

# Nueva Jersey

## Departamento de Asuntos Comunitarios

BLOQUE DE SUBSIDIOS PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD Y RECUPERACIÓN POR DESASTRES  
HURACÁN SANDY

Ley Pública 113-2; 29 de enero de 2013

FR-5696-N-01; 5 de marzo de 2013

FR-5696-N-06; 18 de noviembre de 2013

FR-5696-N-11; 16 de octubre de 2014



### ENMIENDA NÚM. 39 AL PLAN DE ACCIÓN

#### ENMIENDA NO SUSTANCIAL

#### DE PROYECCIONES FINANCIERAS Y DE RENDIMIENTO

Incluye las implicaciones por transferencia de fondos del programa – Enmienda núm. 38 al Plan de Acción

FECHA DE ENVÍO AL HUD: 9 DE FEBRERO DE 2021

FECHA DE APROBACIÓN POR HUD: 16 DE FEBRERO DE 2021

Philip D. Murphy  
Gobernador

Vicegobernadora Sheila Y. Oliver  
Comisionada



# **Enmienda no sustancial número treinta y nueve al Plan de Acción en el marco de la Ley de Asignaciones de Ayuda por Desastre del Huracán Sandy (Ley 113- 2,2013)**

## **I. DESCRIPCIÓN GENERAL**

Esta Enmienda número 39 al Plan de Acción (APA, por sus siglas en inglés) del Bloque de Subsidios para el Desarrollo de la Comunidad y Asistencia para Recuperación por Desastres (CDBG-DR, por sus siglas en inglés), en referencia al Plan de Acción aprobado por el Estado, cumple con el Aviso del Registro Federal [FR-5696-N-01], emitido el 5 de marzo de 2013. Según el Aviso, se requiere que los planes de acción deban enmendarse «para reflejar todo cambio, actualización o revisión posterior de las proyecciones» que puedan ocurrir debido a datos reales que sean diferentes de las proyecciones, movimientos presupuestarios o aprobaciones de extensión. Además, en el Aviso se establece que «la enmienda al Plan de Acción, para dar cabida a estos cambios, no se considera una enmienda sustancial». Como enmienda no sustancial, este documento se publicará en el sitio web del Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA, por sus siglas en inglés) de conformidad con los requisitos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés).

## **II. PROYECCIONES DEL GASTO**

### Notas sobre metodología

Como adjudicatario designado de los fondos del CDBG-DR, el DCA realiza un seguimiento de las proyecciones y los gastos de todas las actividades identificadas en el Plan de Acción, así como de los costos aprobados de administración y planificación. El Estado utiliza proyecciones periódicas de los fondos del CDBG-DR elaboradas por cada administrador de programa o agencia subreceptora para confirmar las proyecciones financieras y de rendimiento de cada programa por trimestre.

Los gastos reflejan proyecciones futuras, incluidos los datos reales hasta la fecha, que se presentaron al HUD en el último Informe de Rendimiento Trimestral (QPR, por sus siglas en inglés) de la División Sandy de Recuperación (SRD, por sus siglas en inglés); trimestre que finalizó el 31 de diciembre de 2020. La proyección de los gastos va hasta el 30 de septiembre de 2022; plazo para el gasto de los fondos del CDBG-DR que se ha extendido hasta el 30 de septiembre de 2023, pero a la espera de la notificación oficial; y que, una vez recibida, se incluirá en todas las proyecciones posteriores para la ponderación de un año adicional.

En cuanto al HUD, existe la certeza de que los dos proyectos de *Rebuild By Design* (RBD) no podrán gastar su asignación completa ni siquiera para el 30 de septiembre de 2023. El Estado de Nueva Jersey continúa llevando a cabo una ampliación adicional de la fecha límite de gastos, en la medida que se prosigue con el gasto de los fondos del CDBG-DR por parte del RBD. Con esta intención, en los gastos proyectados y parámetros de rendimiento se excluyen al RBD; se han incluido los gastos hasta la fecha.

### Hipótesis adicionales en los gráficos de gastos proyectados

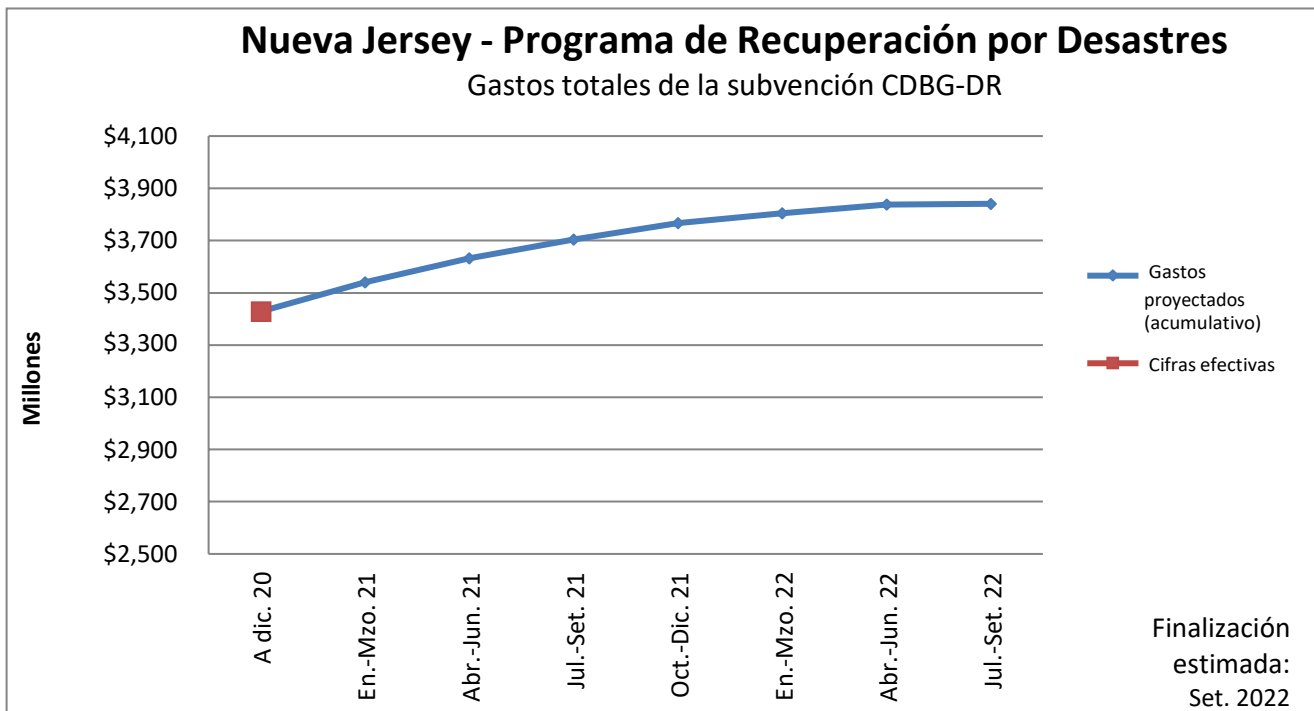
- Las categorías de gastos en los gráficos son definidas por el HUD en la Guía Explicativa relacionada con la compleción de las proyecciones.

- Las proyecciones reflejadas en los gráficos incluyen los costos directos del proyecto y los costos indirectos de operación, que abarcan las autorizaciones ambientales e históricas necesarias, revisiones de títulos, Ley de Política Uniforme de Asistencia para Reubicación (URA, por sus siglas en inglés), gestión del programa y actividades operacionales específicas del programa.
- En el gráfico sobre Administración y Planificación se representan los gastos proyectados para la gestión administrativa general y la supervisión del total de los fondos del CDBG-DR. Los costos de administración tienen un límite establecido por el HUD del 5 % del total de fondos de subvención.

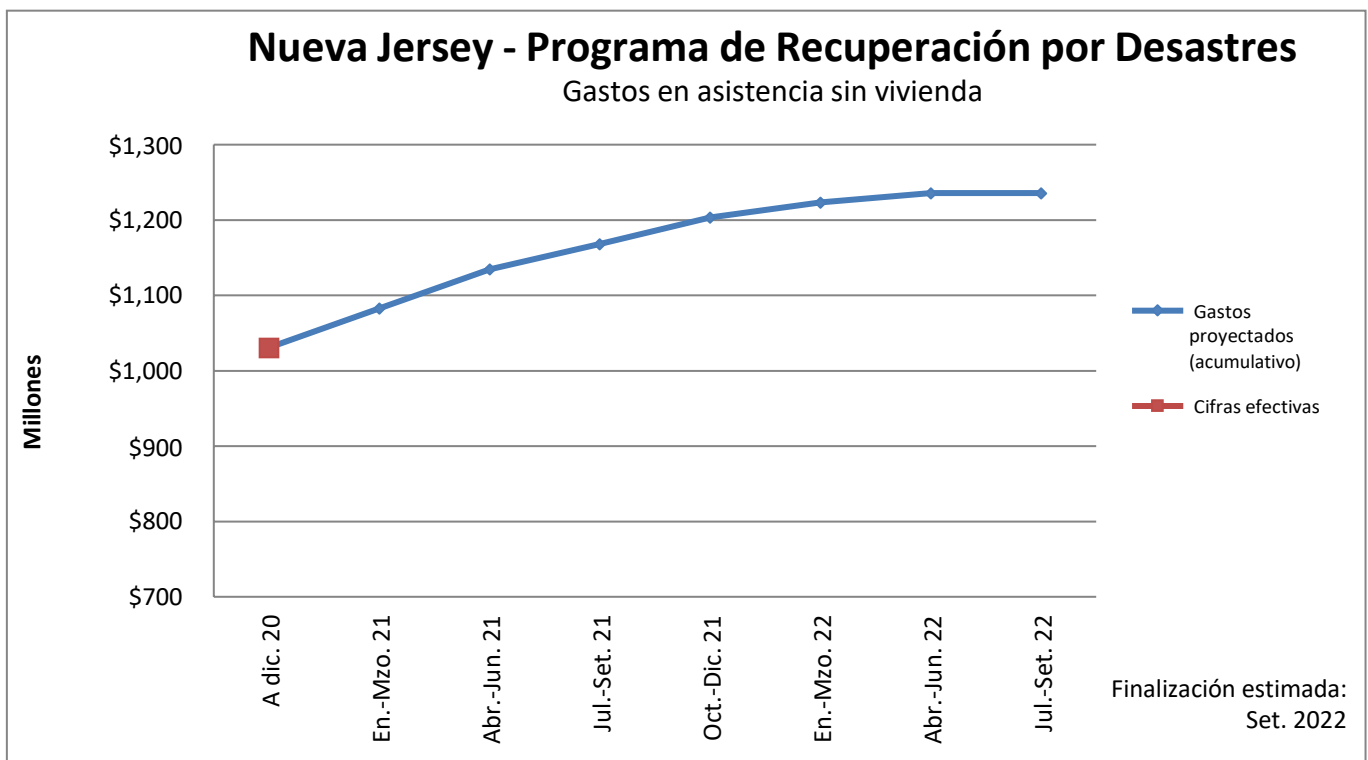
Al 31 de diciembre de 2020, el Estado ha desembolsado aproximadamente \$3.43 mil millones para beneficiar a los propietarios de viviendas, empresas, viviendas de alquiler y comunidades que continúan su recuperación, reconstrucción y mitigación del impacto de futuras tormentas. El Estado continúa dando prioridad a la asistencia para hogares de ingresos bajos y moderados y a aquellas zonas identificadas como las más afectadas por el huracán Sandy.

En el **gráfico de Gastos Totales de la Subvención del CDBG-DR** se muestra el calendario del gasto proyectado de la subvención otorgada a Nueva Jersey posteriormente al huracán Sandy. Esta proyección representa todas las prórrogas de los plazos de gastos de las partidas aprobadas por el HUD, así como los datos aportados por cada administrador del programa sobre la probabilidad de gasto del presupuesto o la asignación del programa. Los programas incluidos en nuestra asignación de fondos se describen en detalle en el Plan de Acción aprobado por el Estado.

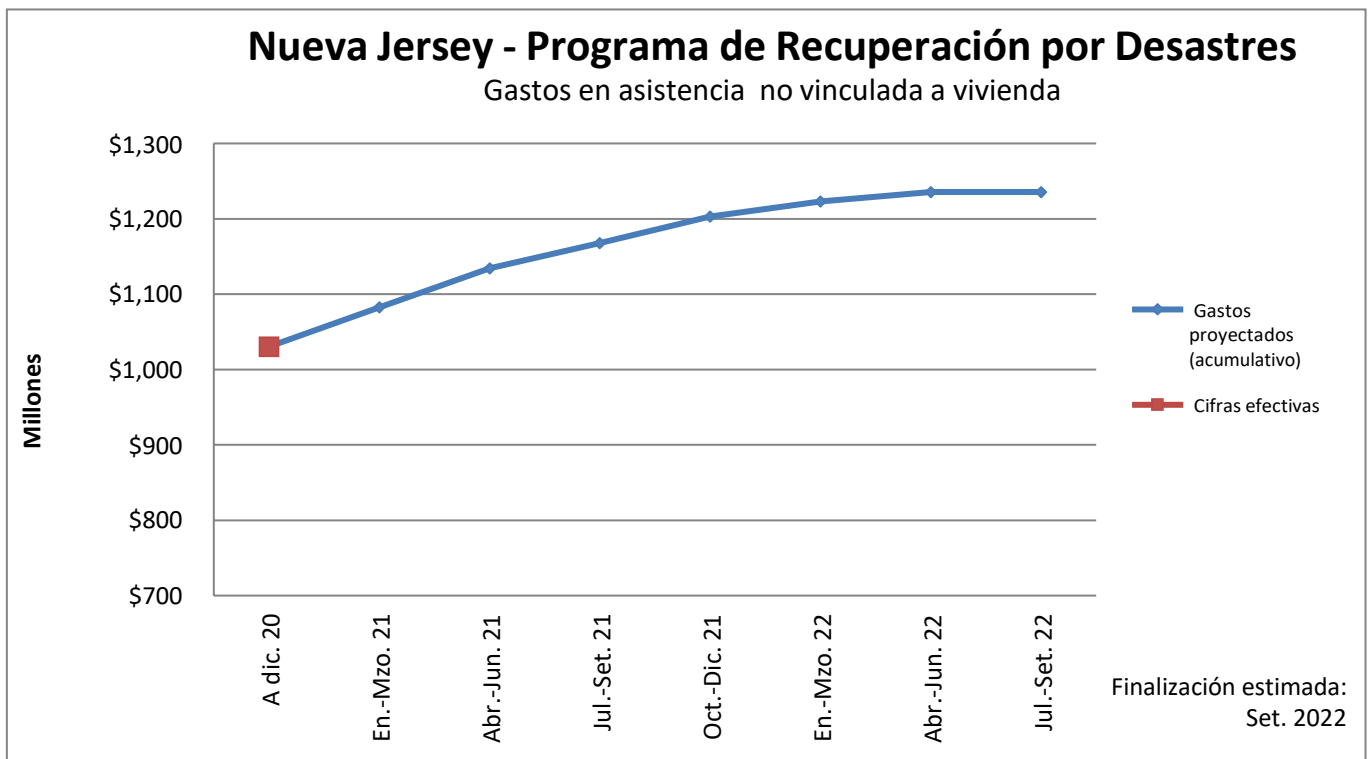
*Esta proyección representa un superávit neto de aproximadamente \$52,6 millones, incluidos los ingresos del Programa recibidos hasta el 8 de febrero de 2020.*



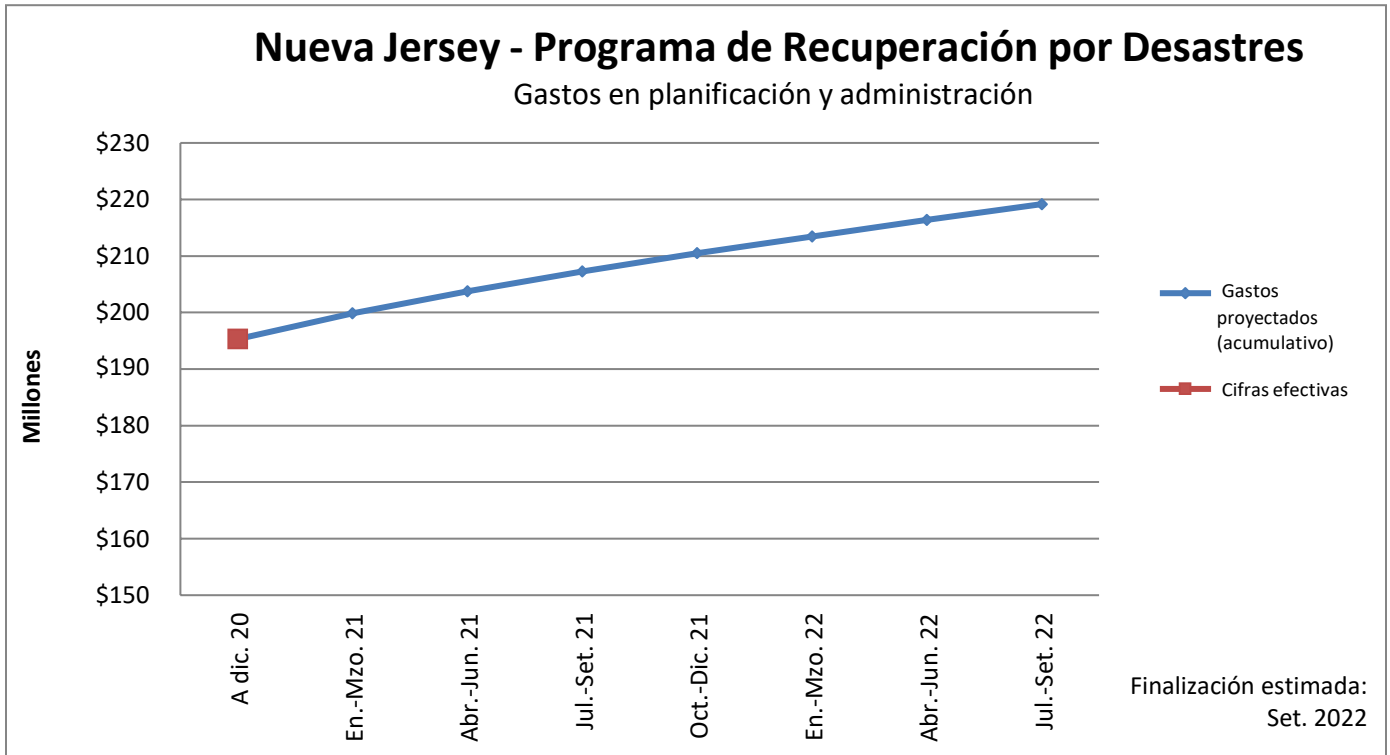
A. El **gráfico de Gastos de Asistencia para Vivienda** muestra la proyección de fondos en programas destinados a prestar asistencia para la recuperación del sector de la vivienda. Los programas de asistencia para vivienda están compuestos por los de asistencia para propietarios de viviendas y para alquiler. Los programas incluyen: Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM, por sus siglas en inglés); Reconstrucción para Propietarios con Ingresos Bajos a Moderados (LMI, por sus siglas en inglés); Programa de Compra *Blue Acres*; Asistencia Sandy para Compradores de Vivienda; Reparaciones para Arrendadores de Viviendas; Fondo para Restauración de Viviendas Multifamiliares Grandes; Fondo para Vivienda con Necesidades Especiales; Revalorización del Vecindario; Reducción de Riesgos del Plomo; Medidas de Resiliencia y Reducción del Riesgo de Inundación; y el Fondo de Préstamos para Predesarrollo.



B. En el **gráfico de Gastos de Asistencia no Vinculada a Vivienda** se muestran los gastos proyectados en los programas de recuperación no relacionados con vivienda, incluidos los referidos a revitalización económica, apoyo a entidades gubernamentales, infraestructura y servicios de apoyo no relacionados con vivienda, como el Programa de Consejería de Vivienda y Gestión de casos, Programa de Resiliencia de Atlantic City, Programa de Contrapartida de Costos no Federales, y los programas de Control y Vigilancia de Mosquitos. Los programas de asistencia para el alquiler, tales como Incentivos para Arrendadores, asistencia para Vivienda para Desamparados en forma de subsidios de Asistencia a Arrendatarios, para Pago del Alquiler y para el Restablecimiento de Viviendas se incluyen en la categoría no vinculada a vivienda, según lo determinado por el HUD, ya que estos subsidios no se consideran actividades directas para obras de construcción habitacional. Debido a la naturaleza a largo plazo de algunos de estos programas, es necesario realizar un trabajo considerable de planificación y diseño antes de que ocurran gastos significativos; en ellos, la pendiente del gráfico lineal sigue siendo relativamente pronunciada en los años civiles 2020 y 2021.



- C. En el **gráfico de Gastos para Planificación y Administración** se muestran los gastos proyectados para actividades de planificación, así como los relacionados con administración, control de gestión, presentación de informes y monitoreo de todos los programas financiados por el CDBG-DR. Esto incluye actividades realizadas por la Oficina de Servicios de Planificación Local del DCA y las actividades de planificación de mitigación ambiental e histórica.



### **III. PROYECCIONES DE MEDICIÓN DEL RENDIMIENTO**

En la sección siguiente, los programas se agrupan en categorías basadas en el tipo de medición del rendimiento y el tipo de actividad para rendición de informes sobre subvenciones para recuperación por desastres (DRGR, por sus siglas en inglés). Hay que tener en cuenta que cada gráfico contiene los logros proyectados para más de un programa. El tipo de actividad de la DRGR representado en cada sección a continuación se indica en la parte inferior de cada gráfico.

#### **Notas sobre metodología**

Los directores y subreceptores de los programas presentan informes de la compleción prevista de mediciones al establecer sus actividades. Al finalizar la actividad, concilian las proyecciones con los reales.

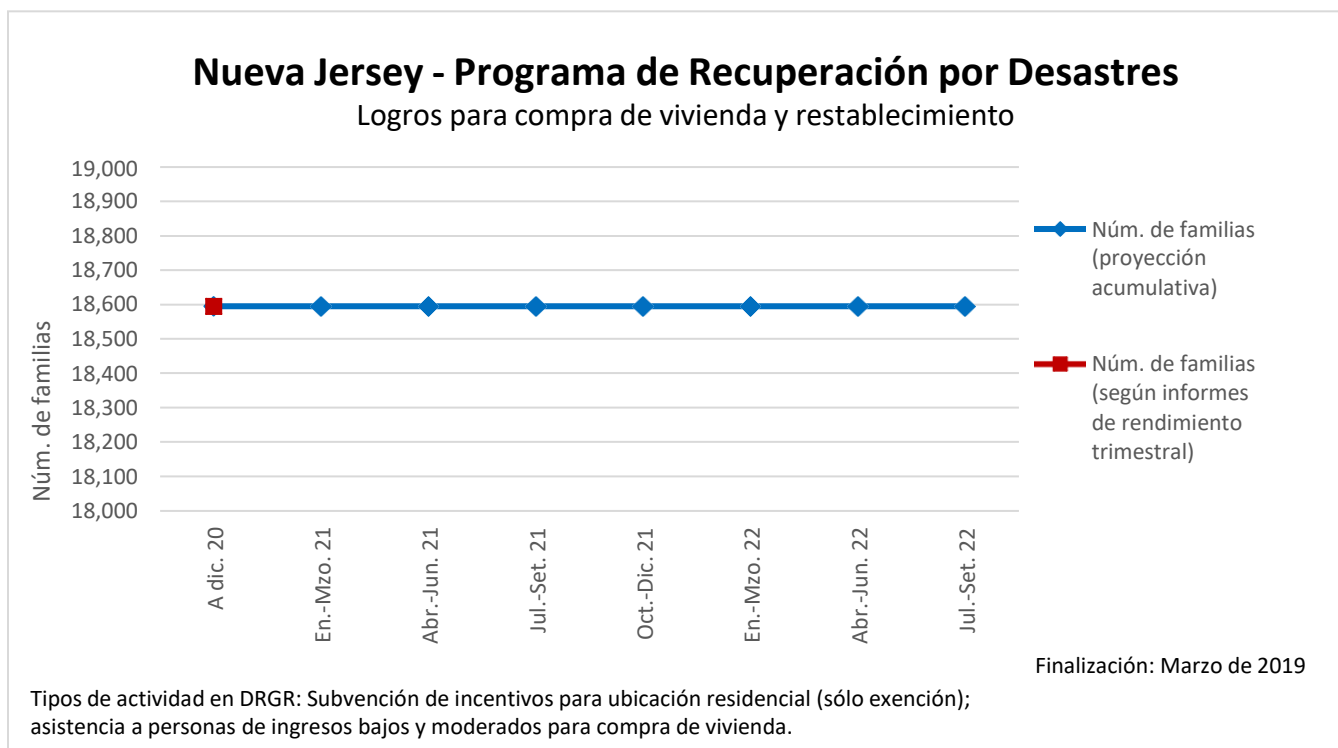
Aunque hay muchas mediciones, en los gráficos representados en la Sección III se refleja la medición clave para cada programa. Se indican proyecciones en adelante, incluidos los datos reales hasta la fecha, como se informó en el más reciente Informe de Rendimiento Trimestral (QPR, por sus siglas en inglés) presentado al HUD; trimestre que terminó el 31 de diciembre de 2020.

## Supuestos

- Según las directrices de HUD, las proyecciones para cada programa se han acumulado en categorías basadas en el tipo de medida y el tipo de actividad del DRGR. A continuación se representan en varios gráficos los programas con varios tipos de actividades del DRGR y los tipos de logros para permitir incluir todas las proyecciones de la medición clave.
- Las mediciones se vinculan con las proyecciones financieras; sin embargo, el tiempo de presentación del informe de las mediciones no necesariamente corresponde al gasto. La información sobre una medición se basa en el tipo de trabajo en curso. Por ejemplo, en los programas de la categoría «Rehabilitación y reconstrucción residenciales» se estima una medición cuando se han finalizado las obras de una unidad de vivienda, aunque el programa continúe haciendo compensaciones o desembolsando los pagos finales. Por otro lado, los programas de infraestructura, como son los que figuran en la categoría de «Infraestructura Pública», pueden mostrar fondos gastados, pero el informe de medición se brinda al finalizar todo el proyecto.

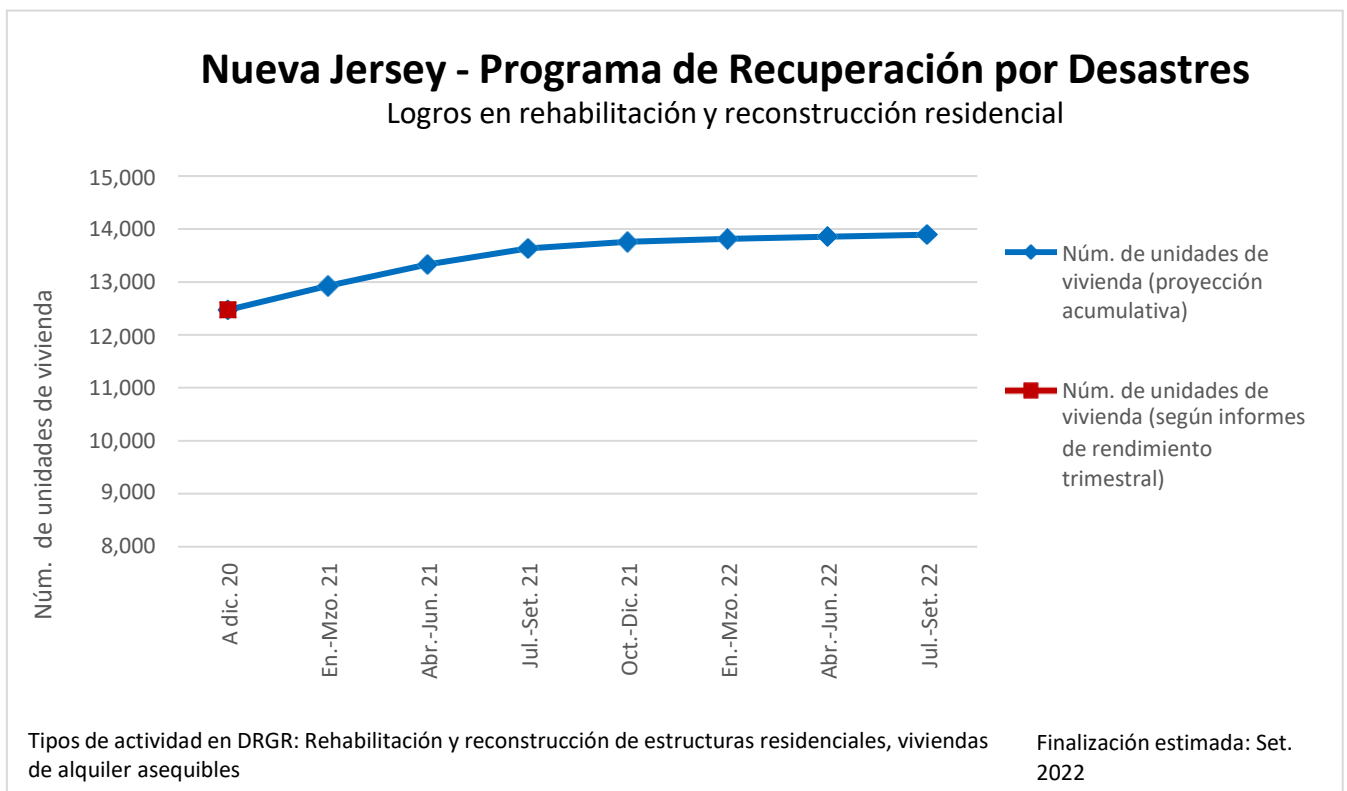
Así pues, en el caso de algunas categorías, las mediciones proyectadas terminan antes de la fecha estimada de finalización porque el personal del programa seguirá con la administración de los programas después de tomarse en cuenta todas las mediciones.

- A. En el **cuadro de Logros de Asistencia para Compra de Vivienda y Restablecimiento** se muestran las proyecciones para los programas que tendrán como resultado la asistencia para compra de una vivienda o el restablecimiento de los hogares afectados. Esto incluye el Programa de Asistencia Sandy para Compradores de Vivienda y el Programa de Restablecimiento de la Vivienda.



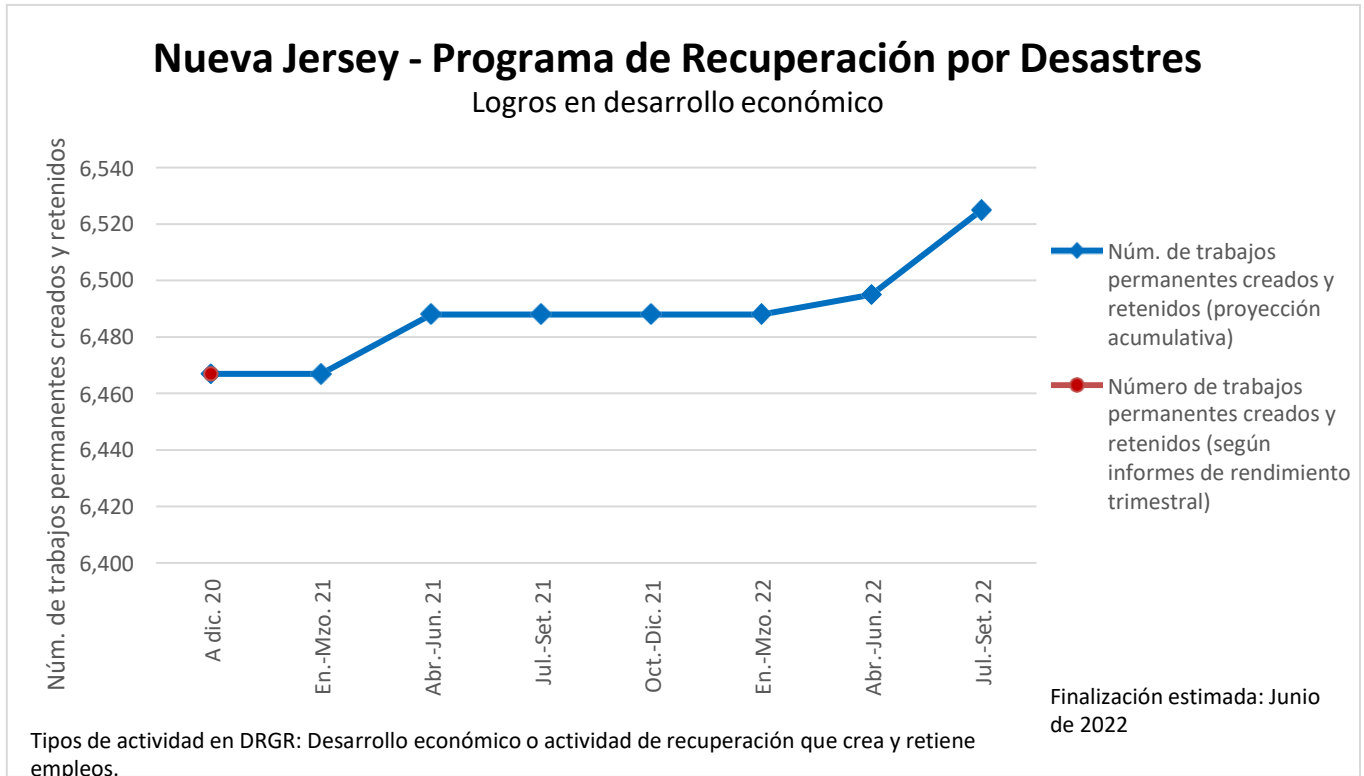
Tanto el Programa de Asistencia Sandy para Compradores de Vivienda como el Programa de Restablecimiento de la Vivienda se han concluido en términos de mediciones clave debido al conteo final de los solicitantes elegibles.

En el **gráfico de Logros de Rehabilitación y Reconstrucción Residencial** se muestra el número proyectado de unidades que se beneficiarán con la rehabilitación y reconstrucción de viviendas existentes para alquiler y para residencia del propietario. Esto incluye el Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM, por sus siglas en inglés), el Programa de Reconstrucción para Propietarios con Ingresos Bajos a Moderados (LMI, por sus siglas en inglés), el Programa de Reparaciones para Arrendadores de Viviendas, el Fondo para Restauración de Viviendas Multifamiliares Grandes, el Fondo Sandy para Vivienda con Necesidades Especiales, el Programa de Revalorización del Vecindario y el Programa de Reducción de Riesgos del Plomo.

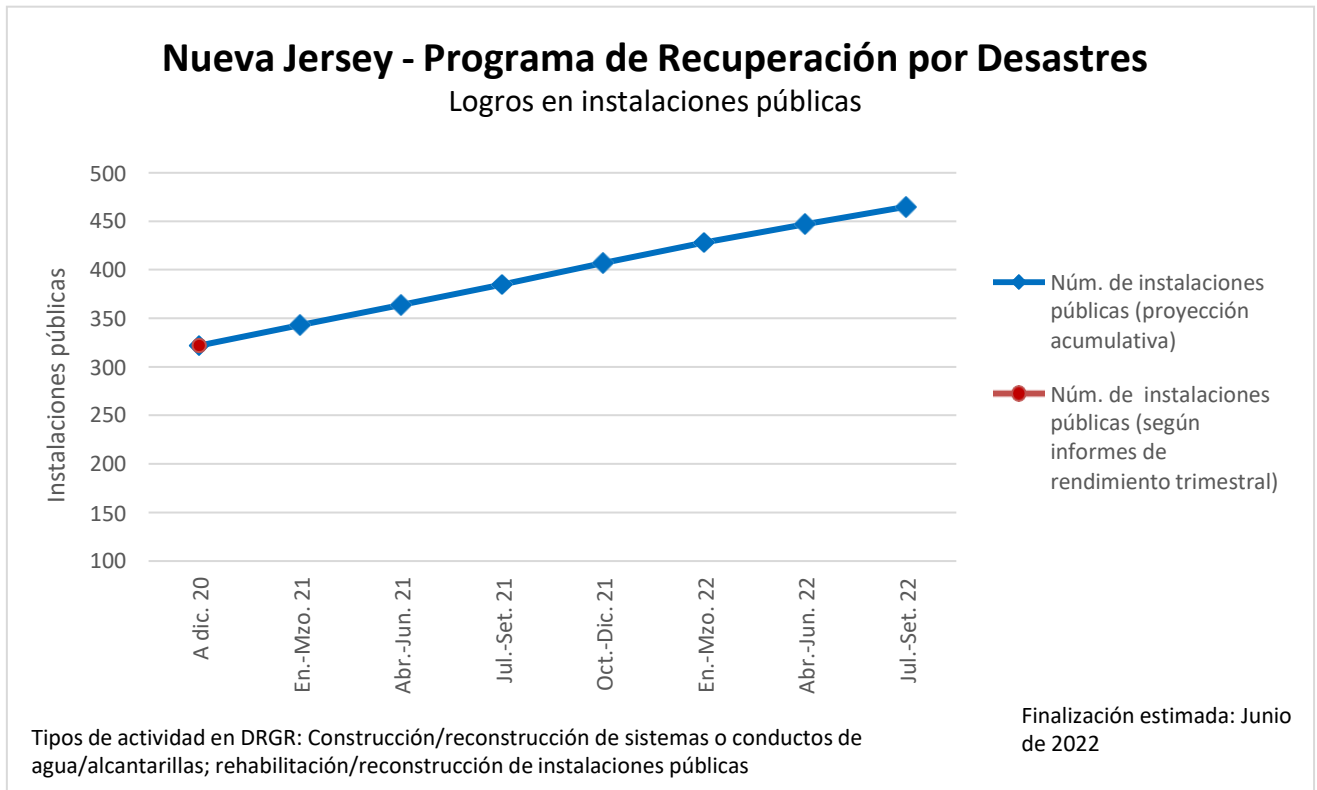




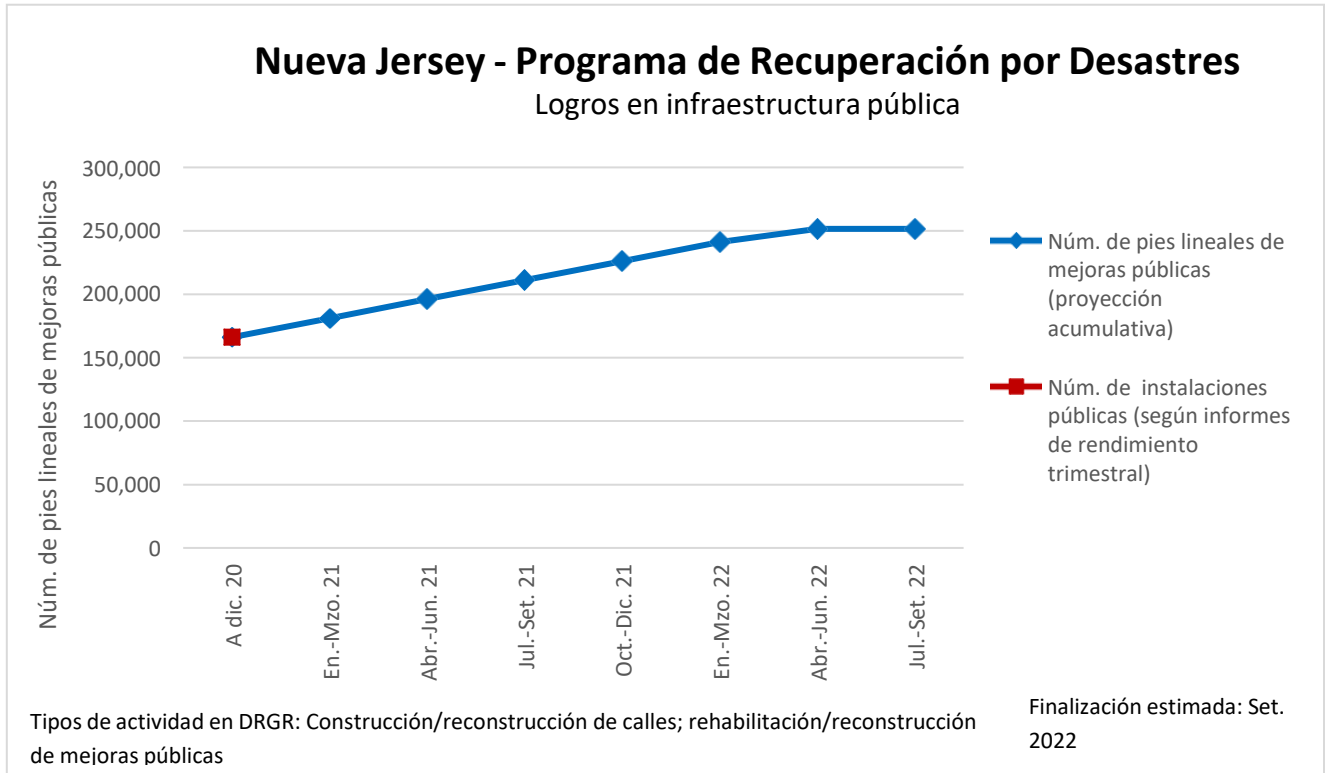
B. En el **gráfico de Logros en Desarrollo Económico** se muestran los resultados previstos de los programas de desarrollo económico y reactivación, que se reflejan en el total de empleos creados y retenidos como resultado de los programas. Esto incluye los programas de Programa de Subsidios y Préstamos Directos a Pequeñas Empresas .



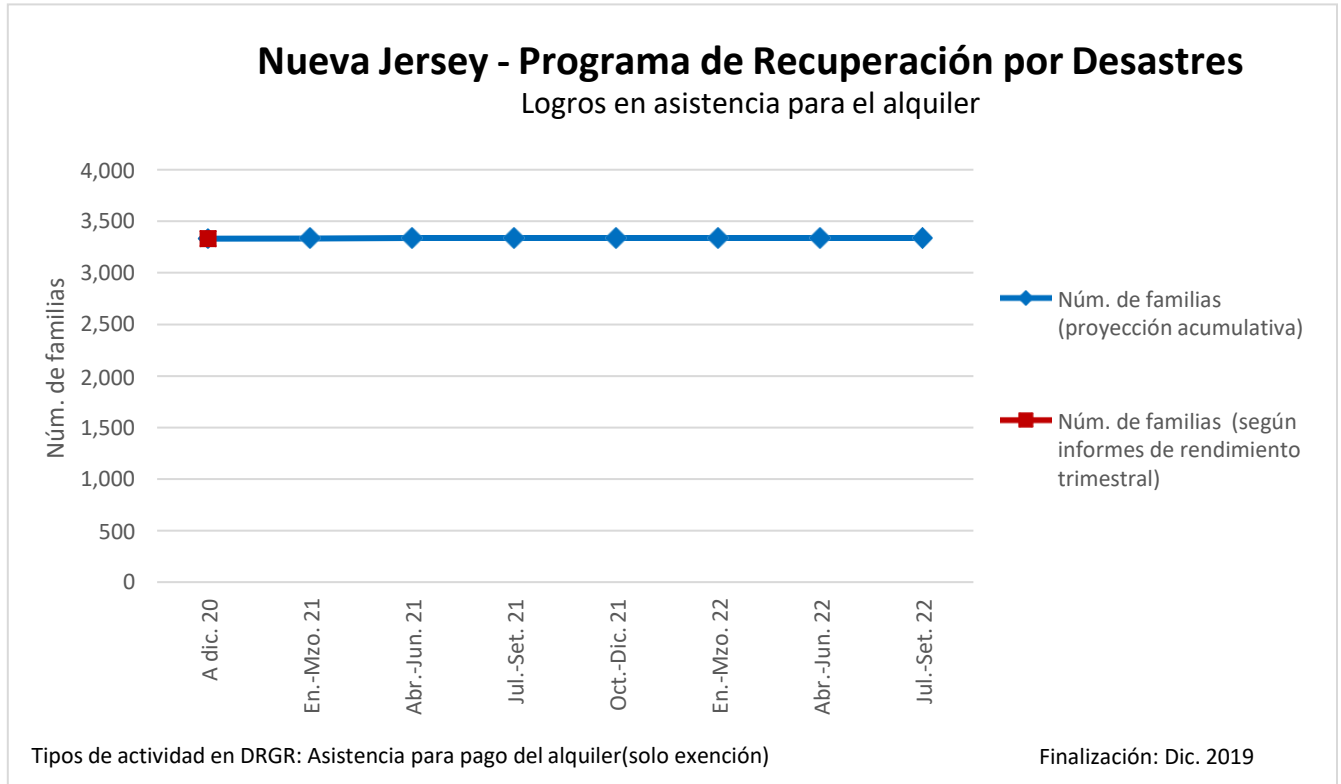
C. En el **gráfico de Logros en Instalaciones Públicas** se representan los resultados proyectados para los programas de recuperación y resiliencia que se crearon para ayudar con la reparación y mejoras de las instalaciones públicas mediante el uso de programas no federales de participación en los costos y programas de infraestructura. Ello incluye el Banco de Resiliencia Energética, el Programa de Contrapartida de Costos no Federales, el Programa de Reactivación de Vecindarios y Comunidades, el Programa de Resiliencia de Atlantic City, el Fondo de Préstamos Rotatorios para Agua Potable y el Fondo Rotatorio Estatal de Agua Limpia.



D. En el **gráfico de Logros en Infraestructura Pública** se representan los resultados previstos para los programas de recuperación que se crearon para la rehabilitación de infraestructura pública crítica. Ello incluye el Programa de la Administración Federal de Autopistas de participación de costos no federales y el Programa de Medidas de Resiliencia y Reducción del Riesgo de Inundación.

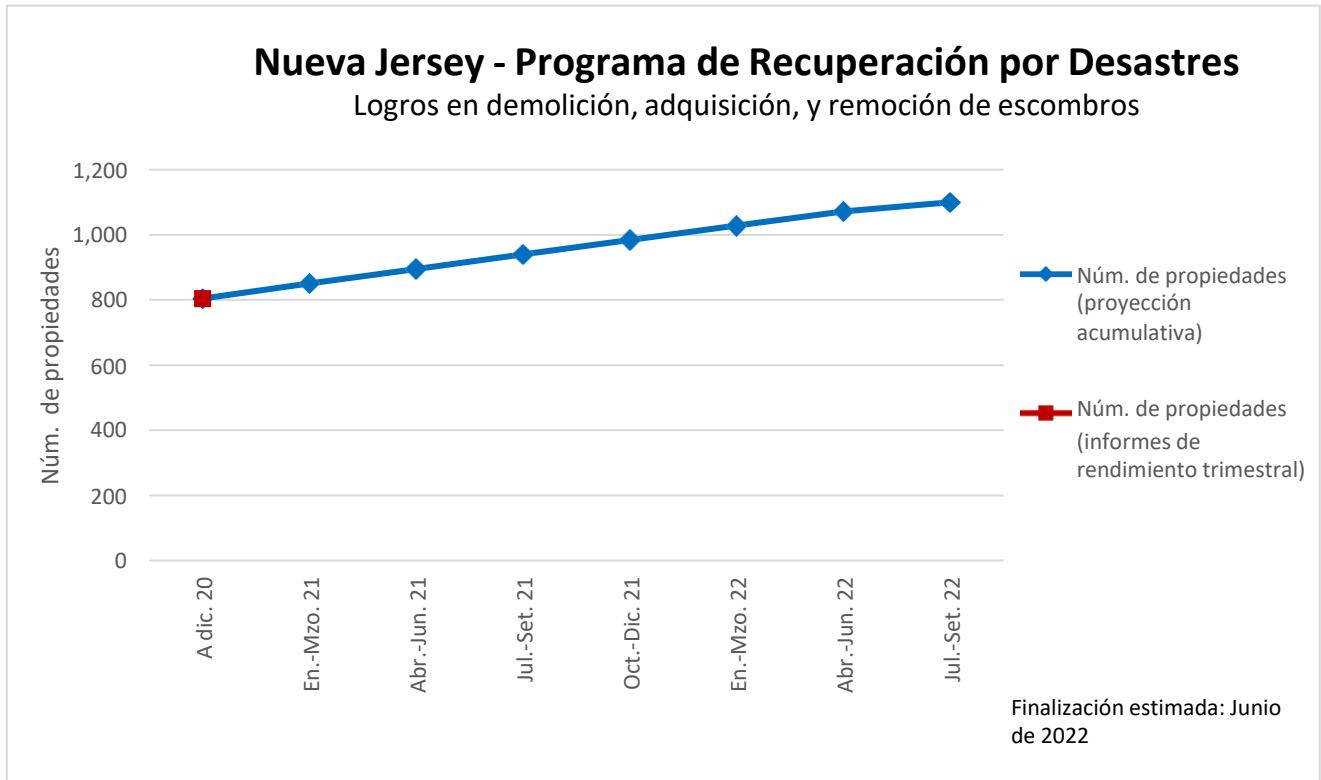


E. En el **gráfico de Logros en Asistencia para el Alquiler** se muestran los resultados proyectados para los programas que se crearon para proporcionar asistencia para el alquiler y pago de servicios públicos. Ello incluye el Programa de Asistencia para el Alquiler, el Programa de Asistencia a Arrendatarios y el Programa de Incentivos para Arrendadores.

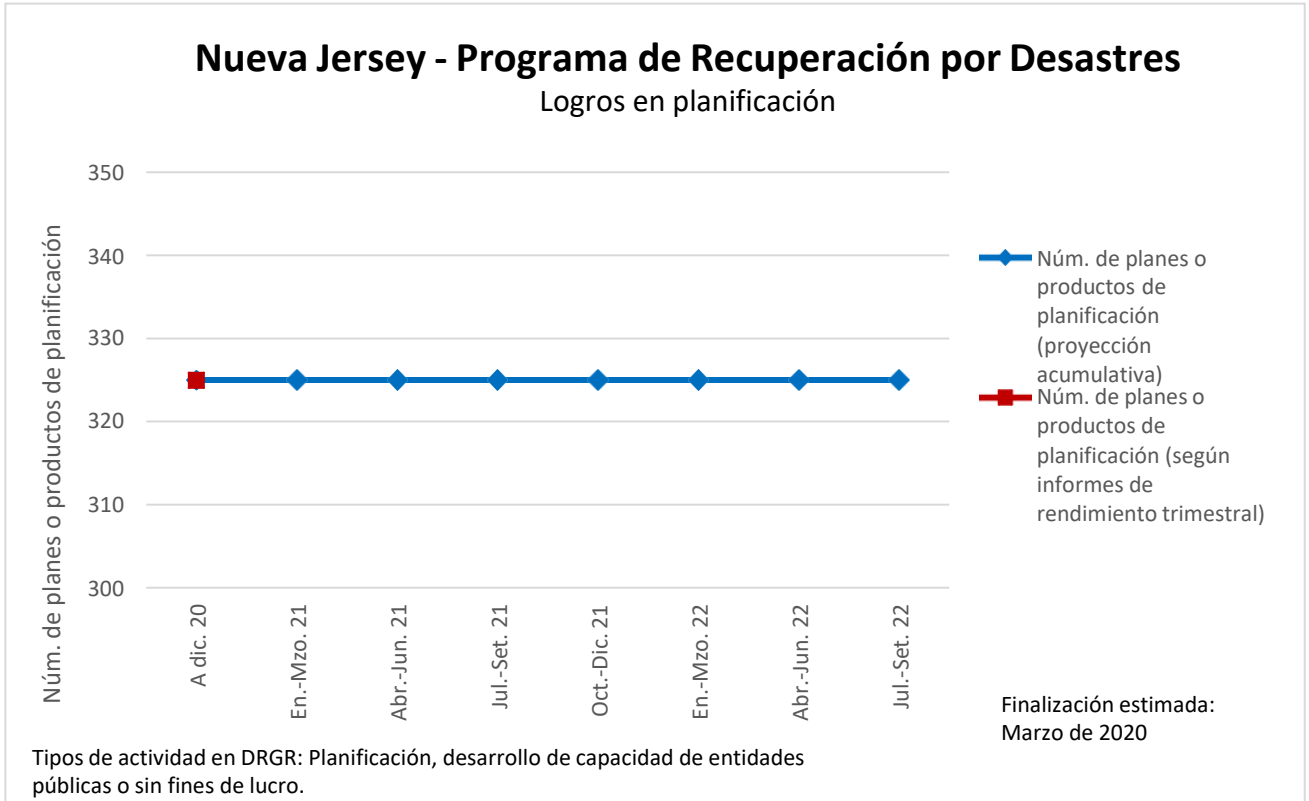


Las mediciones del Programa de Incentivos para Arrendadores y el Programa de Asistencia al Arrendatario para el Pago del Alquiler son definitivas, ya que se han gastado todos los dólares y se han finalizado las actividades. Las mediciones del Programa de Asistencia para Alquiler de Vivienda (RAP, por sus siglas en inglés) pueden ajustarse ligeramente en el caso de que los solicitantes elegibles requieran asistencia para el pago del alquiler en el futuro. El Estado continuará el gasto de los fondos en el Programa de Asistencia para el Alquiler porque proporciona asistencia a las familias durante un período.

En el **gráfico de Logros en Demolición, Compra y Eliminación de Escombros** se representan los resultados proyectados de los programas en beneficio de las propiedades al adquirir o limpiar el terreno para mejoras futuras. Esto incluye el Programa de Demolición de Estructuras Peligrosas, el Programa de Compra *Blue Acres*, el Programa de Contrapartida de Costos no Federales y el Programa de Medidas de Resiliencia y Reducción del Riesgo de Inundación.



F. En el **gráfico de Logros en Planificación** se representan los resultados proyectados para los programas que apoyan la financiación de planes relacionados con la recuperación debido a desastres. Ello incluye el Programa del Banco de Mitigación del Departamento de Protección Ambiental (DEP, por sus siglas en inglés), el Fondo de Préstamos para Predesarrollo de Viviendas de Alquiler Económicas y los programas de la Oficina de Servicios de Planificación Local del DCA.



G. En el cuadro de logros proyectados a continuación se representan:

- Programas con tipos de logros que no corresponden a ninguna de las agrupaciones enumeradas anteriormente
- Programas en proceso de cierre y para lo que no se prevé ninguna otra actividad de medición o financiera.

| <b>Programa</b>   | <b>Logros</b>   | <b>Reales a partir del 12/31/2020</b> | <b>Total proyectado</b> |
|---|---|---------------------------------------|-------------------------|
| Programa de Cumplimiento de Normas (Finalizado: Mayo de 2017)   | Núm. de inspecciones de edificios   | 91,277                                | 91,277                  |
| Servicios de Consejería de Vivienda (Finalización estimada: Junio de 2022)  | Núm. de casos cerrados  | 49,740                                | 61,103                  |
| Mercadotecnia del Turismo (Finalizado: Mayo de 2017)  | Núm. de anuncios publicitarios para Iniciativas de Turismo                    | 204,799,407                           | 204,799,407             |
| Servicios públicos incluyen: Programa de Subsidios para Servicios Básicos; Programa de Vigilancia de Mosquitos del Departamento de Salud de Nueva Jersey (DOH, por sus siglas en inglés) y Control de Mosquitos del DEP; y el Programa de Zonificación y Cumplimiento de Normas para Municipios | Núm. de organizaciones no comerciales, incluidas las unidades gubernamentales | 135                                   | 135                     |
| Reducción del Riesgo del Plomo  | Núm. de unidades de vivienda  | 10                                    | 10                      |

#### **IV. ANEXO A**

La plantilla del HUD (archivo Excel) de proyecciones trimestrales de gastos financieros y rendimiento se incluye como Anexo A de esta APA Núm. 39.