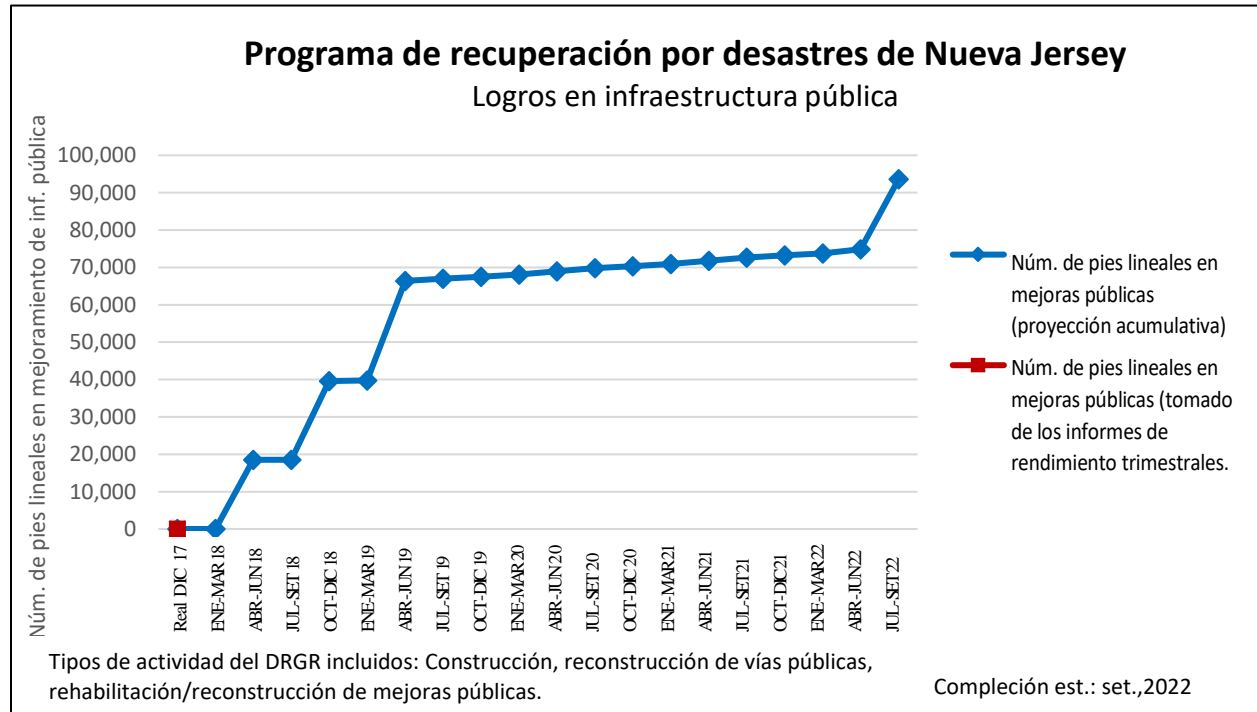


D. En el gráfico sobre **Logros en instalaciones públicas** se muestran los resultados proyectados de los programas de recuperación y resiliencia, diseñados para ayudar en la reparación y mejora de instalaciones públicas mediante el uso de programas de costo compartido no federal y programas de infraestructura. Estos incluyen al Banco de Resiliencia Energética, el Programa de Medidas de Resiliencia y Reducción de Riesgo de Inundación, el Programa de Contrapartida no Federal, el Programa de Revitalización de Vecindarios y Comunidades, el Fondo de Préstamos Renovables para Agua Potable, y el Fondo de Préstamos Renovables para Aguas Limpias.

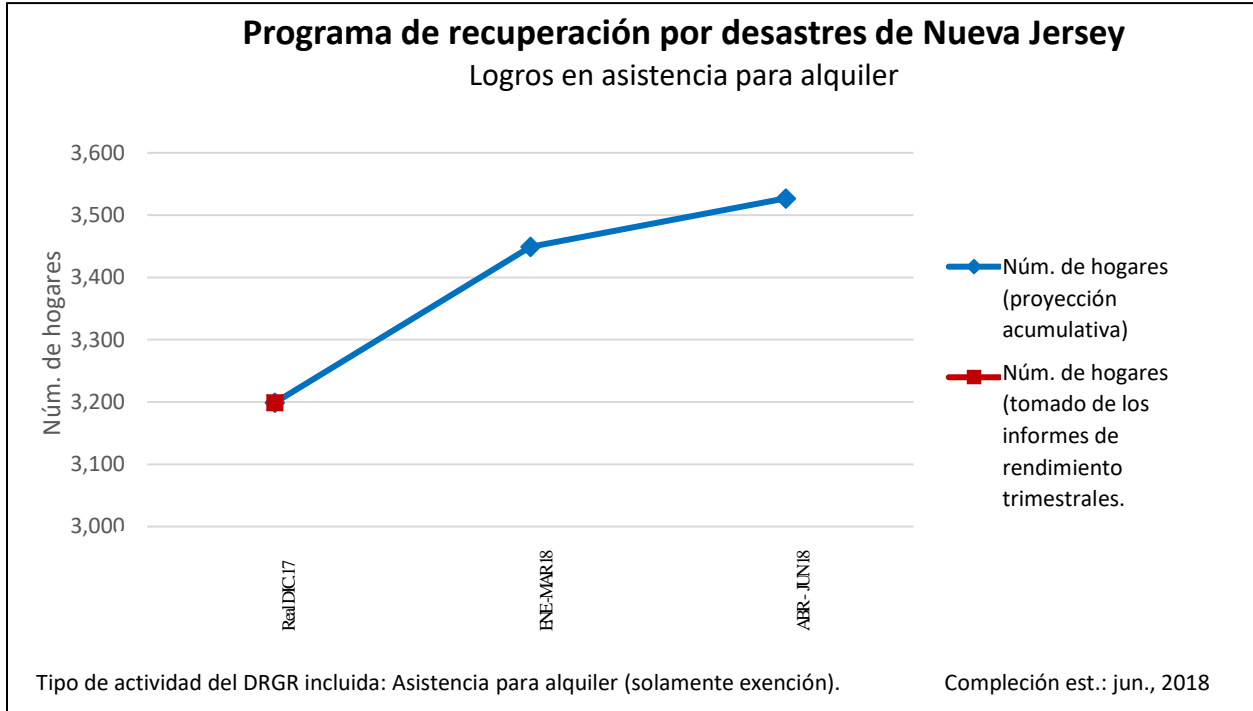


E. En el gráfico sobre **Logros en infraestructura pública** se muestran los resultados proyectados para los programas de recuperación diseñados para la rehabilitación de infraestructura pública urgente. Ello incluye el programa de la Administración Federal de Carreteras de costos compartidos no federales y los proyectos de *Rebuild By Design*.

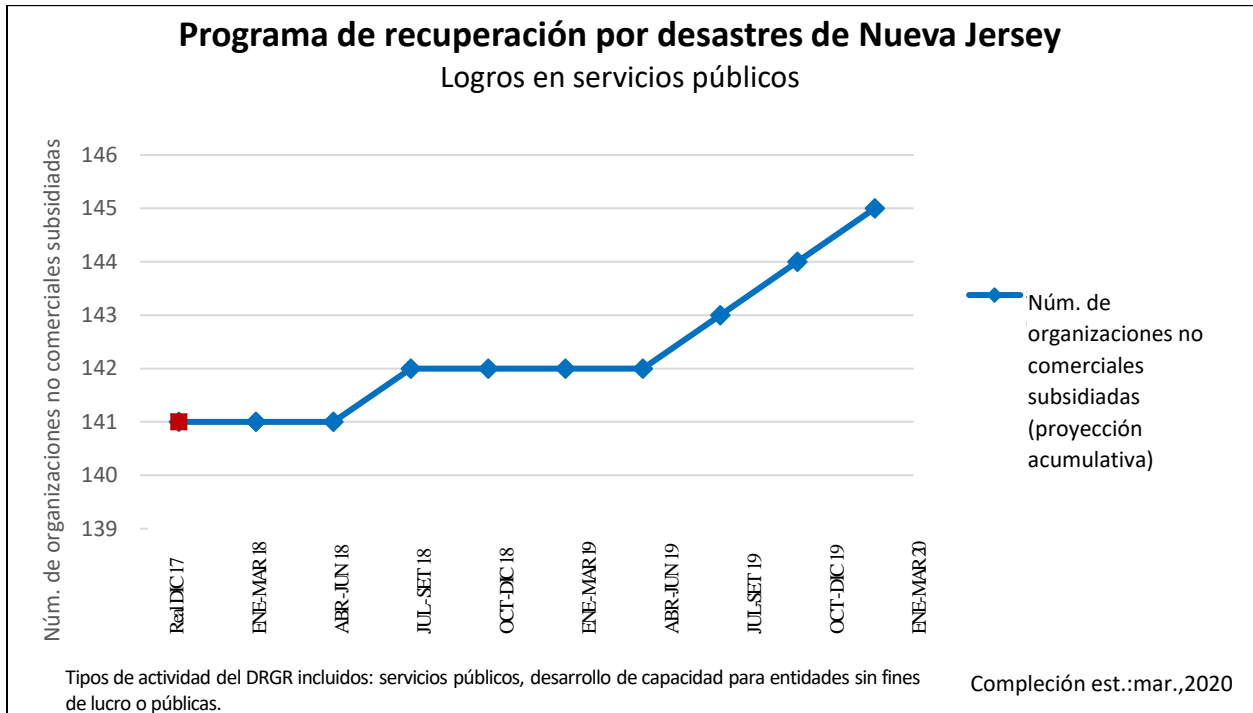
ú



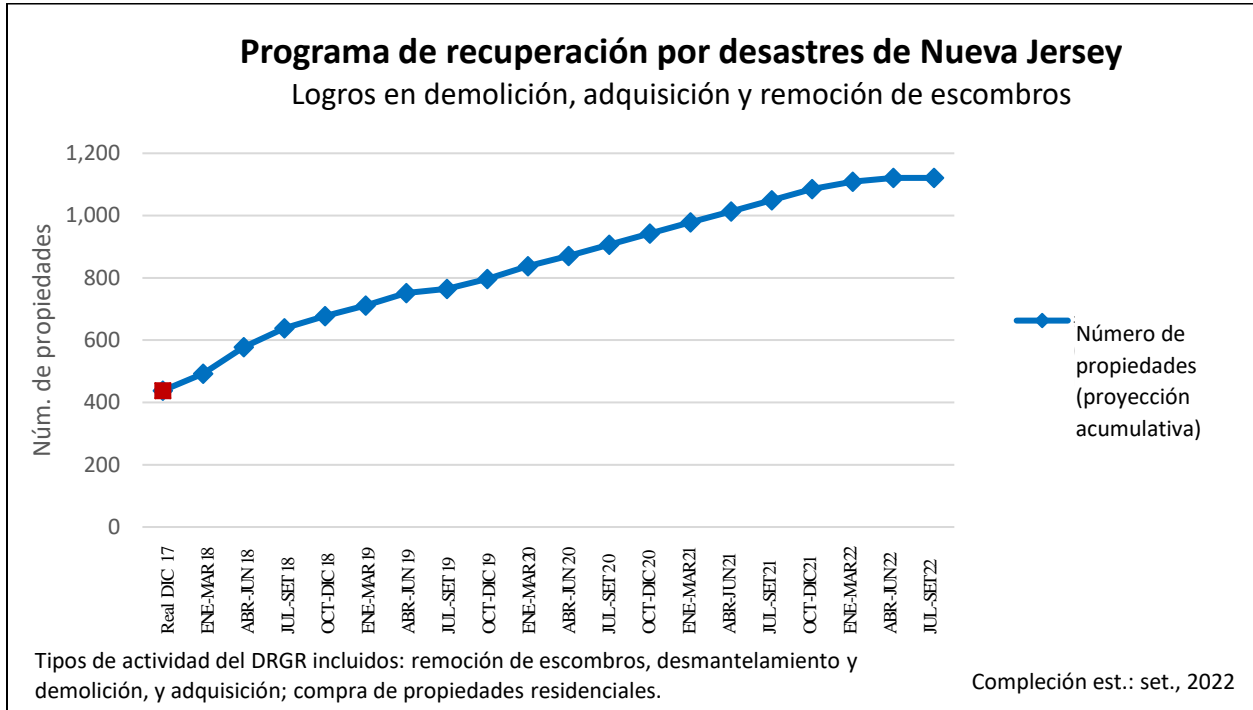
F. En el gráfico sobre **Logros en asistencia para alquiler** se muestran los resultados proyectados para los programas diseñados para proporcionar asistencia de alquiler y pagos de servicios básico. Esto incluye el Programa de Asistencia con Alquiler, el Programa de Asistencia para Alquiler para Arrendatarios y el Programa de Incentivos para Arrendadores.



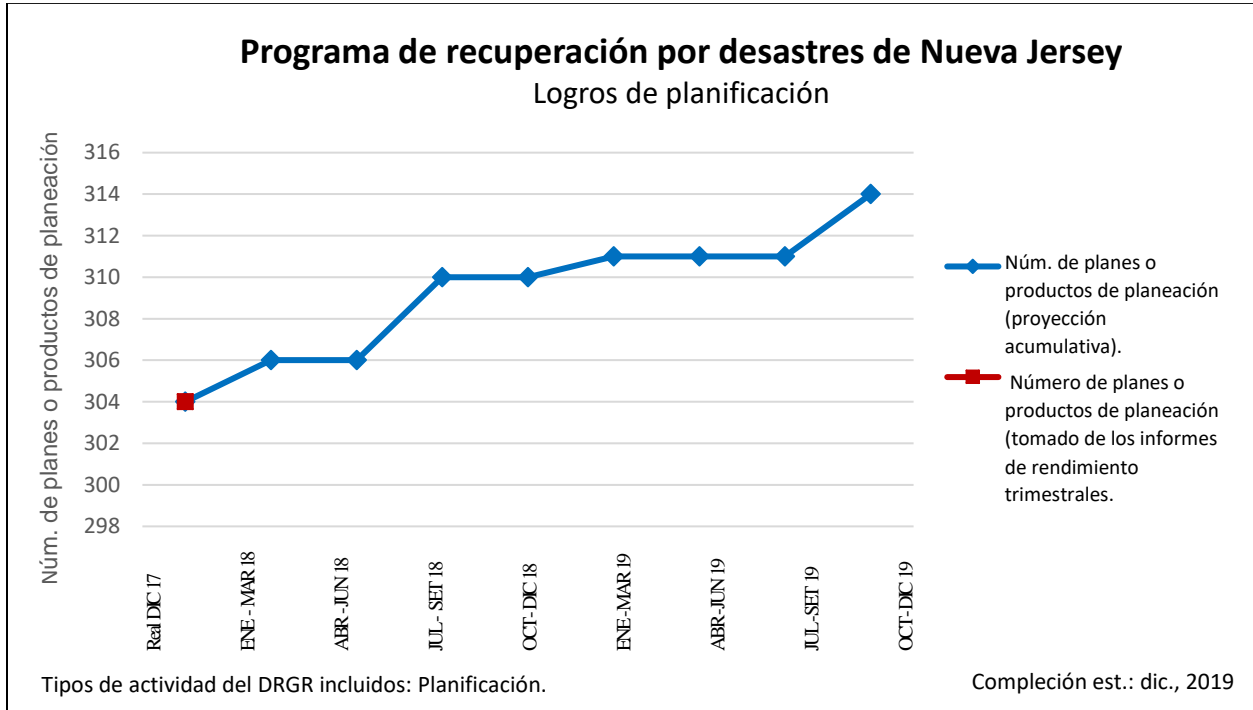
G. En el gráfico sobre **Logros de los servicios públicos** se muestran los resultados proyectados para los programas destinados a subsidiar a organizaciones no comerciales, que incluye a las unidades de gobierno. Esta categoría incluye el Programa de Subsidios para Servicios Esenciales, el Programa de Vigilancia de Mosquitos del DOH, el Programa de Control de Mosquitos del DEP, el Programa de Zonificación y Cumplimiento de Normas para Municipios, y el Programa de Préstamos de Predesarrollo para Viviendas de Alquiler Asequible.



H. En el gráfico sobre **Logros en demolición, adquisición y remoción de Escombros** se muestran los resultados proyectados para los programas que benefician a propiedades al adquirir o despejar el terreno para futuras mejoras. Esto incluye el Programa de Demolición de Estructuras Inseguras, el Programa de Compra *Blue Acres*, el Programa de Costos Compartidos No Federales, y los programas de Reducción de Riesgos por Inundación y Adquisición de Resiliencia.



- I. En el gráfico de **Logros en planificación** se muestran los resultados proyectados para los programas de apoyo a la financiación de planes sobre recuperación ante desastres. Ello incluye el Programa del Banco de Mitigación del DEP y la División de Programas de Servicios Locales de Planificación del DCA.



- J. En el cuadro de logros proyectados, a continuación, se muestran los programas con los tipos de logros que no encajan en ninguna de las agrupaciones mencionadas anteriormente. Ello incluye el Programa de Consejería sobre Vivienda, el Programa de Cumplimiento de Códigos, y el Programa de Marketing de Turismo.

Programa	Logros	Datos reales al 12/31/2017	Total proyectado
Programa de Cumplimiento de Códigos	Número de edificios inspeccionados	91,277	91,277
Programa de Consejería sobre Vivienda (Compleción estimada: junio, 2019)	Número de casos cerrados	21,451	26,366
Marketing del Turismo	Número de anuncios publicados para iniciativas turísticas	204,799,407	204,799,407

IV. ANEXO A

Se incluye como Anexo A la presente APA Número 26 la matriz de proyecciones trimestrales del HUD (archivo en Excel) de los gastos financieros y resultados.