

AVISO ANTICIPADO Y REVISIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA PLANICIE DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTE A UNA PRECIPITACIÓN DE 100 AÑOS

30 de noviembre de 2018:

Para: Todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas

Este Aviso está relacionado a la asistencia Federal proporcionada en respuesta al desastre declarado por el Presidente, Súper Tormenta Sandy. Esto es para dar aviso que el Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey (DCA, por sus siglas en inglés) ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el fondo de Restauración de Viviendas Multifamiliares (FRM, por sus siglas en inglés), desarrollado por el estado para rehabilitar o reconstruir propiedades dañadas por la Súper Tormenta Sandy, está ubicado en la planicie de inundación correspondiente a 100 años. DCA identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción en la planicie de inundación y analizará los impactos potenciales sobre la planicie de inundación de la acción propuesta, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de conformidad con las regulaciones del Departamento de Desarrollo Urbano y de la Vivienda de Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) de acuerdo al título 24 de CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para Tomar Determinaciones en cuanto al Manejo de Planicies de Inundación y la Protección de Humedales.

Descripción del Proyecto

Número de Identificación de la Aplicación: HMFA03082

El proyecto propuesto es identificado como Andrew Jackson Gardens ubicado en 1 a 308 Harrison Street y 4 a 300 Marshall Drive en Hoboken, Condado de Hudson, New Jersey.

El proyecto propuesto implica la eliminación y reemplazo y/o mejoras a los sistemas de techo existentes, sistemas de elevadores, sistemas de calderas y líneas de transmisión asociados, sistemas de agua caliente y tanques de almacenamiento asociados, sistema eléctrico, y sistema de plomería en la propiedad de Andrew Jackson Gardens. El proyecto también incluye el repintado y otro trabajo exterior necesario, la instalación de barreras contra inundaciones para puertas, puertas de garajes, y aberturas de servicios públicos de calefacción, mejoras a terrenos, bordes, y acercas, y pintura a base de plomo y eliminación de asbesto. No se propone la elevación de estructuras de los apartamentos. El

costo total del proyecto propuesto, que se proporcionaría a través del financiamiento de HUD; es \$6,552,536 and y es considerado mejora sustancial. Toda el área del proyecto Andrew Jackson Gardens, aproximadamente 14 acres, está ubicada dentro de la Zona AE del Área Especial de Riesgo de Inundación, como se muestra en el Mapa de Tasa de Seguro Contra Inundaciones (FIRM, por sus siglas en inglés) de la Agencia Federal de Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) número 34017C0106D con fecha del 16 de agosto de 2006.

Hay tres propósitos principales para este aviso. Primero, las personas que pueden verse afectadas por las actividades en las planicies de inundación y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente natural se les debe de dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información acerca de estas áreas. En segundo lugar, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una herramienta educativa pública importante. Se anima a los comentaristas a ofrecer métodos alternativos para servir al mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los impactos. La difusión de información y el pedido de opiniones públicas acerca de las planicies de inundación pueden facilitar y mejorar los esfuerzos Federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno Federal determina que participará en acciones que tienen lugar en las planicies de inundación, debe informar a aquellos que puedan ponerse en riesgos mayores o continuos.

Los comentarios escritos deben ser recibidos por DCA en o antes del 17 de diciembre de 2018 o quince (15) días a partir de la fecha efectiva de la publicación, la que sea posterior. DCA anima la presentación electrónica de los comentarios en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. Alternativamente, los comentarios pueden ser presentados en papel a: Samuel Viavattine, Comisionado Adjunto, Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800.

Vicegobernador Sheila Y. Oliver, Comisionado
Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey