

歡迎光臨新澤西州社區事務部開放註冊網站
COVID-19 緊急租金援助計劃第 II 階段 (CVERAP 第 II 階段)

COVID-19 緊急租金援助計劃第 II 階段 (CVERAP 第 II 階段) 於 2021 年 3 月 22 日開放，將向直接或間接因 COVID-19 疫情而收入銳減、符合失業救濟金領取條件、產生顯著費用或經歷財務困難的中低收入家庭提供租金欠款及臨時租金援助。新澤西州社區事務部已授權 Nan McKay & Associates 協助 COVID-19 緊急租金援助計劃第 II 階段的行政管理工作，並與申請人及房東進行溝通。

租金欠款方面的緊急租金援助：申請人有資格獲得最多十二個月的緊急租金援助，用於幫助支付租金欠款及未來租金，前提是本計劃仍有資金。已經透過本計劃第 I 階段獲得 CVERAP 資助的家庭，凡需要額外租金支援，且尚未獲得最多十二個月緊急租金援助者，皆可申請額外資助。

目前及未來租金的緊急租金援助：以提交的申請為基礎，財務援助以三個月為限，但視剩餘資金及資格而定，家庭還可多領取數月額外援助，但不得超過 12 個月（為確保居住穩定，必要時可再加三個月）。

申請人必須滿足所有適用的 CVERAP 第 II 階段收入及資格要求。欲申請者，必須年滿十八(18)歲或以上，或是脫離父母獨立生活的未成年人。**每戶僅受理一(1)份申請。**在收滿足夠申請之前將一直受理申請，以便確保現有的 CVERAP 第 II 階段資金全部獲得分發。認定資格時，將用電腦遴選（抽籤）流程遴選受 COVID-19 疫情影響的居民。

資格認定標準：入選的家庭必須符合以下資格標準才符合援助條件：

- 直接或間接因 COVID-19 疫情而符合失業條件或家庭收入減少、產生顯著費用或經歷經濟困難；
- 證明有無家可歸或居住不穩定的風險；
- 家庭收入處於或低於地區收入中位數的 80%（請看下列收入限額表）；
- 缺少資產及儲蓄來支付租金欠款或當前及未來租金；
- 是新澤西州居民；以及
- 負有支付住宅租金的義務。

本計劃僅支付 2020 年 3 月 13 日以後發生的租金欠款。

住宅的物業經理或業主可以代租戶申請援助。房東必須：

- 請租戶在申請表上簽名，可以採用電子記錄方式；以及
- 必須向租戶提供申請文件，告知租戶已經提交申請。

COVID-19 緊急租金援助計劃最高收入限額

下圖顯示目前對八人以內家庭實行的最高收入限額。如果您家人口較多，請致電客戶服務部，以便確定您家最高收入限額，電話：609-490-4550。

COVID-19 緊急租金援助計劃最高收入限額

郡	1 人	2 人	3 人	4 人	5 人	6 人	7 人	8 人
大西洋郡 (Atlantic County)	\$46,450	\$53,100	\$59,750	\$66,350	\$71,700	\$77,000	\$82,300	\$87,600
貝根郡 (Bergen County)	\$54,950	\$62,800	\$70,650	\$78,500	\$84,800	\$91,100	\$9,7350	103,650
伯靈頓郡 (Burlington County)	\$54,150	\$61,850	\$69,600	\$77,300	\$83,500	\$89,700	\$95,900	\$102,050
康登郡 (Camden County)	\$54,150	\$61,850	\$69,600	\$77,300	\$83,500	\$89,700	\$95,900	\$102,050
開普梅郡 (Cape May County)	\$48,100	\$54,950	\$61,800	\$68,650	\$74,150	\$79,650	\$85,150	\$90,650
坎伯蘭郡 (Cumberland County)	\$41,100	\$47,000	\$52,850	\$58,700	\$63,400	\$68,100	\$72,800	\$77,500
艾塞克斯郡 (Essex County)	\$54,950	\$62,800	\$70,650	\$78,500	\$84,800	\$91,100	\$97,350	\$103,650
格洛斯特郡 (Gloucester County)	\$54,150	\$61,850	\$69,600	\$77,300	\$83,500	\$89,700	\$95,900	\$102,050
哈德遜郡 (Hudson County)	\$55,250	\$63,150	\$71,050	\$78,900	\$85,250	\$91,550	\$97,850	\$104,150
亨特敦郡 (Hunterdon County)	\$57,800	\$66,050	\$74,300	\$82,550	\$89,200	\$95,800	102,400	109,000
默瑟郡 (Mercer County)	\$54,950	\$62,800	\$70,650	\$78,500	\$84,800	\$91,100	\$97,350	103,650
密德薩克斯郡 (Middlesex County)	\$57,800	\$66,050	\$74,300	\$82,550	\$89,200	\$95,800	102,400	\$109,000
蒙茅斯郡 (Monmouth County)	\$54,950	\$62,800	\$70,650	\$78,500	\$84,800	\$91,100	\$97,350	\$103,650

摩裡斯郡 (Morris County)	\$54,950	\$62,800	\$70,650	\$78,500	\$84,800	\$91,100	\$97,350	\$103,650
海洋郡 (Ocean County)	\$54,950	\$62,800	\$70,650	\$78,500	\$84,800	\$91,100	\$97,350	\$103,650
派特森郡 (Passaic County)	\$54,950	\$62,800	\$70,650	\$78,500	\$84,800	\$91,100	\$97,350	\$103,650
撒冷郡 (Salem County)	\$54,150	\$61,850	\$69,600	\$77,300	\$83,500	\$89,700	\$95,900	\$102,050
桑默塞郡 (Somerset County)	\$57,800	\$66,050	\$74,300	\$82,550	\$89,200	\$95,800	102,400	\$109,000
蘇塞克斯郡 (Sussex County)	\$54,950	\$62,800	\$70,650	\$78,500	\$84,800	\$91,100	\$97,350	\$103,650
聯合郡 (Union County)	\$54,950	\$62,800	\$70,650	\$78,500	\$84,800	\$91,100	\$97,350	\$103,650
瓦倫郡 (Warren County)	\$54,950	\$62,800	\$70,650	\$78,500	\$84,800	\$91,100	\$97,350	\$103,650

時間：

CVERAP 第 II 階段申請僅受理線上申請。申請階段將自東部標準時間 2021 年 3 月 22 日上午 9:00 開始。

流程：

自 3 月 22 日上午 9:00 起，可以使用個人電腦、筆記型電腦、智慧手機或平板電腦，在線上提交 CVERAP 第 II 階段的申請，網址：<https://njdca.onlinepha.com>。3 月 22 日上午 9:00 之前無法經由此連結登錄申請。

CVERAP 第 II 階段不分發或受理紙質申請。每戶僅受理一份 CVERAP 第 II 階段申請。未來租金援助須經三個月核證。拒絕受理重複提交的 CVERAP 第 II 階段申請。

必須提供的住戶資料：

所有住戶個人的姓名、出生日期、收入資料，以及：

- 房東資料；
- 目前和以前領取的住房援助，如果有領取；
- 直接或間接因 COVID-19 疫情造成財務困難的證據；

- 有無家可歸或居住不穩定之高風險的證據；
- 租賃協定；以及
- 欠款證明。

還需提供一個電子郵件地址。如果您沒有電子郵件地址，可以在申請過程中創建一個。如果您英語能力有限，CVERAP 第 II 階段申請表備有 90 種語言版本。自 2021 年 3 月 22 日上午 9:00 起，可在申請表右上方找到此資訊，網址：<https://njdca.onlinepha.com>。

合理的照顧：

社區事務部將根據個案情況，向殘障人士和英語水準有限者提供合理的照顧，並將考慮殘障狀況以及沒有網際網路的個人或家庭的需求。請致電 DCA 申請人服務部求助，電話：609-490-4550。提交 CVERAP 第 II 階段申請並不保證一定能參加該計劃。每戶僅受理一份 CVERAP 第 II 階段申請。拒絕受理重複提交的 CVERAP 第 II 階段申請。

抽籤程序：

認定資格時，將用電腦遴選（抽籤）程序決定申請的遴選順序。在開放申請期間提交的每份申請，在抽籤期間都有同等機會抽中。

請注意，提交 CVERAP 第 II 階段申請並不保證一定能參加該計劃，也不保證能獲得 CVERAP 第 II 階段臨時租金援助。

其他資訊：

申請狀態的資訊可在此獲取：<https://njdca.onlinepha.com>（2021 年 3 月 22 日起）。在這個網站上，您可以查詢您的申請狀態。

如有其他疑問，請瀏覽我們的「常見問題」，網址：
www.nj.gov/dca/divisions/dhcr/offices/docs/FAQs_CVERAP.pdf。

繼續關注 DCA 網站，查看未來何時會開放新的輪候名單。