



Abra la puerta a algo nuevo y maravilloso para usted y su familia

***Opportunity Knocks* es un nuevo servicio de búsqueda de vivienda para familias del Programa de Vales para Vivienda (HCV) del DCA, creado para eliminar las barreras en la búsqueda de vivienda en buenas comunidades que se ajusten a sus necesidades y expectativas.**



Un nuevo tipo de servicio de búsqueda de vivienda para familias que participan en el Programa de Vales para Vivienda del DCA

Para más información:
Llame al 973-266-7944, o
visite www.ok.nj.gov

OpportunityKnocks

Una puerta abierta a una mejor vivienda para su familia

Abra la puerta a la oportunidad

Hay un viejo refrán en los bienes raíces: **ubicación, ubicación, ubicación.** Usted no tiene que ser un corredor de bienes raíces para saber que el vecindario adecuado puede marcar la diferencia. Cuando encuentra un buen lugar en una buena comunidad que tiene todo lo que usted necesita, todo su panorama cambia.

Pero llegar ahí es un verdadero desafío. **A veces uno no sabe cómo empezar o incluso dónde buscar.** Puede que haya visto letreros que anuncian alquileres en comunidades que parecen ser un buen lugar para vivir. O quizás usted incluso contestó a un anuncio en una buena área pero recibió una respuesta poco acogedora.

En el Programa de Vales de Elección de Vivienda (HCV), sabemos que mudarse a una nueva comunidad presenta desafíos significativos que van más allá del inconveniente físico de recoger y trasladar a su familia y pertenencias. **Es por eso que estamos probando un nuevo servicio denominado Opportunity Knocks que es diferente de cualquier otro que hayamos ofrecido previamente.**

Opportunity Knocks es un servicio de búsqueda de vivienda para familias en el Programa HCV del DCA diseñado para eliminar obstáculos importantes para encontrar y arrendar buena vivienda en ciertas comunidades excelentes. *Opportunity Knocks* ofrece el mismo tipo de atención individualizada y nivel de servicio al cliente de firmas de búsqueda de vivienda que cobran cientos de dólares, pero sin costo para usted.

Opportunity Knocks
Llame al 973-266-7944, o
visite www.ok.nj.gov



El vecindario adecuado puede marcar la diferencia.

La puerta a la oportunidad

Opportunity Knocks es un programa piloto, por lo que por ahora sólo está disponible para familias que viven en áreas selectas en los condados de Passaic, Essex o Hudson y que están interesadas en mudarse a una «comunidad de oportunidad.»

Aunque el enfoque del programa piloto es necesariamente una área geográficamente más pequeña, las «comunidades de oportunidad» son vecindarios atractivos para familias que tienen mucho que ofrecer, incluyendo vivienda de alta calidad, buenas escuelas, bajas tasas de delincuencia, menos pobreza y menor desempleo. Además, cada «comunidad de oportunidad» cuenta con su propia personalidad, cultura y servicios, ofreciendo una amplia gama de opciones para satisfacer sus necesidades y expectativas.

Por esta razón, **esta es una oportunidad maravillosa para las familias que desean maximizar el valor de su vale y aprovecharlo como una puerta abierta a una mejor vida.**

Esto es lo que ofrecemos

Mudarse, de por sí, requiere tiempo, es estresante y es costoso. Mudarse a una nueva comunidad puede ser simplemente atemorizador. *Opportunity Knocks* hace que todo el proceso sea más fácil. Por ejemplo, cuando se suscribe al servicio, se le asigna un facilitador de oportunidad, quien le ayudará a desarrollar un plan de acción, le proveerá presentaciones con arrendadores que poseen unidades disponibles en «comunidades de oportunidad», y lo acompañará a visitar las unidades. El facilitador incluso lo ayudará a evaluar y negociar los términos del contrato de alquiler, cuando sea apropiado.

Hay algo más que es nuevo. *Opportunity Knocks* no es un servicio rígido.

Los talleres y el entrenamiento se basan en su plan de acción individual—donde se han identificado sus necesidades, fortalezas y debilidades como posible arrendatario. Para algunos, el plan de

acción dictará talleres de asesoría crediticia y de presupuesto familiar. Para otros, el plan puede contemplar un solo taller sobre la ley arrendador/arrendatario. Cualquiera sea el caso, cuando llegue el momento de iniciar su búsqueda de vivienda, usted estará preparado con la información y conocimiento para encontrar una vivienda en una comunidad que cumpla con sus necesidades y expectativas.

Finalmente, estamos practicando lo que predicamos, por decirlo de alguna manera. *Opportunity Knocks* da a las familias más poder adquisitivo con estándares de pago más altos, asistencia para el pago de sus depósitos de garantía, y subsidios discrecionales para ayudarlas a superar cualquier obstáculo final.



El lugar adecuado puede marcar la diferencia.

Opportunity Knocks

Un bonito lugar para él.

Un nuevo panorama para usted.

Llame al 973-266-7944, o

visite www.ok.nj.gov



Cómo calificar para *Opportunity Knocks*

Opportunity Knocks está abierto a familias que viven en la actualidad en los condados de Passaic, Essex o Hudson en los siguientes códigos postales: 07501, 07522, 07018, 07111, 07103, 07104, 07106, 07107, 07108, 07112, 07050, 07304, 07305 o 07087, y que están dispuestas a mudarse a una de las comunidades que se indican más abajo.

Estas comunidades reciben altas calificaciones en relación a factores de calidad de vida como vivienda de alta calidad, buenas escuelas, tasas bajas de delincuencia, menos pobreza, menor desempleo,

y diversidad poblacional. Ofrecen además una amplia gama de opciones en términos de servicios y comodidades.

La participación en el programa piloto con un área de enfoque más pequeña presenta una ventaja importante debido a que **usted puede mudarse a una nueva comunidad que satisfaga sus necesidades y expectativas, a la vez que mantiene cerca importantes conexiones comunales**—sean estas su lugar de oración, su peluquería favorita, o esas maravillosas reuniones durante los días festivos.

Usted se comprometerse a mudarse a una de las siguientes comunidades.



Condado de Passaic

Clifton (07011)

Hawthorne (07506)

Condado de Bergen

East Rutherford (07073)

Hackensack City (07061)

Paramus (07652)

South Hackensack (07606)

Wallington (07057)

Rutherford (07070)

Carlstadt (07072)

Bogota (07603)

Hasbrouck Heights (07604)

Maywood (07607)

Little Ferry (07643)

Lodi (07644)

Ridgefield Park (07660)

Teaneck (07666)

Garfield (07026)

Ridgefield (07657)

Palisades Park (07650)

Englewood (07631)

Bergenfield (07621)

New Milford (07646)

Condado de Hudson

Secaucus (07094)

Kearny (07032)

North Bergen (07047)

Opportunity Knocks es un programa piloto, por lo que hay un número limitado de espacios disponibles. ***Opportunity Knocks es para familias que buscan vivienda que proporcione una puerta abierta a una mejor vida, y estamos preparados para trabajar incansablemente a nombre suyo para lograr que esto suceda.***

Pero usted también debe poner de su parte. Para calificar a *Opportunity Knocks* usted debe estar al día con el Programa HCV, y debe vivir en la actualidad en un código postal calificado en los condados de Passaic, Essex o Hudson (07501, 07522, 07018, 07111, 07103, 07104, 07106, 07107, 07108, 07112, 07050, 07304, 07305 or 07087).

Usted deberá firmar un acuerdo de inscripción, en el que afirme su compromiso a mudarse a una «comunidad de oportunidad». Se espera además que usted realice un esfuerzo en buena fe para llevarlo a cabo, lo que incluye aprovechar todos los servicios y recursos disponibles, así como buscar vivienda por su cuenta en las «comunidades de oportunidad».

Finalmente, tenga en cuenta que las mejores cosas a menudo vienen en paquetes pequeños. Esto significa que usted debe ser flexible en términos del tamaño de la unidad. La realidad es que usted podría tener que alquilar una unidad con menos dormitorios con el fin de obtener algunos de los otros beneficios proporcionados a quienes viven en buenas comunidades. Recuerde que muy poco de lo que vale la pena vienen sin trabajo duro y sacrificio.



Una oportunidad para familias que buscan una puerta abierta a una mejor vida



**Aproveche el momento.
La oportunidad está más cerca de lo que cree.
Llame al 973-266-7944, o
visite www.ok.nj.gov**

Opportunity Knocks es un nuevo tipo de servicio de búsqueda de vivienda para familias en el Programa HCV del DCA. A continuación se presenta un resumen de sus sorprendentes beneficios.



Un facilitador de oportunidad

Cuando se registra en *Opportunity Knocks*, se le asignará un facilitador de oportunidad quien servirá como instructor personal y como corredor de bienes raíces. Su facilitador le acompañará en cada paso del proceso, desde la realización de una evaluación de necesidades de vivienda y proporcionar transporte para ver unidades en las «comunidades de oportunidad», hasta ayudarle a evaluar y negociar las condiciones de arrendamiento, cuando sea apropiado.



Un plan de acción de la oportunidad

Además de la evaluación de las necesidades de vivienda, su facilitador le ayudará a establecer algunas metas de familia y a desarrollar un plan para alcanzar esas metas. Un plan de familia le ayudará a garantizar que la comunidad se ajuste no sólo a sus necesidades sino también a las metas y ambiciones para su vida.



Informe de crédito y asesoría

Un informe de crédito, que incluye su historial como inquilino, es estándar. Esto le permite «saber dónde se encuentra» antes de buscar vivienda. Además, si existen problemas, está disponible asesoría crediticia profesional para ayudarle a empezar a resolver o explicar cualquier problema crediticio que pueda limitar su capacidad de avanzar.



Entrenamiento

Se ofrecen diversos talleres basados en sus metas establecidas y en su negociabilidad como posible inquilino. Los tópicos incluyen el conocimiento financiero, la reparación del crédito, la elaboración de presupuestos, la ley de arrendadores y arrendatarios, y otros.

**El vecindario adecuado puede marcar la diferencia.
Contamos con los servicios para ayudarle
a encontrarlo.**

**Llame al 973-266-7944, o
visite www.ok.nj.gov**



Servicios que abren una puerta a una mejor vivienda



Análisis de la comunidad

Hemos realizado la tarea más ardua para usted en cuanto al análisis de la comunidad, eliminando el método de ensayo y error en la búsqueda de una comunidad compatible. Compartiremos con usted datos demográficos sobre el vecindario, tipos de vivienda, calificaciones de escuelas, estadísticas de delincuencia, niveles de pobreza y desempleo, así como servicios como parques y áreas de juegos, al igual que tiendas de comestibles.



Presentaciones personales a arrendadores

Opportunity Knocks establece relaciones con arrendadores que quieren alquilar a familias con vales. Usted recibirá presentaciones personales a arrendadores con unidades disponibles en «comunidades de oportunidad», no sólo un número telefónico. Como algo adicional, realizaremos los cálculos para usted, con el fin de asegurar que las unidades sean adecuadas para usted en términos de las normas de asequibilidad del programa y los Estándares de Pago.



Apoyo financiero

Los Estándares de Pago de hasta el 110% del Alquiler Justo de Mercado proporcionan más «poder adquisitivo» en las «comunidades de oportunidad». Le ayudaremos a pagar su depósito de garantía, proporcionando hasta 1.5 veces el arriendo mensual. Estos beneficios sólo están disponibles para las familias registradas en *Opportunity Knocks* que se hallan y alquilan en una de las «comunidades de oportunidad» indicadas en la página 4.



Visita posterior a la mudanza

Tras su mudanza, le visitaremos para ver cómo le está yendo y para vincularle a cualquier recurso que le ayude a usted y su familia a establecerse en su nueva comunidad y a empezar a sentirse en casa.

La oportunidad está más cerca de lo que piensa.

Llame al 973-266-7944, o

visite www.ok.nj.gov





Opportunity Knocks

Esta es una puerta de oportunidad para hacer algo nuevo y maravilloso para usted y su familia.
Pero debe actuar rápidamente. *Opportunity Knocks* es un programa piloto, por lo que el número de lugares es limitado.

No espere.

Llame al 973-266-7944, o
visite www.ok.nj.gov



Un nuevo tipo de servicio de búsqueda de vivienda para familias
en el Programa de Vales para Elección de Vivienda del DCA.

 OpportunityKnocks

Una puerta abierta hacia una mejor vivienda para su familia