

Nueva Jersey

Departamento de Asuntos Comunitarios

BLOQUE DE SUBSIDIOS PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD Y RECUPERACIÓN POR DESASTRES -
HURACÁN SANDY

Ley Pública 113-2; 29 de enero de 2013

FR-5696-N-01; 5 de marzo de 2013

FR-5696-N-06; 18 de noviembre de 2013

FR-5696-N-11; 16 de octubre de 2014



ENMIENDA NÚM. 37 AL PLAN DE ACCIÓN

ENMIENDA NO SUSTANCIAL

SOBRE PROYECCIONES FINANCIERAS Y RENDIMIENTO

Incluye las implicaciones de la transferencia de fondos del programa

Enmiendas al Plan de Acción núm. 35 y 36

FECHA DE ENVÍO AL HUD: 5 DE MAYO DE 2020

FECHA DE APROBACIÓN POR EL HUD: 12 DE MAYO DE 2020

Philip D. Murphy
Gobernador

Vicegobernadora Sheila Y. Oliver
Comisionada

Enmienda no sustancial núm. treinta y siete al Plan de Acción en el marco de la Ley de Asignaciones de Asistencia por Desastres – Huracán Sandy (113-2, 2013)

I. DESCRIPCIÓN GENERAL

Esta Enmienda al Plan de Acción (APA) núm. 37 del Bloque de Subsidios para el Desarrollo de la Comunidad y Asistencia para Recuperación por Desastres (CDBG-DR, por sus siglas en inglés), corresponde al Plan de Acción aprobado por el Estado y se efectúa conforme al Aviso del Registro Federal [FR-5696-N-01], emitido el 5 de marzo de 2013. Según el Aviso se requiere que los planes de acción deban ser enmendados «para reflejar cualquier cambio, actualización o revisión subsiguiente de las proyecciones» que pueda surgir cuando los datos efectivos sean diferentes de las proyecciones, los movimientos presupuestarios o las aprobaciones de extensión. Además, en el Aviso se afirma que «la enmienda al Plan de Acción con el fin de dar cabida a estos cambios no tiene carácter sustancial». Como enmienda no sustancial, este documento se publicará en el sitio web del Departamento de Asuntos comunitarios (DCA, por sus siglas en inglés) de acuerdo con los requisitos del HUD.

II. PROYECCIONES DE GASTOS

Notas sobre metodología

Como adjudicatario designado de los fondos del CDBG-DR, el DCA realiza un seguimiento de las proyecciones y los gastos de todas las actividades identificadas en el Plan de Acción, así como de los costos de administración y planificación permitidos. El Estado utiliza las proyecciones periódicas de cada administrador de programa o agencia subreceptora de fondos del CDBG-DR para confirmar de manera trimestral las proyecciones financieras y de desempeño de cada programa.

Los gastos reflejan proyecciones en el futuro, inclusive de las disponibilidades a la fecha, que han sido presentadas al HUD en el último Informe de Rendimiento Trimestral (QPR, por sus siglas en inglés) de la División Sandy de Recuperación (SRD, por sus siglas en inglés); trimestre que terminó el 31 de marzo de 2020.

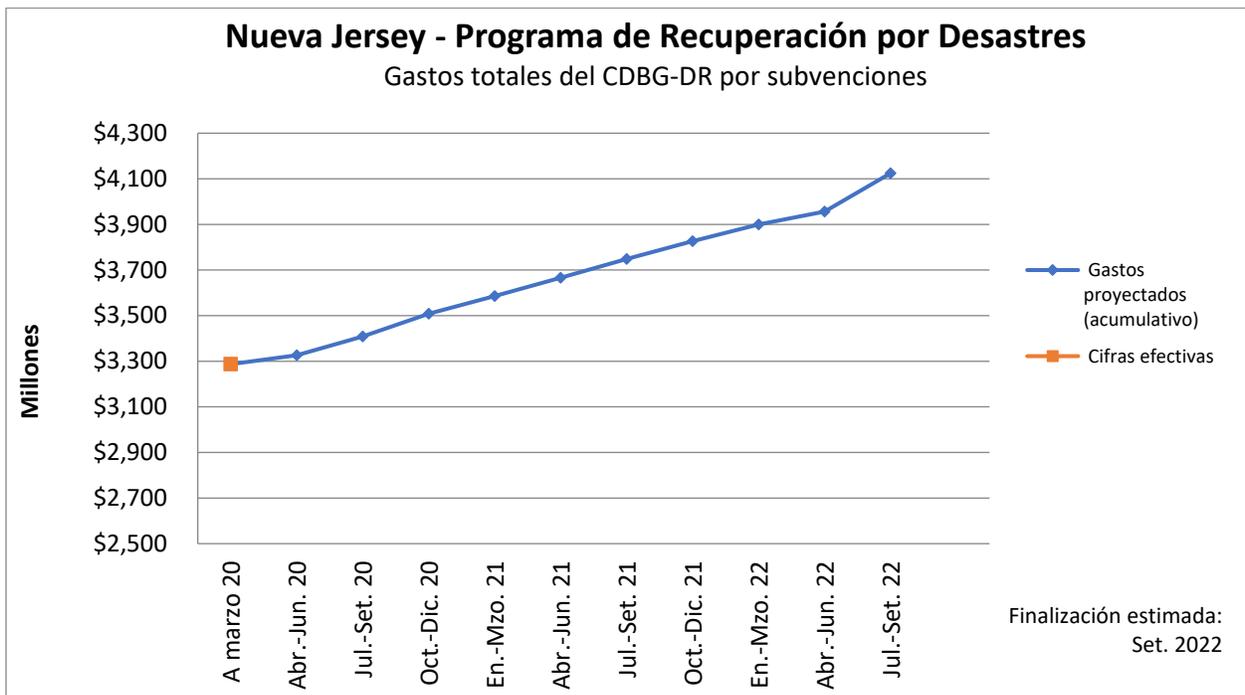
Supuestos en las figuras de gastos proyectados

- Las categorías de gastos en los gráficos están definidas en la Guía Explicativa del HUD en cuanto a la ejecución de las proyecciones.
- Los pronósticos que se reflejan en los gráficos incluyen los costos directos del proyecto y los costos de ejecución de la actividad, tales como las autorizaciones ambientales e históricas necesarias, revisiones de títulos, Ley de Política Uniforme de Asistencia para Reubicación y Adquisición de Propiedades (URA, por sus siglas en inglés), administración y actividades operacionales específicas del programa. El gráfico de Gastos Totales del CDBG-DR y el gráfico sobre Administración y Planificación incluyen los fondos directos y administrativos del programa *Rebuild By Design*.
- El gráfico sobre Administración y Planificación representa los gastos proyectados para la gestión administrativa, en general, y la supervisión del total de los fondos del CDBG-DR, incluido el programa *Rebuild By Design*. Los costos de administración tienen un límite establecido por el HUD del 5 % del total de los fondos de subvención.

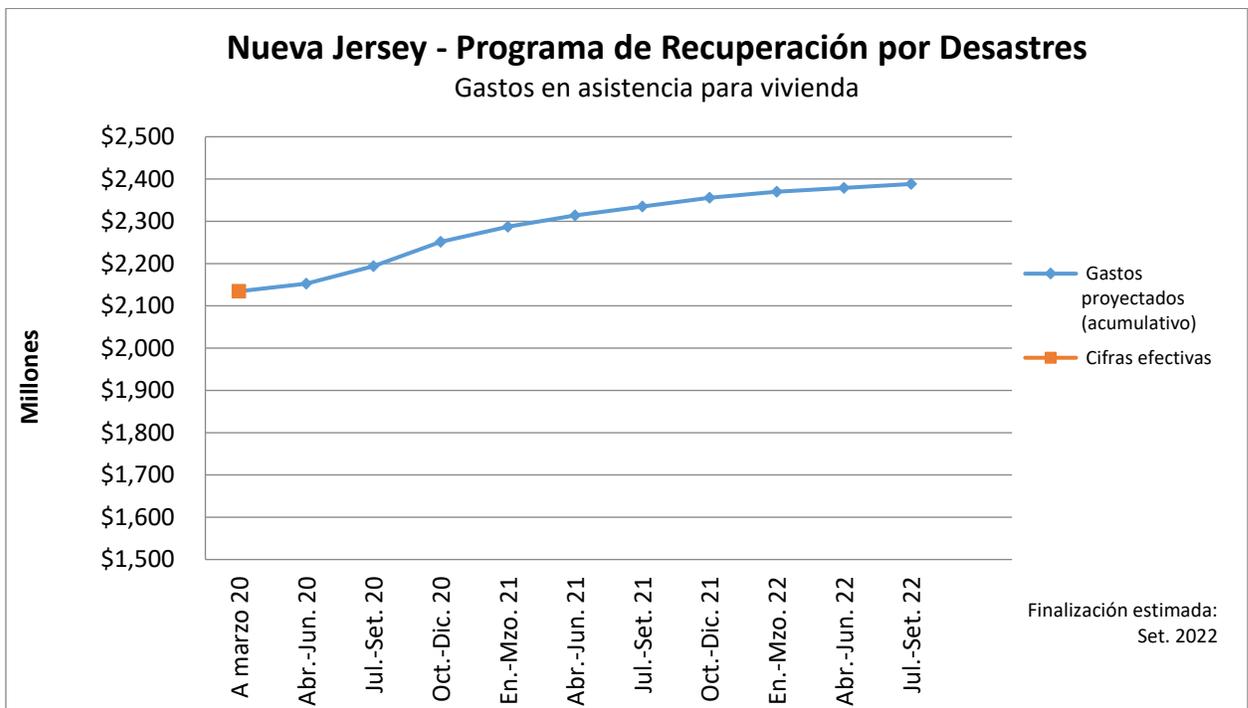
Al 31 de marzo de 2020, el Estado ha desembolsado aproximadamente \$3.28 mil millones para beneficiar a los propietarios de viviendas, negocios, viviendas de alquiler y comunidades que continúan su recuperación y reconstrucción, así como mitigación contra el impacto de futuras tormentas. El Estado prioriza la asistencia para los hogares de ingresos bajos a moderados y para las áreas señaladas como las más seriamente afectadas por el huracán Sandy.

El **gráfico de Gastos Totales de Subvención del CDBG-DR** muestra el calendario de gastos proyectado de \$4,174,429,000 de los fondos del CDBG-DR otorgados a Nueva Jersey después del embate del huracán Sandy. Esta previsión representa todas las extensiones de los plazos del gasto que fueron aprobadas por el HUD, así como los datos suministrados por cada administrador del programa sobre la probabilidad de gasto del presupuesto o asignación del programa. Los programas incluidos en nuestra asignación de fondos se describen en detalle en el Plan de Acción aprobado por el Estado.

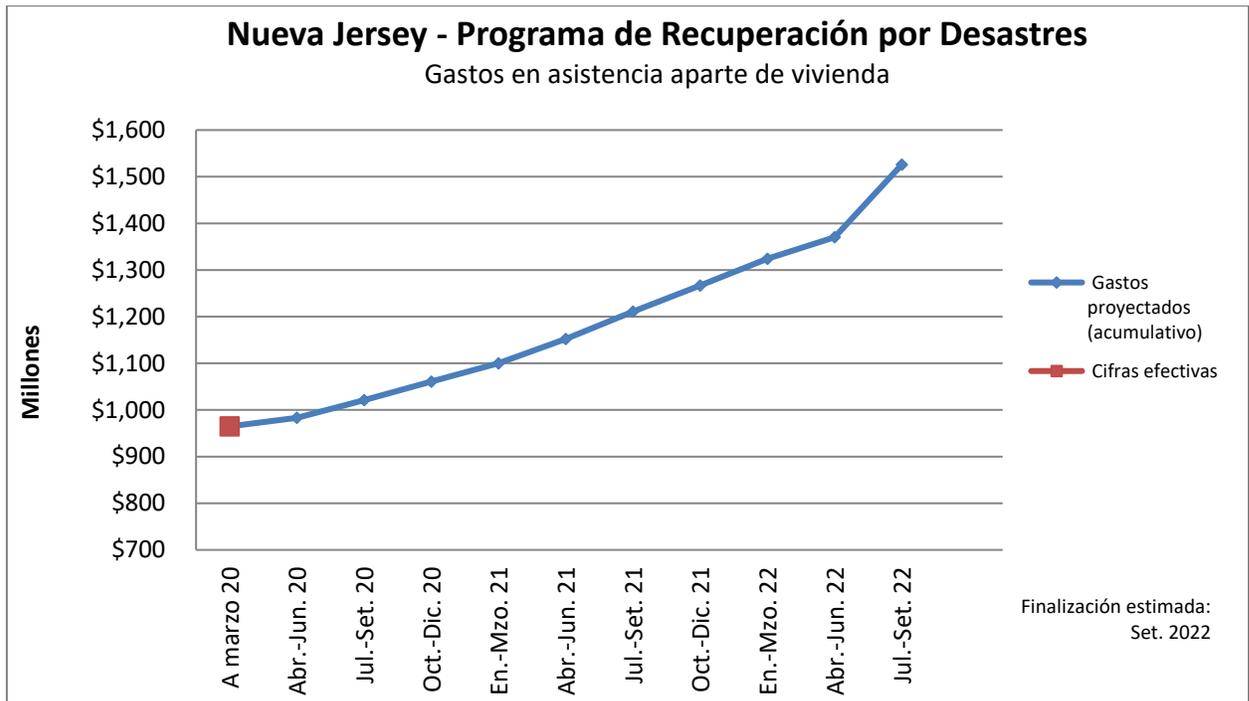
Esta previsión representa un superávit neto de aproximadamente \$50.0M más el Ingreso del Programa hasta el 8 de febrero de 2020.



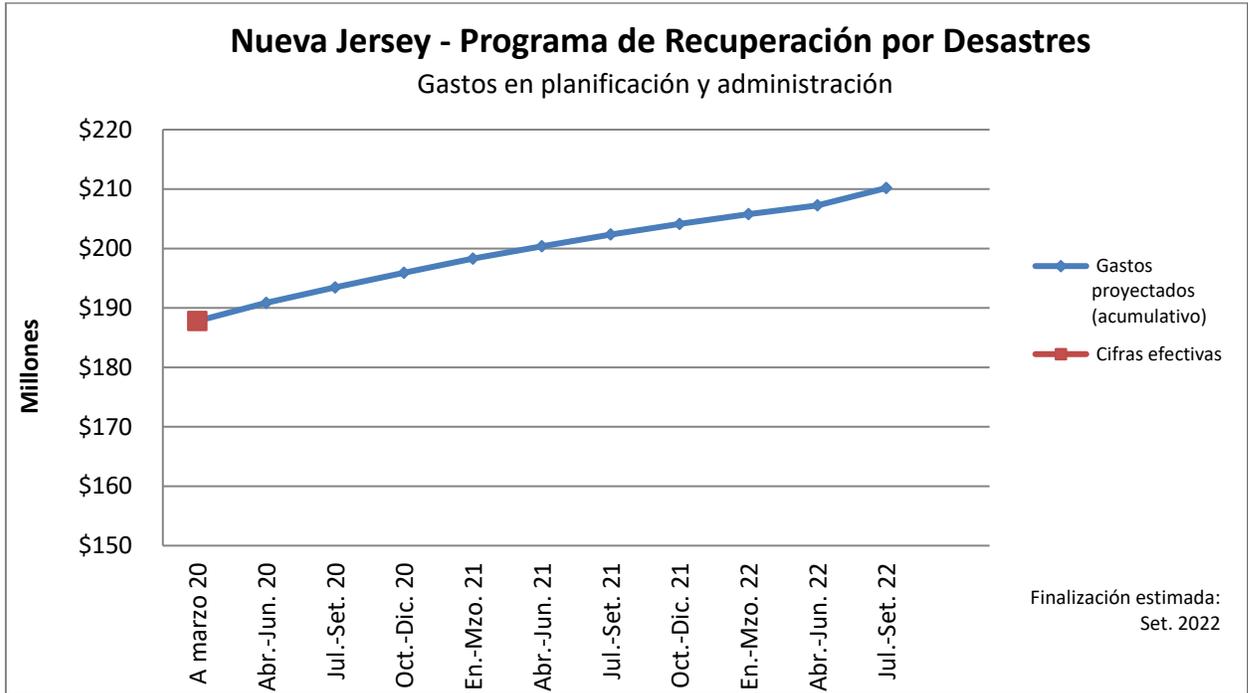
A. En el **gráfico de Gastos de Asistencia para Vivienda** se muestra la proyección de fondos en programas destinados a prestar asistencia para la recuperación del sector de la vivienda. Los programas de asistencia para vivienda comprenden los programas de asistencia a propietarios de viviendas y para viviendas de alquiler. Los programas incluyen el Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM, por sus siglas en inglés); el Programa de Reconstrucción para Propietarios con Ingresos Bajos a Moderados; el Programa Sandy de Compra *Blue Acres*; el Programa de Asistencia Sandy para Compradores de Vivienda; el Programa de Reparaciones para Arrendadores de Viviendas; el Fondo para Restauración de Grandes Viviendas Multifamiliares; el Fondo Sandy para Vivienda con Necesidades Especiales; el Programa de Revalorización del Vecindario; el Programa de Reducción del Riesgo de Plomo; el Programa de Medidas de Resiliencia y Reducción del Riesgo de Inundación y el Fondo de Préstamos para Predesarrollo.



B. El gráfico sobre **Gastos de Asistencia aparte de Vivienda** muestra los gastos proyectados en los programas de recuperación aparte del sector de vivienda, que abarcan aquellos para reactivación económica, apoyo a entidades gubernamentales, infraestructura (incluido *Rebuild By Design*) y las iniciativas de los servicios de apoyo fuera del sector de vivienda, tales como el Programa de Consejería de Vivienda y Gestión de Casos, Programa de Resiliencia de Atlantic City, por contrapartidas (programas no federales de costo compartido) y los programas de Control y Vigilancia de Mosquitos. Los programas de asistencia para el alquiler de viviendas, tales como el de Incentivos para Arrendadores, asistencia para vivienda para prevención del desamparo en la forma de Asistencia con Alquiler para Arrendatarios, Asistencia para Alquiler y los subsidios para Incentivos al Restablecimiento de la Vivienda se incluyen en la categoría de asistencia aparte del sector de vivienda, según lo establecido por el HUD, ya que las subvenciones no se consideran como actividades directas para construcción de viviendas. Debido al carácter de largo plazo de algunos de estos programas, se requiere un trabajo considerable de planificación y diseño antes de que se produzcan gastos de gran envergadura; en este caso, la pendiente de la línea en el gráfico sigue siendo relativamente pronunciada en los años civiles 2020 y 2021.



- C. El **gráfico de Gastos en Planificación y Administración** muestra los gastos proyectados para actividades de planificación, así como los relacionados con la administración, supervisión administrativa, presentación de informes y monitoreo de todos los programas financiados por el CDBG-DR. Esto incluye actividades realizadas por la División de Servicios de Planificación Local del DCA y las de Mitigación Ambiental e Histórica además de los fondos administrativos que apoyan *Rebuild By Design*.



III. PROYECCIONES DE LAS MEDIDAS DE RENDIMIENTO

En la sección siguiente, los programas se agrupan en categorías según el tipo de medida de rendimiento y el tipo de actividad del DRGR. Cabe destacar que cada gráfico contiene los logros proyectados para más de un programa. El tipo de actividad del DRGR representado en cada sección siguiente está anotado en la parte inferior de cada gráfico.

Notas sobre metodología

Los administradores de programas y los subreceptores informan sobre la conclusión prevista de las medidas al establecer sus actividades. Una vez finalizada la actividad, concilian las proyecciones con los datos efectivos.

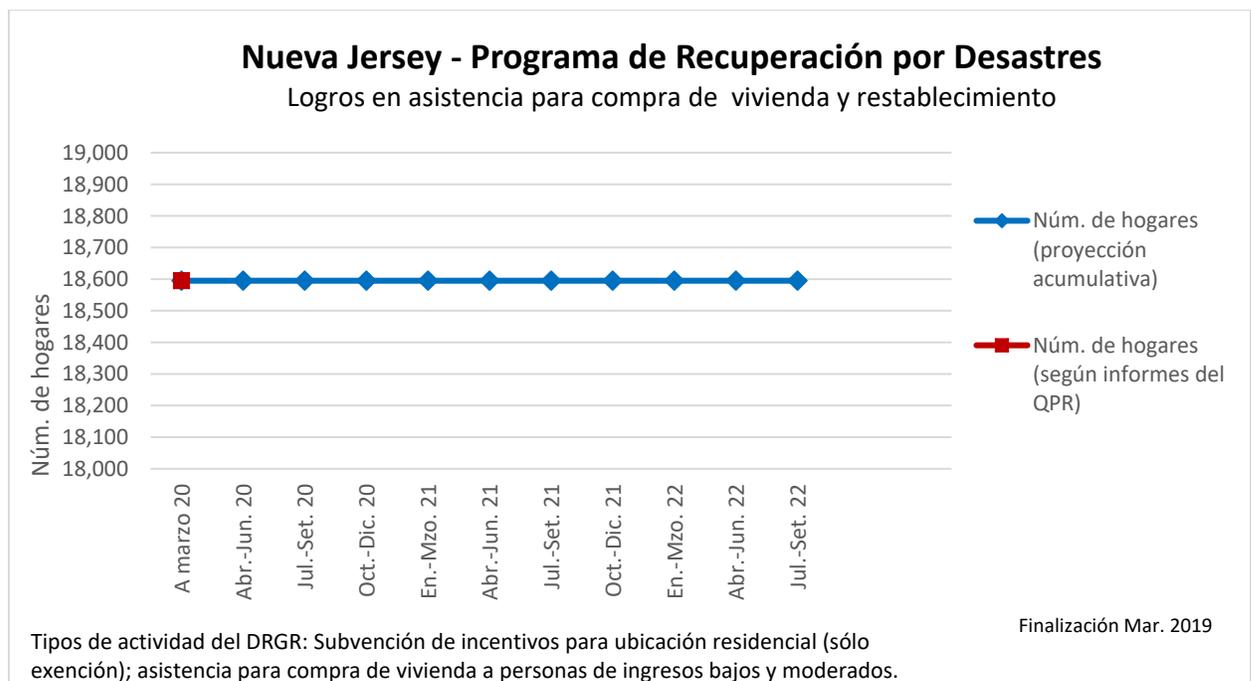
Aunque hay muchas medidas, los gráficos representados en la Sección III indican la medida clave para cada programa. Reflejan proyecciones al futuro, incluidas las disponibilidades hasta la fecha, como se informó en el QPR más reciente enviado al HUD; correspondiente al trimestre que terminó el 31 de marzo de 2020.

Supuestos

- Según las directrices del HUD, las proyecciones de cada programa se han recopilado en categorías basadas en el tipo de medida y el tipo de actividad del DRGR. Los programas que poseen varios tipos de actividades y tipos de logros del DRGR se representan en múltiples gráficos a continuación, de modo que se incluyan todas las proyecciones de medida claves.
- Las medidas están vinculadas a las proyecciones financieras; sin embargo, es posible que en el momento de brindar el informe las medidas no se ajusten al gasto. La presentación de una medida se basa en el tipo de trabajo en curso. Por ejemplo, los programas en la categoría «Rehabilitación y Reconstrucción Residencial» consideran una medida en el momento en que se ha finalizado una unidad de vivienda, pero el programa podría continuar compensando o desembolsando los pagos finales. Por otra parte, los programas de infraestructura tales como los de la categoría «Infraestructura Pública» pueden indicar los fondos gastados, pero la medida se reporta al término de todo el proyecto.

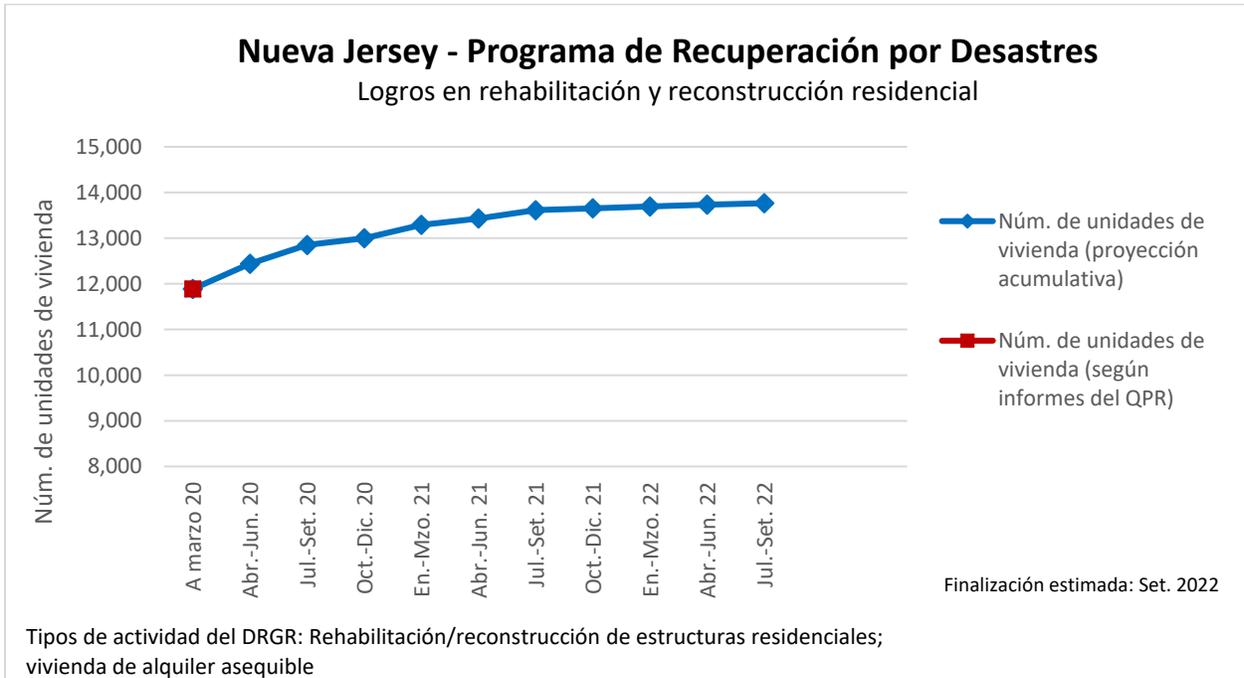
Así pues, en algunas categorías, las medidas proyectadas terminan antes de la fecha estimada de finalización porque el personal del programa continuará con la administración de los programas después de considerar todas las medidas.

- A. El gráfico de **Logros en Asistencia para Compra de Vivienda y Reubicación** muestra las proyecciones para los programas orientados a la asistencia para la compra de viviendas o la reubicación de los hogares afectados. Esto incluye el Programa de Asistencia Sandy para Compradores de Vivienda y el Programa de Restablecimiento de la Vivienda.

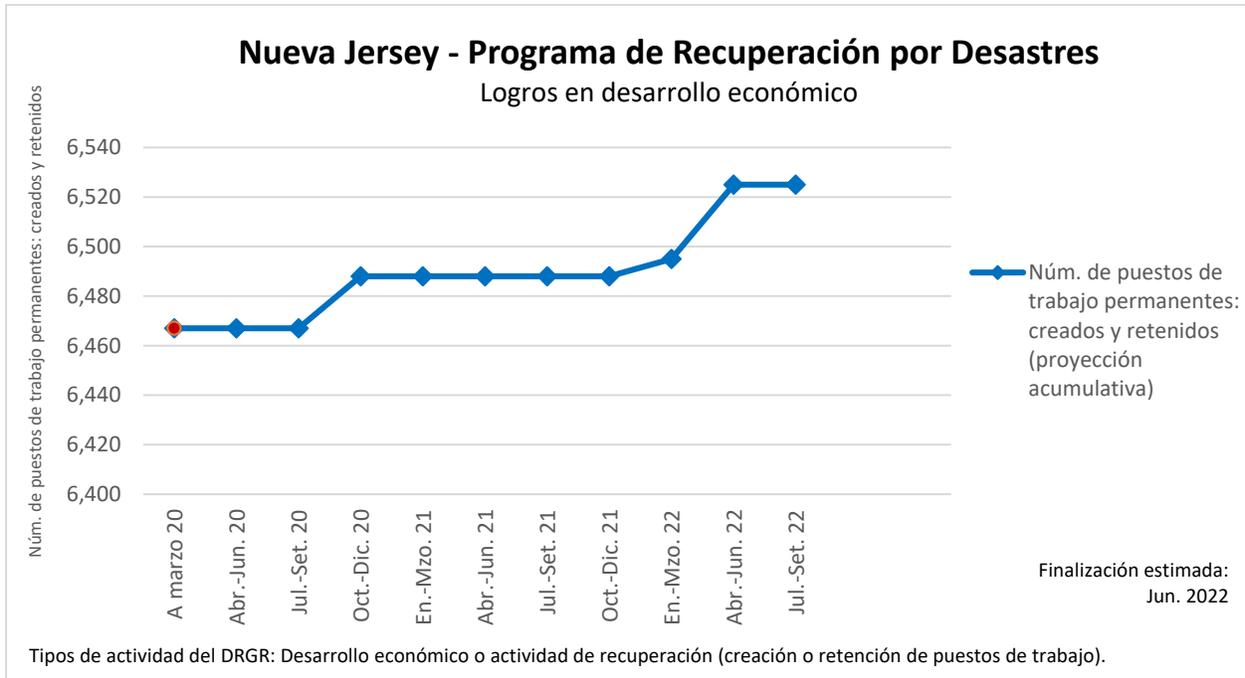


Ambos programas están completos en cuanto a las métricas debido al conteo final de los solicitantes elegibles.

El gráfico sobre **Logros en Rehabilitación y Reconstrucción residencial** muestra el número proyectado de unidades de vivienda que se beneficiarán con la rehabilitación y reconstrucción de inmuebles existentes, que están ocupados por sus propietarios y los de alquiler. Esto incluye el Programa RREM, el Programa de Reconstrucción para Propietarios con Ingresos Bajos a Moderados, el Programa de Reparaciones para Arrendadores de Viviendas, el Fondo para Restauración de Grandes Viviendas Multifamiliares, el Fondo Sandy para Vivienda con Necesidades Especiales, el Programa de Revitalización de Vecindarios y el Programa de Reducción del Riesgo de Plomo.



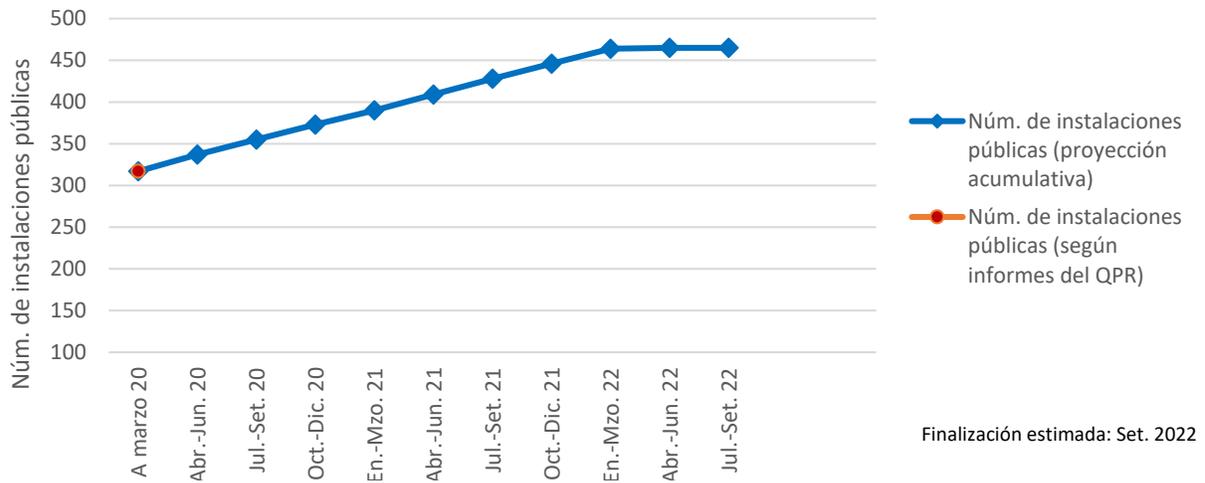
B. El **gráfico de Logros en Desarrollo Económico** muestra los resultados previstos de los programas de desarrollo económico y reactivación, que constituyen el total de empleos creados y retenidos como resultado de los programas. Esto incluye los programas de Subvenciones a Pequeñas empresas y de Préstamos Directos a Pequeñas Empresas.



C. En el **gráfico de Logros en las Instalaciones Públicas** se representan los resultados proyectados de los programas de recuperación y resiliencia diseñados para ayudar con la reparación y mejoras de las instalaciones públicas mediante el uso de programas no federales de costos compartidos y programas de infraestructura. Esto incluye el Banco de Resiliencia Energética, el Programa de Contrapartida de Costos no Federales, el Programa de Revitalización de Vecindarios y Comunidades, el Programa de Resiliencia de Atlantic City, el Fondo de Préstamos Rotatorios para Agua Potable y el Fondo de Préstamos Rotatorios para Agua Limpia.

Nueva Jersey - Programa de Recuperación en Desastres

Logros en instalaciones públicas

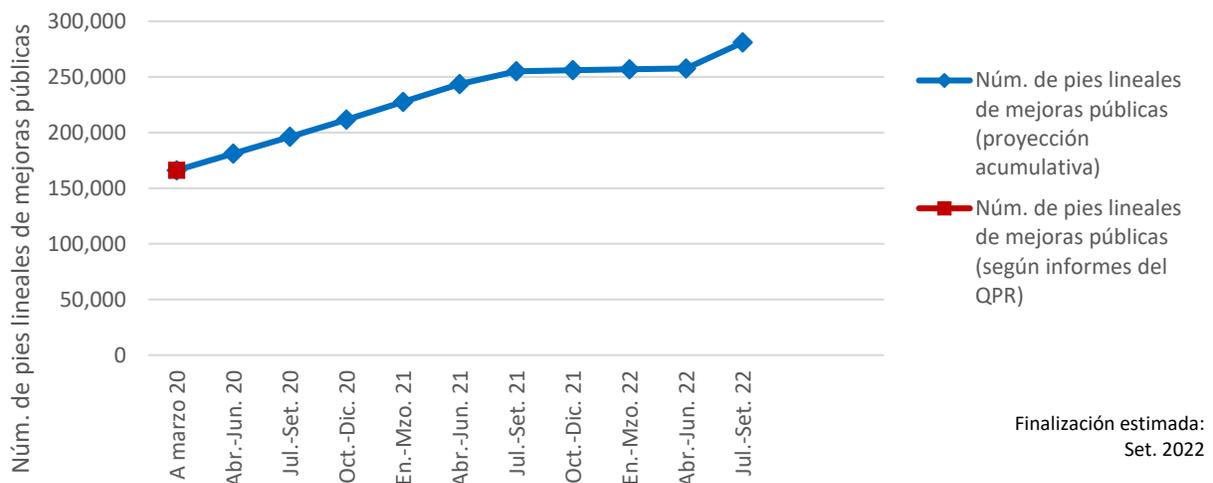


Tipos de actividad del DRGR: Construcción/reconstrucción de sistemas o conductos de agua/alcantarillas; rehabilitación/reconstrucción de instalaciones públicas

- D. En el **gráfico de Logros en Infraestructura Pública** se representan los resultados previstos en los programas de recuperación, diseñados para la rehabilitación de infraestructura pública crítica. Esto incluye el Programa de Costos Compartidos No Federales de la Administración Federal de Autopistas, el Programa de Medidas de Reducción del Riesgo de Inundación y de Resiliencia en Infraestructura y los proyectos de *Rebuild By Design*.

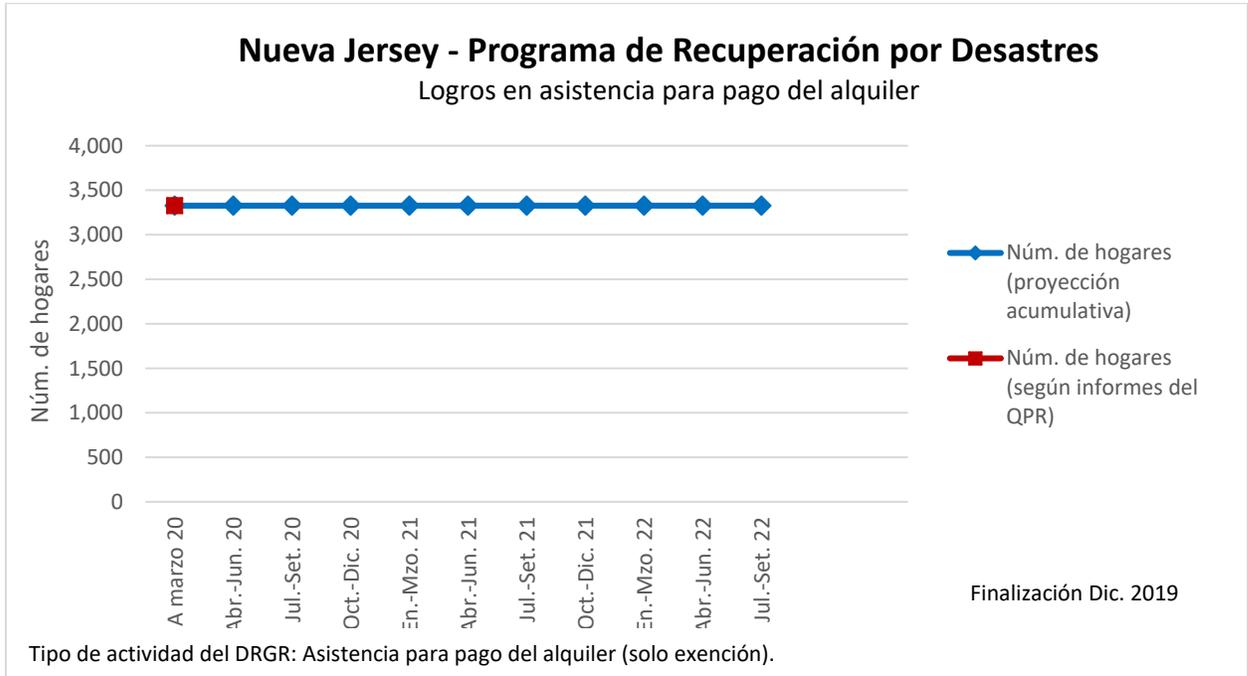
Nueva Jersey - Programa de Recuperación por Desastres

Logros en infraestructura pública



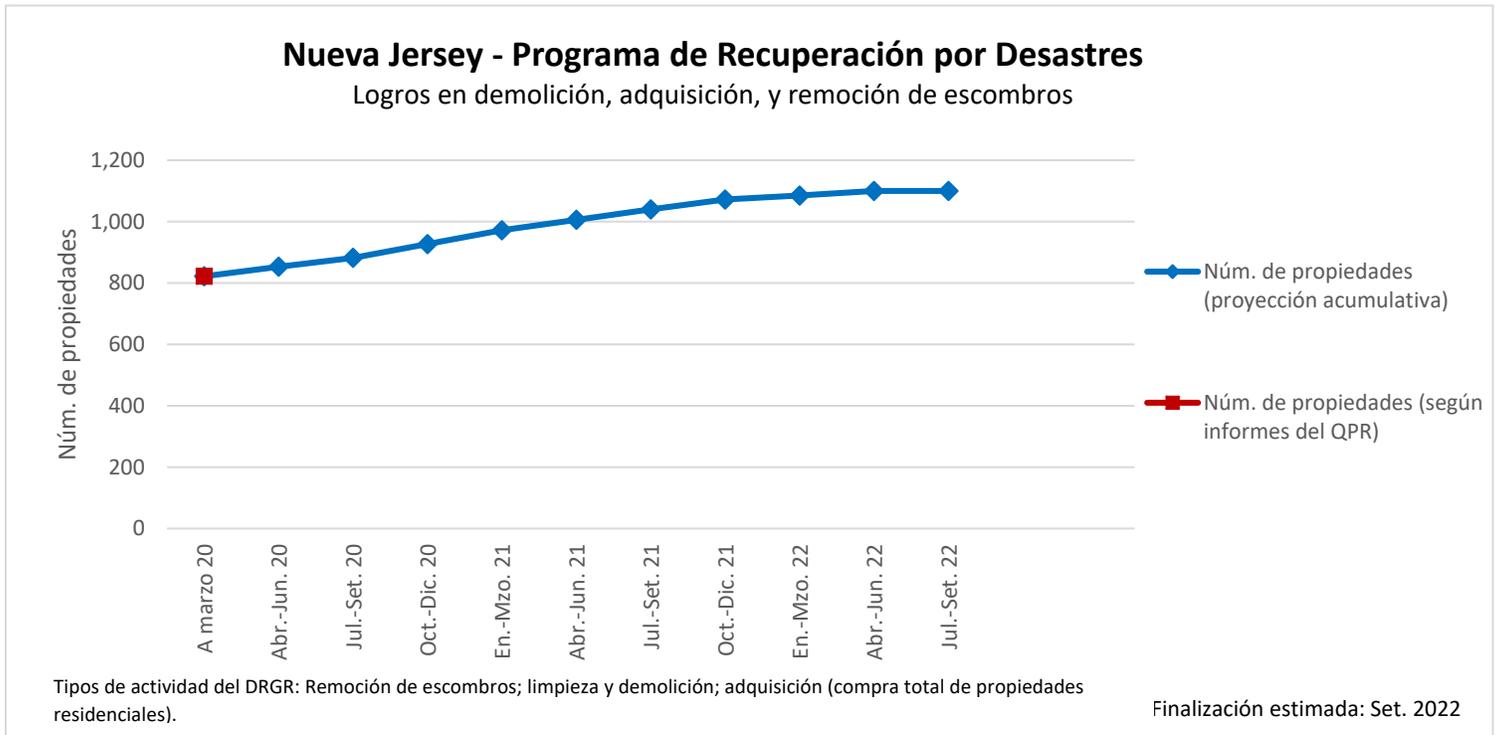
Tipos de actividad del DRGR: Construcción/reconstrucción de calles; rehabilitación/reconstrucción de mejoras públicas

E. En el **gráfico de Logros de Asistencia para Alquiler** de Vivienda se muestran los resultados proyectados para los programas diseñados para proporcionar asistencia para alquiler de vivienda y pagos de servicios públicos. Esto incluye el Programa de Asistencia para el Alquiler, el Programa de Asistencia con Alquiler para Arrendatarios y el Programa de Incentivos para Arrendadores.

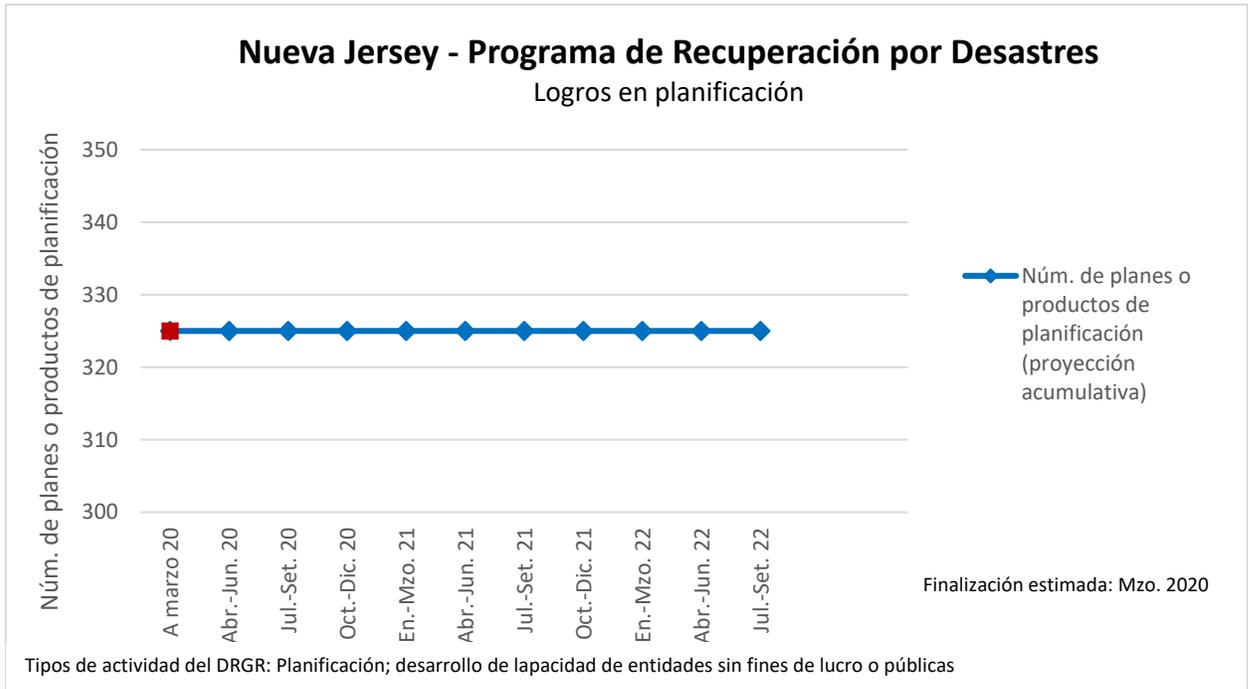


Las medidas para estos programas son definitivas porque los programas ya no aceptan candidatos. El Estado continuará con el desembolso de fondos en el Programa de Asistencia para el Alquiler porque proporciona ayuda para el pago del alquiler de una vivienda a los hogares durante un periodo.

En el **gráfico de Logros en Demolición, Adquisición y Remoción de Desechos** se representan los resultados proyectados para los programas que benefician a las propiedades al adquirir o limpiar el terreno para mejoras en el futuro. Esto incluye el Programa de Demolición de Estructuras Peligrosas, el Programa de Compra *Blue Acres*, el Programa de Costos Compartidos No Federales y el Programa de Medidas de Resiliencia y Reducción del Riesgo de Inundación.



- F. En el **gráfico de Logros en Planificación** se representan los resultados proyectados para los programas que apoyan la financiación de planes relacionados con la recuperación ante desastres. Esto incluye el Programa del Banco de Mitigación del Departamento de Protección Ambiental (DEP, por sus siglas en inglés), el Fondo de Préstamos para Predesarrollo de Viviendas de Alquiler Económicas y los programas de la División de Servicios de Planificación Local del DCA.



G. En el cuadro de logros previstos que figura a continuación se indican:

- Programas con tipos de logros que no se ajustan a ninguna de las agrupaciones enumeradas anteriormente.
- Programas en proceso de cierre y sin actividad prevista métrica o financiera.

Programa	Logros	Disponibilidades a partir del 03/31/2020	Total proyectado
Programa de Cumplimiento de Normas (Finalizado: mayo de 2017)	Número de inspecciones de edificios	91,277	91,277
Servicios de Consejería en Vivienda (Finalización prevista: junio de 2022)	Número de casos cerrados	45,054	59,015
Marketing del Turismo (Finalizado: mayo de 2017)	Número de anuncios publicados sobre iniciativas del turismo	204,799,407	204,799,407
Servicios públicos que incluyen: Programa de Subsidios para Servicios Básicos; Programa de Vigilancia de Mosquitos del Departamento de Salud (DOH, por sus siglas en inglés) Programa de Control de Mosquitos del DEP y Programa de Cumplimiento de Zonificación para Municipios	Número de organizaciones no comerciales, incluidas las unidades gubernamentales	135	135
Reducción del Riesgo del Plomo	Número de unidades de vivienda	10	10

IV. ANEXO A

Se incluye la plantilla del HUD (archivo en Excel) sobre proyecciones trimestrales de gastos financieros y rendimiento como Anexo A de esta APA núm. 37.