

Nueva Jersey

Departamento de Asuntos Comunitarios

BLOQUE DE SUBSIDIOS PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD Y RECUPERACIÓN POR DESASTRES
HURACÁN SANDY

Ley de Derecho Público 113-2; 29 de enero, 2013

FR-5696-N-01; 5 de marzo, 2013

FR-5696-N-06; 18 de noviembre, 2013

FR-5696-N-11; 16 de octubre, 2014



ENMIENDA NÚMERO 29 AL PLAN DE ACCIÓN

ENMIENDA NO SUSTANCIAL

DE LAS PROYECCIONES FINANCIERAS Y DESEMPEÑO

Incluidas las consecuencias de la transferencia de fondos del programa – Enmienda número 27 al Plan de Acción

FECHA DE ENTREGA AL HUD: 14 DE DICIEMBRE, 2018

FECHA DE APROBACIÓN DEL HUD: 21 DE DICIEMBRE, 2018

Philip D. Murphy
Gobernador

Vicegobernadora Sheila Y. Oliver
Comisionada



Enmienda No Sustancial al Plan de Acción Número Veintinueve

Asignaciones de Ayuda por Desastre del Huracán Sandy, Ley 113-2, 2013

I. RESUMEN

Esta Enmienda al Plan de Acción (APA, por sus siglas en inglés), número 29, referente al Bloque de Subsidios para el Desarrollo de la Comunidad y Asistencia para Recuperación por Desastres (CDBG-DR, por sus siglas en inglés) cumple con el Aviso del Registro Federal [FR-5696-N-01] emitido el 5 de marzo de 2013. Según lo requiere el Aviso, los planes de acción deben ser enmendados «para reflejar todo cambio, actualización o revisión posterior de las proyecciones» que podrían darse debido a las cifras efectivas diferentes de las proyecciones, los movimientos presupuestarios o las aprobaciones de plazos de prórroga. Además, en el Aviso se establece que «modificar el Plan de Acción para dar cabida a estos cambios no se considera una enmienda sustancial». Como enmienda no sustancial, este documento se publicará en el sitio web del Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA, por sus siglas en inglés) de acuerdo con las nomas del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés).

II. PROYECCIONES DEL GASTO

Notas sobre la metodología

Como adjudicatario designado de los fondos del CDBG-DR, el DCA hace seguimiento de las proyecciones y los gastos de todas las actividades identificadas en el Plan de Acción, así como los costos autorizados de administración y planificación. El Estado se basa en las proyecciones periódicas de cada administrador de programa o agencia subreceptora de fondos del CDBG-DR para confirmar las proyecciones financieras y desempeño trimestral de cada programa.

Los gastos reflejan las proyecciones en adelante, incluidas las cifras efectivas a la fecha, según el último Informe de Rendimiento Trimestral (QPR, por sus siglas en inglés) aprobado por el HUD, para el trimestre que finaliza el 30 de septiembre de 2018.

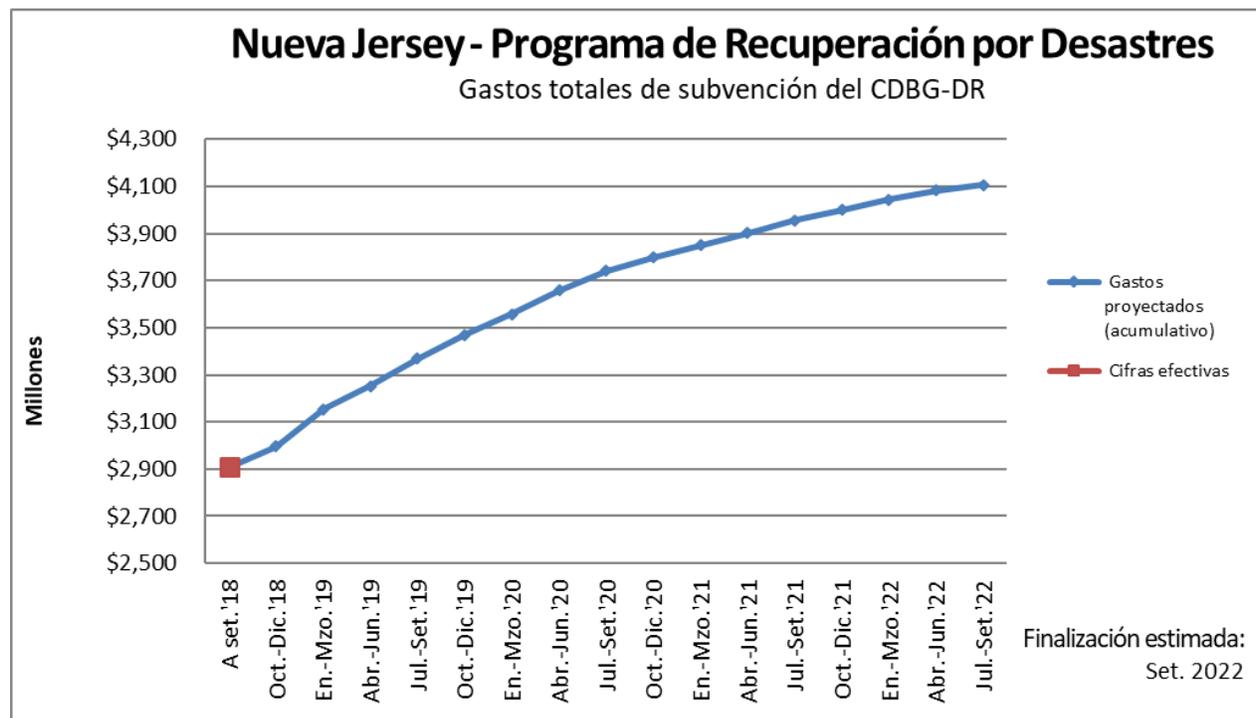
Supuestos en los gráficos de gastos proyectados

- Las categorías de gastos en los gráficos son definidas por el HUD en la Guía explicativa sobre la conclusión de las proyecciones.
- Las previsiones reflejadas en los gráficos incluyen los costos directos del proyecto y los costos indirectos de operación, que incluyen las requeridas autorizaciones ambientales e históricas, las revisiones de título, la política uniforme de asistencia para reubicación (URA, por sus siglas en inglés), la gestión de programas y actividades específicas de operación del programa. Cada presupuesto de programa administrado por una entidad subreceptora también asume un límite máximo del 0.5% de la asignación del programa para costos administrativos. Estos costes se incluyen en el gráfico sobre Administración y Planificación. El gráfico de Gastos Totales del CDBG-DR y el de Administración y de Planificación incluyen la dirección del programa *Rebuild By Design* y los fondos administrativos.
- En el gráfico sobre Administración y Planificación se representan los gastos proyectados para la gestión administrativa general y la supervisión de los fondos totales del CDBG-DR, incluidos los de *Rebuild By Design*. Los costos administrativos tienen un límite máximo del 5% del total de los fondos de subvención, fijado por el HUD.

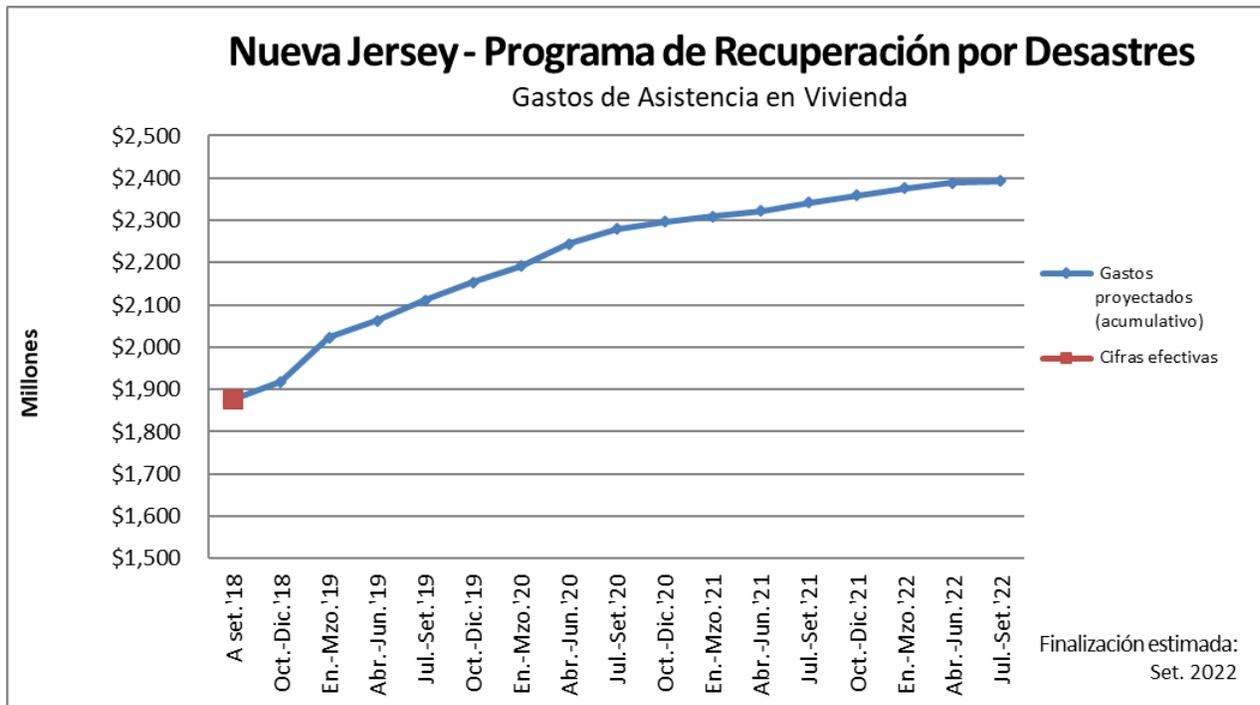
Hasta el 30 de septiembre de 2018, el Estado ha desembolsado aproximadamente \$2.91 mil millones para beneficiar a propietarios, empresas, viviendas de alquiler y comunidades para que se continúe con la recuperación, reconstrucción y mitigación frente al efecto de las tormentas futuras. El Estado sigue dando prioridad de asistencia para hogares de ingresos bajos y moderados y en aquellas áreas identificadas como las más fuertemente afectadas por el huracán Sandy.

En el gráfico **Gastos totales de subvención del CDBG-DR** se muestra el tiempo establecido para el gasto proyectado de \$4,174,429,000 de los fondos del CDBG-DR adjudicados a Nueva Jersey en las secuelas del huracán Sandy. En esta previsión se representan todos los plazos de prórroga de los gastos aprobados por el HUD, así como los datos de cada administrador de programas sobre la probabilidad de gasto del presupuesto o asignación del programa. Los programas incluidos en nuestra asignación de fondos se describen detalladamente en el Plan de Acción aprobado por el Estado.

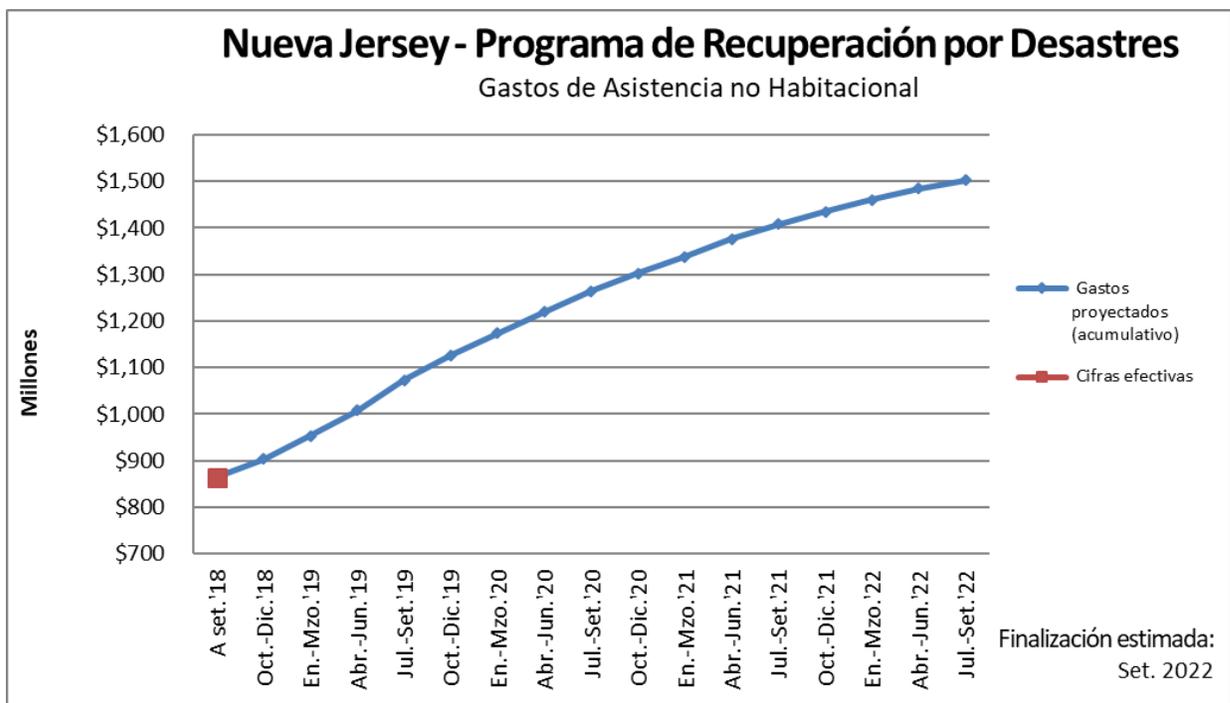
En esta previsión se representa un excedente neto de aproximadamente \$68M. Sin embargo, el Estado anticipa el gasto de la totalidad de los fondos adjudicados de \$4.174.429.000 del CDBG-DR. En la actualidad, Nueva Jersey evalúa las necesidades no satisfechas restantes y, posteriormente, presentará al HUD una enmienda sustancial al Plan de Acción que propone una reasignación de este excedente.



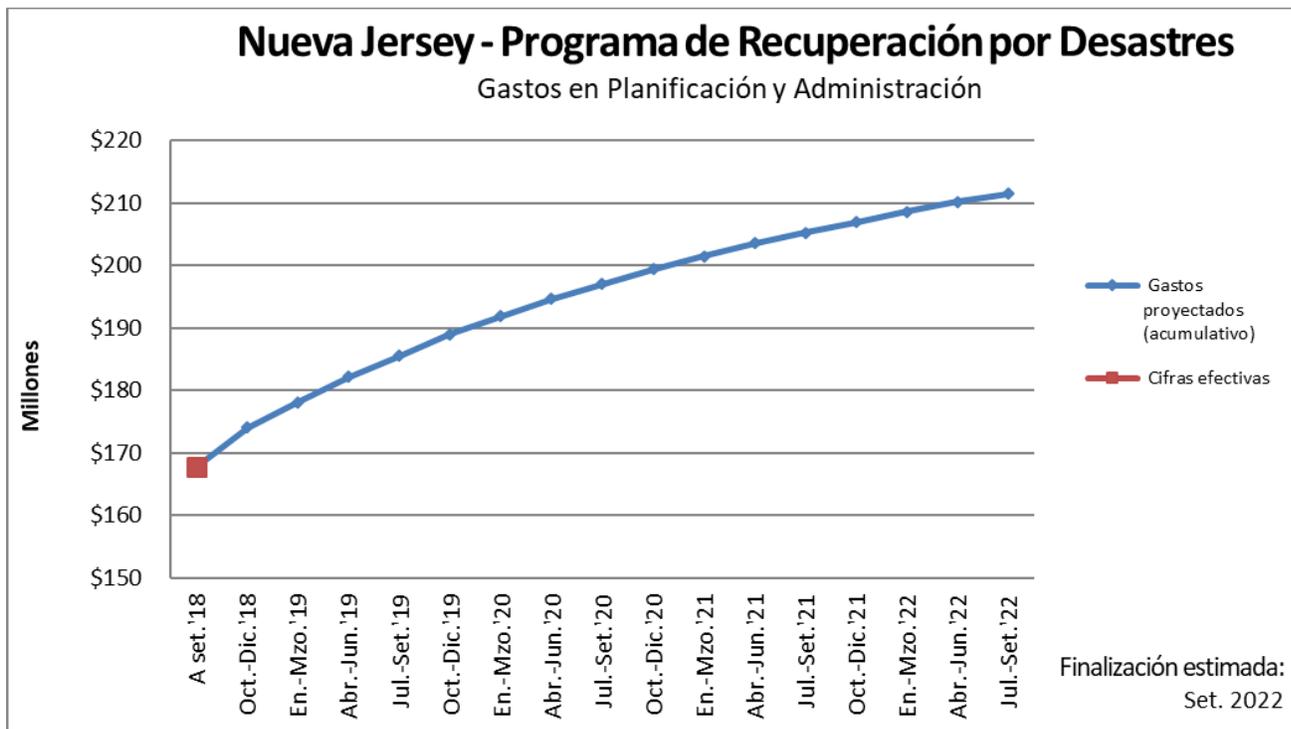
- A. En el gráfico **Gastos de asistencia en vivienda** se muestra la proyección de fondos en programas dirigidos a proporcionar asistencia de recuperación en el sector de la vivienda. Los programas de asistencia para vivienda se componen de programas de asistencia para propietarios y pago del alquiler. Los programas que se incluyen son: Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM, por sus siglas en inglés); Programa de Reconstrucción para Propietarios con Ingresos Bajos a Moderados; Programa Sandy de Compra *Blue Acres*; Programa de Asistencia Sandy para Compradores de Vivienda; Programa de Reparaciones para Arrendadores de Viviendas; Fondo para Restauración de Complejos de Viviendas Multifamiliares; Fondo Sandy para Vivienda con Necesidades Especiales; Programa de Revalorización del Vecindario; Programa de Reducción del Riesgo de Plomo; Programa de Medidas de Resiliencia y Reducción del Riesgo de Inundación; y Fondo de Préstamos para Predesarrollo.



B. En el gráfico **Gastos de asistencia no habitacional** se muestran los gastos proyectados en programas de recuperación que se consideran no inmobiliarios, incluidos los de revitalización económica, apoyo a entidades gubernamentales, infraestructura (con *Rebuild By Design*), e iniciativas de servicios de apoyo no habitacionales, tales como el Programa de Consejería en Vivienda y Manejo de Casos, de contrapartida (programas de costo compartido no federal), y programas de control y vigilancia de mosquitos. Los programas de asistencia para pago del alquiler, tales como de Incentivos para Arrendadores, Asistencia para Personas Desamparadas en forma de ayuda de alquiler para arrendatarios, asistencia para pago de alquiler y subsidios de incentivos para vivienda de reubicación se incluyen en la categoría no habitacional, como lo establece el HUD, ya que las subvenciones no se consideran como actividades dirigidas a la construcción de viviendas. Debido al objetivo de largo plazo de algunos de estos programas, se requiere un considerable trabajo de planificación y diseño necesario antes de que se hagan gastos significativos; por eso la pendiente de la línea del gráfico sigue siendo relativamente pronunciada en los años calendario 2020 y 2021.



- C. En el gráfico **Gastos en planificación y administración** se dan los gastos proyectados para las actividades de planificación, así como los relacionados con la administración, supervisión de la gestión, presentación de informes y seguimiento de todos los programas financiados por el CDBG-DR. Esto incluye actividades llevadas a cabo por la División de Servicios de Planificación Locales del DCA y acciones de planificación para la mitigación medioambiental e histórica junto con fondos administrativos que apoyan la iniciativa *Rebuild By Design*.



III. PROYECCIONES DE LA MEDICIÓN DE LA EJECUCIÓN

En la siguiente sección, se agrupan los programas con base en el tipo de medición de la ejecución y el Tipo de Actividad en la Presentación de informes sobre subvención para recuperación en casos de desastre (DRGR, por sus siglas en inglés). Hay que considerar que cada gráfico contiene logros proyectados para más de un programa. El Tipo de Actividad en la DRGR que se representa en cada sección a continuación se encuentra en la parte inferior de cada gráfico.

Notas sobre la metodología

Los gerentes de programa y los subreceptores informan acerca de la compleción esperada con la medición al establecer sus actividades. Una vez finalizada la actividad, se concilian las proyecciones con las cifras efectivas.

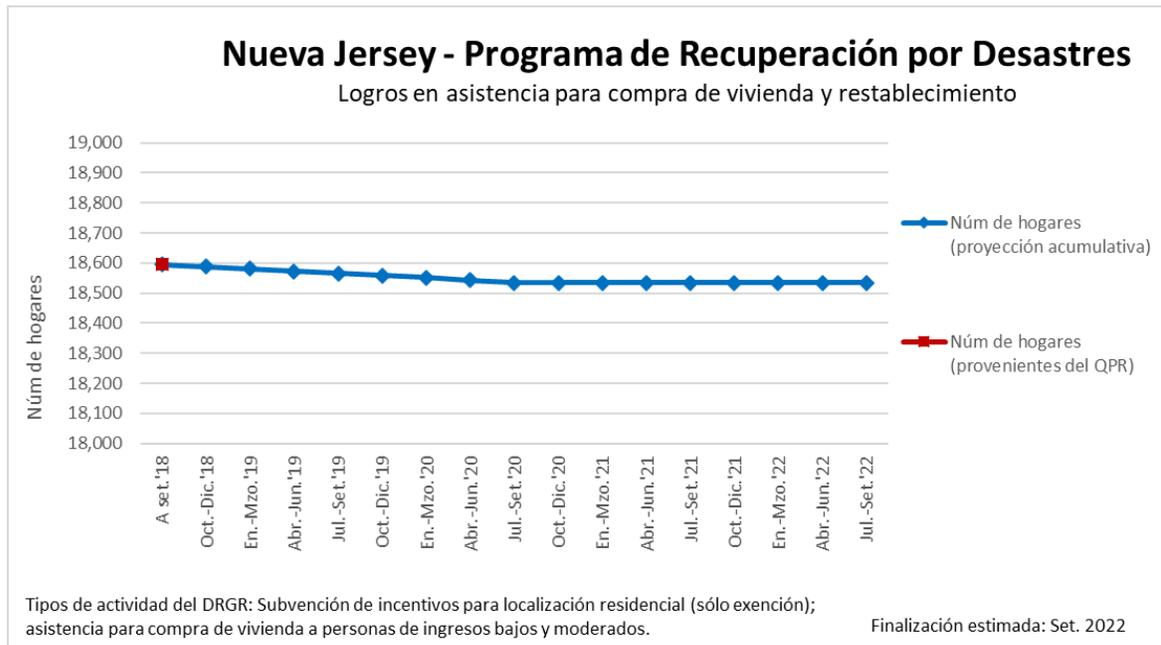
En vista de que existen diversas mediciones, en los gráficos representados en la Sección III se muestra la medición clave para cada programa. Ellas reflejan las proyecciones hacia adelante incluyendo las cifras efectivas a la fecha, como se reportó en el último informe trimestral de rendimiento aprobado por el HUD; es decir el trimestre que finaliza el 30 de septiembre de 2018.

Supuestos

- Según las pautas del HUD, las proyecciones para cada programa se han agrupado en categorías basadas en el tipo de medición y tipo de actividad en la DRGR. Los programas que tienen varios tipos de actividad y tipos de logros en la DRGR se representan en varios gráficos a continuación para poder incluir todas las proyecciones de medición clave.
- Las mediciones están vinculadas a las proyecciones financieras; sin embargo, en el momento del informe es posible que no estén alineadas conforme al gasto. La presentación de un informe sobre una medición se basa en el tipo de trabajo que se está realizando. Por ejemplo, los programas bajo la categoría de «Rehabilitación y reconstrucción residencial» incluyen una medición a la finalización de la unidad de vivienda, pero el programa podría proseguir para el recobro o desembolso de los pagos finales. Por otro lado, los programas de infraestructura como son los de la categoría «Infraestructura pública» pueden mostrar el gasto de los fondos, pero la medición se informará a la completación del proyecto completo.

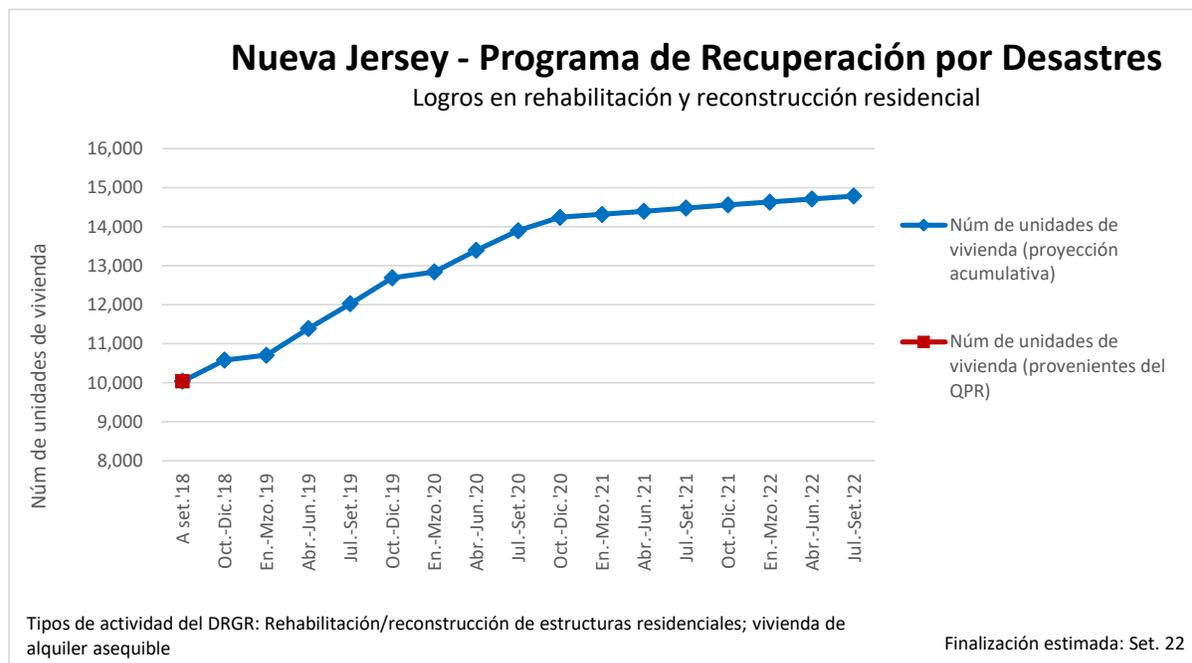
Por lo tanto, para algunas categorías, las mediciones proyectadas terminan antes de la fecha de finalización estimada porque el personal del programa continuará con la administración de los programas después de que se hayan contabilizado todas las mediciones.

- A. En el gráfico **Logros de la asistencia para compra de vivienda y restablecimiento** se muestran las proyecciones para los programas de la asistencia para compra de vivienda o restablecimiento de los hogares afectados. Esto incluye el Programa de Asistencia Sandy para Compradores de Vivienda y el Programa de Restablecimiento de la Vivienda.



El Estado proyecta la disminución del número acumulado de hogares. Algunos hogares que recibieron subvenciones del Programa de Restablecimiento de la Vivienda devolverán los fondos que se les otorgó porque no cumplieron con el requisito del programa de permanecer como residentes en un condado durante tres años.

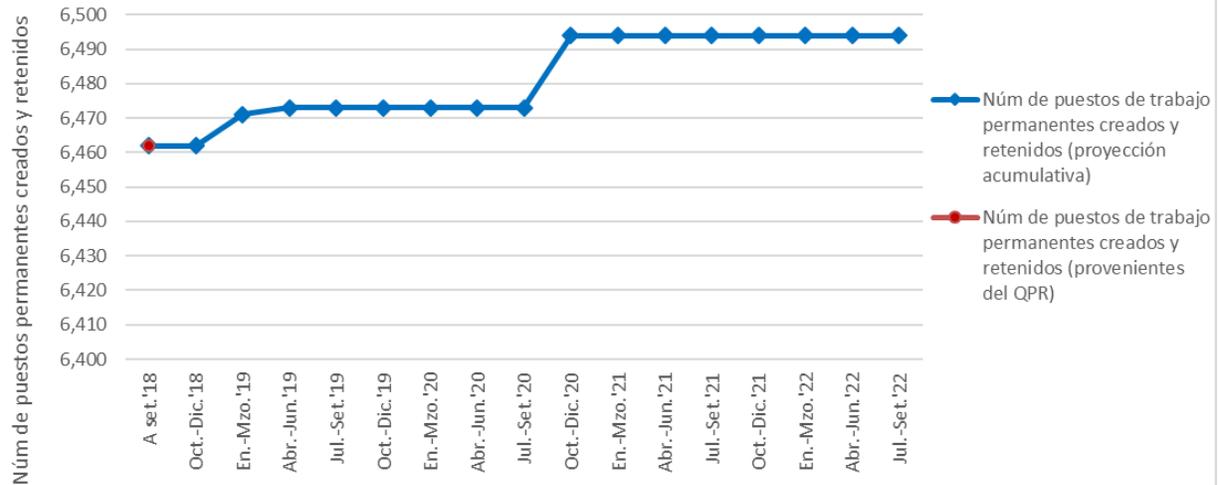
- B. En el gráfico **Logros en rehabilitación y reconstrucción residencial** se muestra el número proyectado de unidades que se beneficiarán con la rehabilitación y reconstrucción de los existentes inmuebles de alquiler y para propietarios. Esto incluye el Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM), el Programa de Reconstrucción para Propietarios con Ingresos Bajos a Moderados, el Programa de Reparaciones para Arrendadores de Viviendas, el Fondo para Restauración de Complejos de Viviendas Multifamiliares, el Fondo Sandy para Vivienda con Necesidades Especiales, el Programa de Revalorización del Vecindario y el Programa de Reducción del Riesgo de Plomo.



- C. En el gráfico de **Logros en desarrollo económico** se muestran los resultados proyectados de los programas de desarrollo y revitalización económicos, que se traduce en el total de puestos de trabajo creados y trabajos retenidos como resultado de los programas. Esto incluye los programas de subvenciones y préstamos directos a las pequeñas empresas.

Nueva Jersey - Programa de Recuperación por Desastres

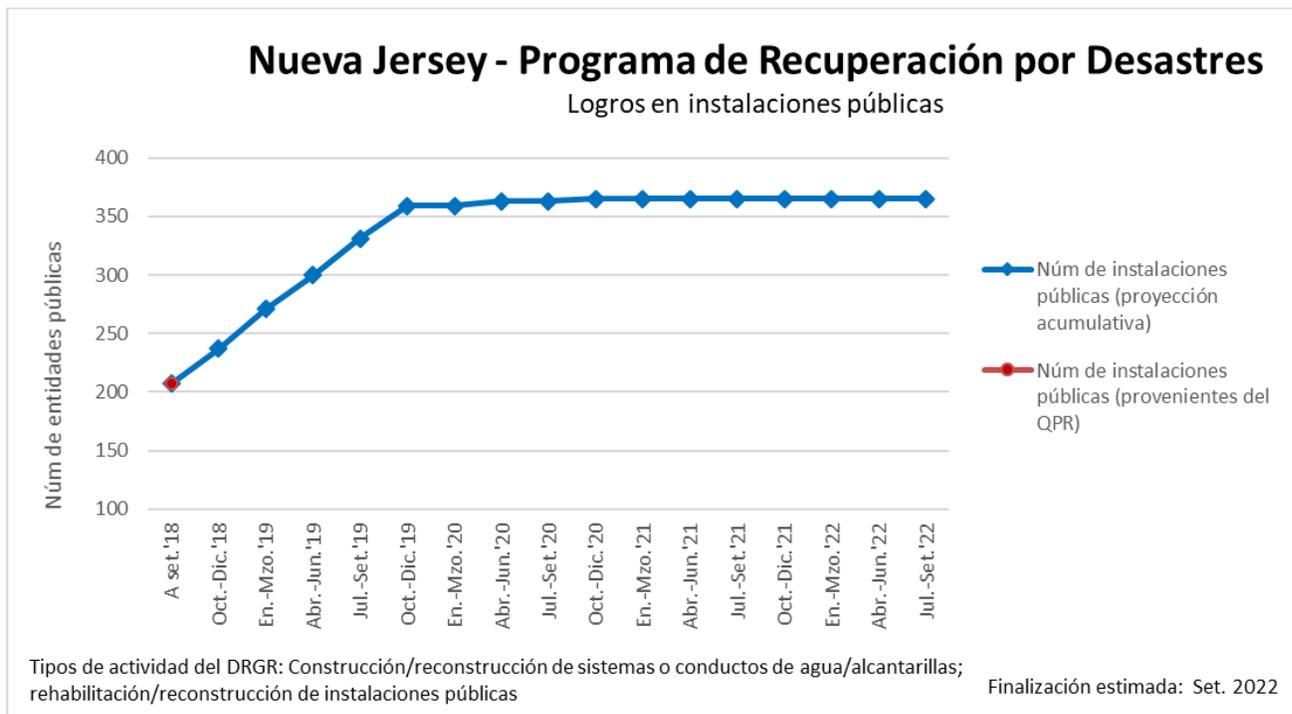
Logros en desarrollo económico



Tipos de actividad del DRGR: Desarrollo económico o de recuperación que crea o retiene puestos de trabajo.

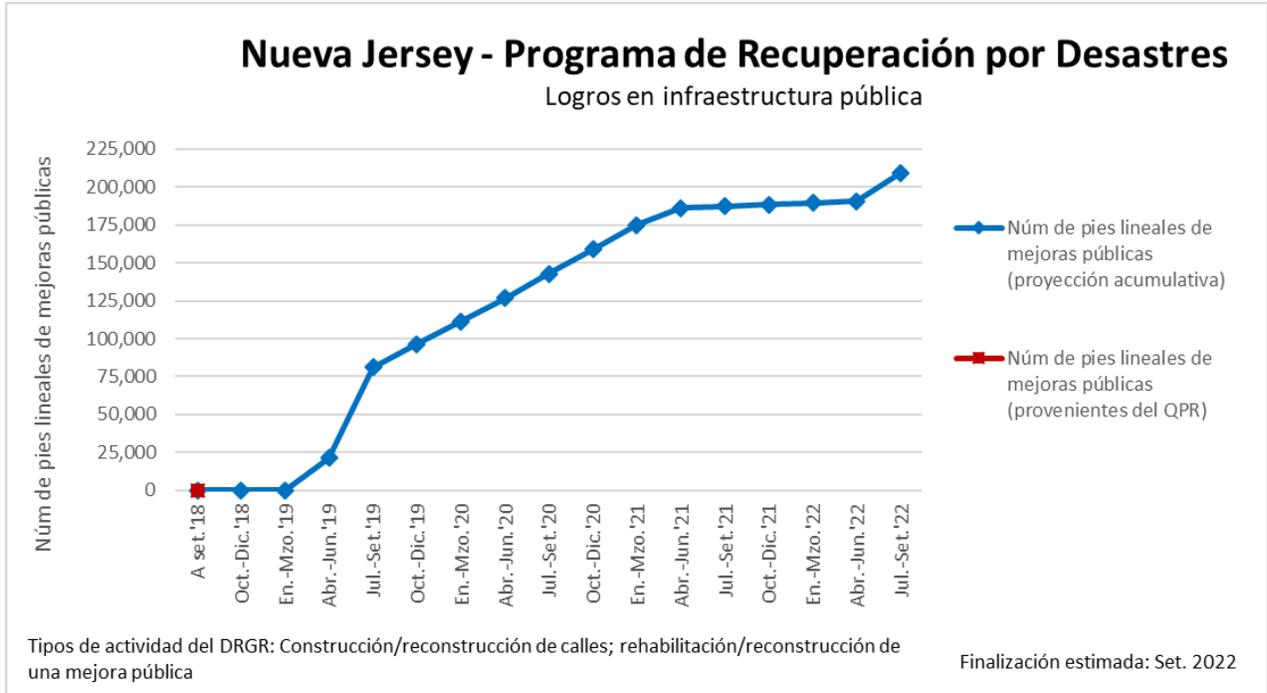
Finalización estimada: Set. 2022

D. En el gráfico **Logros de las instalaciones públicas** se representan los resultados proyectados para programas de recuperación y resiliencia cuyo diseño tiene el fin de ayudar con la reparación y mejoras de las instalaciones públicas mediante el uso de programas de costos compartidos no federales y de infraestructura. Esto incluye el Banco de Resiliencia Energética, el Programa de Costos Compartidos no Federales, el Programa de Revitalización de Vecindarios y Comunidades, el Fondo de Préstamos Renovables para Agua Potable y el Fondo de Préstamos Renovables para Agua Limpia.

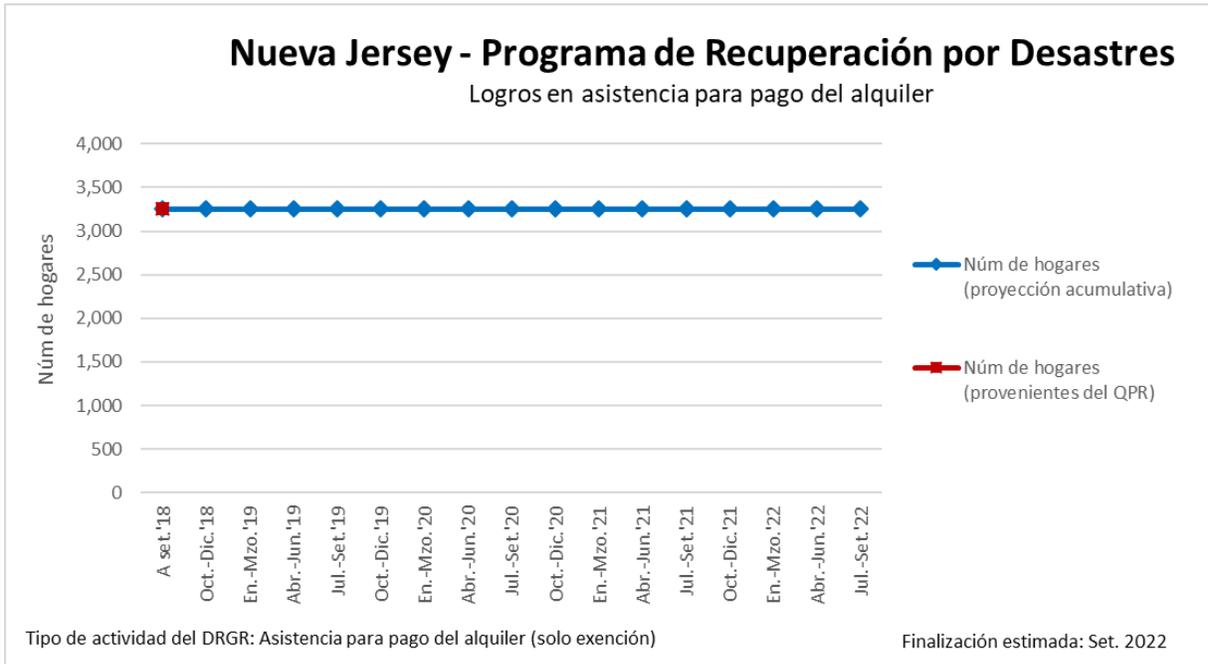


El Estado prevé que, entre abril y junio de 2020, se finalizarán cuatro instalaciones. Entre octubre y diciembre de 2020, se completarán dos instalaciones.

- E. En el gráfico **Logros en infraestructura pública** se representan los resultados proyectados para los programas de recuperación diseñados para la rehabilitación de infraestructura pública esencial. Esto incluye el Programa de Costo Compartido no Federal de la Administración Federal de Carreteras, el Programa de Medidas de Resiliencia y Reducción del Riesgo de Inundación, y los proyectos de *Rebuild By Design*.

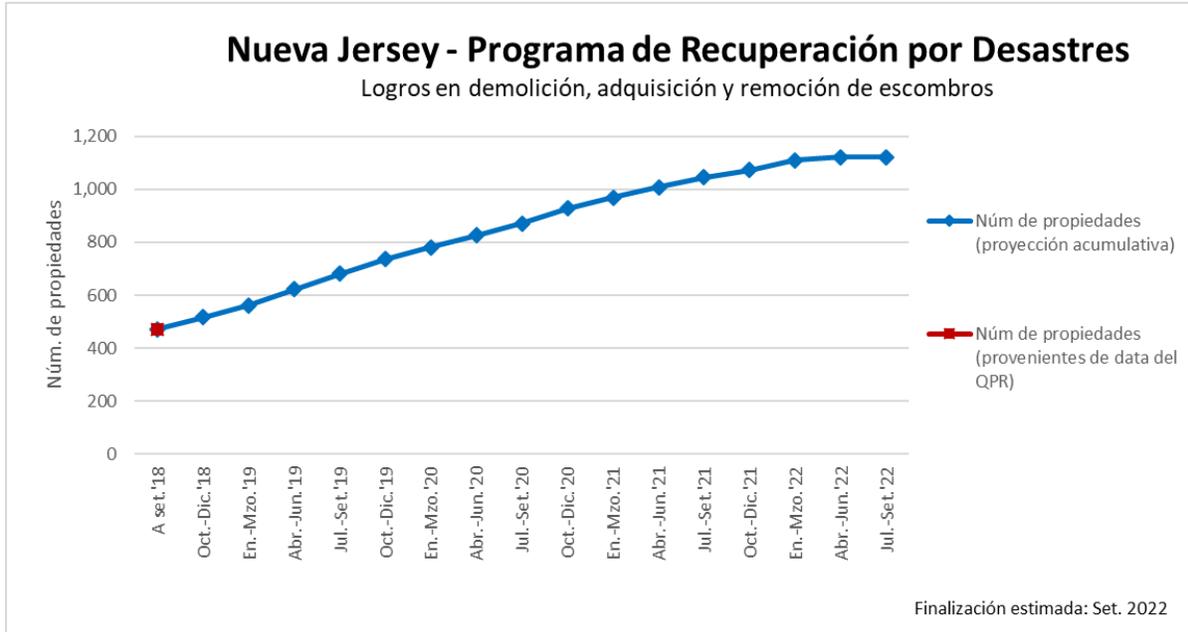


- F. En el gráfico **Logros de la asistencia para pago del alquiler** se muestran los resultados previstos para los programas diseñados para proporcionar asistencia para pago del alquiler y servicios públicos. Esto incluye el Programa de Asistencia para Pago del Alquiler, el Programa de Asistencia para el Alquiler para Arrendatarios, y el Programa de Incentivos para Arrendadores.

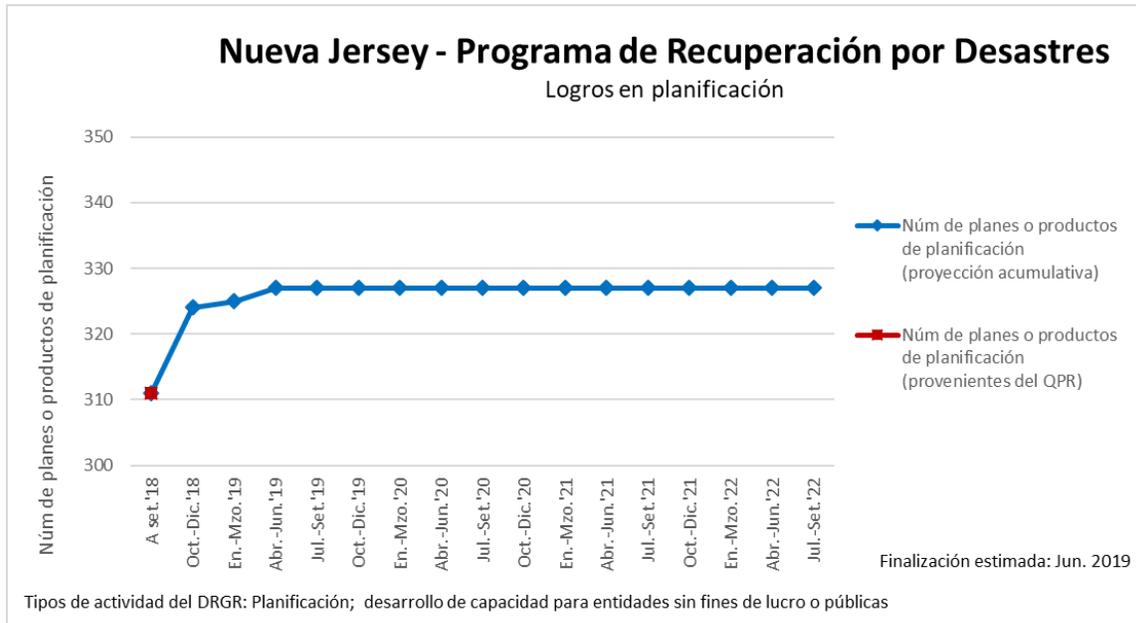


Las mediciones de estos programas son definitivas porque ya no aceptan solicitudes de ayuda. El Estado continuará con el desembolso de fondos para el Programa de Asistencia para Pago del Alquiler y el Programa de Asistencia para el Alquiler para Arrendatarios porque brindan asistencia a los hogares para pago del alquiler durante un plazo de tiempo.

- G. En el gráfico **Logros en demolición, adquisición y remoción de escombros** se representan los resultados proyectados para los programas que benefician a las propiedades mediante la adquisición o limpieza del terreno para futuras mejoras. Esto incluye el Programa de Demolición de Estructuras Peligrosas, el Programa de Compra *Blue Acres*, el Programa de Costos Compartidos no Federales, y Programa de Adquisición de Resiliencia y Reducción del Riesgo de Inundación.



- H. En el gráfico **Logros de planificación** se representan los resultados proyectados para programas que apoyan la financiación de planes relacionados con la recuperación por desastres. Esto incluye el Programa del Banco de Mitigación del DEP, el Programa de Préstamos para Predesarrollo de Viviendas de Alquiler Asequibles y la Oficina de Servicios de Planificación Local del DCA.



I. En el cuadro de logros proyectados, a continuación, se indican:

- Programas con tipos de logros que no encajan en ninguna de las agrupaciones enumeradas anteriormente.
- Programas en proceso de cierre y para los que no se proyecta ningún otro indicador o actividad financiera.

Programa	Logro	Cifras efectivas al 9/30/2018	Total proyectado
Cumplimiento de Normas (Finalización: Mayo, 2017)	Número de inspecciones de edificios	91,277	91,277
Consejería en Vivienda *(Finalización prevista: Septiembre, 2022)	Número de casos cerrados	31,076	51,851
Marketing del Turismo (Finalización: Mayo, 2017)	Número de anuncios publicados para iniciativas de turismo	204,799,407	204,799,407
Servicios públicos que abarcan: Programa de Subsidios para Servicios Básicos; Programa de Vigilancia del Mosquito del Departamento de Salud (DOH, por sus siglas en inglés); Programa de Control del Mosquito del DEP; y Cumplimiento de Normas para Municipalidades *(Finalización prevista: Junio, 2019)	Número de organizaciones no empresariales, incluidas unidades gubernamentales	135	135

* El Estado ha presentado una solicitud de prórroga al HUD para proporcionar servicios de consejería de vivienda hasta septiembre de 2022.

IV. ANEXO A

Se adjunta la plantilla del HUD (archivo Excel) de proyecciones trimestrales de gastos y rendimientos financieros como Anexo A de esta APA Número 29.