

NJHMFA

Comprador de vivienda de primera generación



DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA

Comprador de vivienda de primera generación

El Programa para compradores de vivienda de primera generación de la Agencia de Financiamiento de Viviendas e Hipotecas de Nueva Jersey (New Jersey Housing and Mortgage Finance Agency, NJHMFA) ofrece a los compradores de vivienda calificados \$7,000 para el pago inicial y/o los costos de otorgamiento de la hipoteca. El Programa para compradores de vivienda de primera generación debe combinarse con el primer préstamo hipotecario de la NJHMFA y el Programa de asistencia para el pago inicial (Down Payment Assistance Program, DPA). Cuando se combina con el DPA de la NJHMFA, proporciona a los compradores de vivienda calificados hasta \$22,000 para el pago inicial y/o los costos de otorgamiento de la hipoteca según el condado de la propiedad que se compra. El DPA es un préstamo condonable sin intereses y sin pagos mensuales para compradores de vivienda elegibles que compran una vivienda en Nueva Jersey. La DPA para compradores de vivienda de primera generación se condona si el Prestatario reside en las instalaciones como su residencia principal durante cinco años a partir de la fecha de cierre del préstamo y no refinancia ni de otro modo transfiere la primera hipoteca.

| LISTA DE CONDADOS | Cantidad de DPA de Smart Start | Comprador de vivienda de primera generación | Monto total |
|--|--------------------------------|---|-------------|
| Bergen, Essex, Hudson, Hunterdon, Mercer, Middlesex, Monmouth, Morris, Ocean, Passaic, Somerset, Union | \$15,000 | \$7,000 | \$22,000 |
| Atlantic, Burlington, Camden, Cape May, Cumberland, Gloucester, Salem, Sussex, Warren | \$10,000 | \$7,000 | \$17,000 |

PRESTATARIOS ELEGIBLES

- Los prestatarios deben comprar y ocupar una vivienda residencial en Nueva Jersey.
- La propiedad deberá ser ocupada en carácter de residencia principal del prestatario dentro de los 60 días a partir del cierre.
- El (los) prestatario(s) debe(n) cumplir con los requisitos de calificación de crédito y en cuanto al nivel de endeudamiento (deuda en relación con el ingreso).

Un comprador de vivienda de primera generación se define como un comprador de vivienda por primera vez que es:

A. Una persona

- Cuyos padres o tutores legales no tengan ningún interés de propiedad actual en ningún bien inmueble residencial en ningún estado o territorio de los Estados Unidos, o fuera de los Estados Unidos; y
- Cuyo cónyuge, o pareja de hecho, y cada miembro de su hogar no haya tenido, durante el período de 3 años que finaliza con la adquisición de la vivienda elegible que se adquirirá con dicha asistencia, ningún interés de propiedad actual en ningún bien inmueble residencial utilizado como su residencia principal en cualquier estado o territorio de los Estados Unidos, o fuera de los Estados Unidos;

o

B. Una persona que, en cualquier momento, ha sido ubicada en cuidado tutelar en el estado de Nueva Jersey

Consulte la hoja informativa del préstamo de la primera hipoteca con DPA de la NJHMFA para obtener información adicional sobre el programa.

1-800-NJ-HOUSE • njhousing.gov

