

ન્યૂ જર્સીની આવાસન અને ગીરો નાણા એજન્સી (New Jersey Housing and Mortgage Finance Agency)

ઈમરજન્સી રેસ્કયુ મોર્ટગેજ આસિસ્ટન્સ (ERMA)

કાર્યક્રમ સંબંધિત તત્વ: ગીરોનું પુનઃસ્થાપન

મુદત પત્રિકા

1. પ્રોગ્રામની ઝાંખી	<p>ન્યૂ જર્સી હાઉસિંગ એન્ડ મોર્ટગેજ ફાઇનાન્સ એજન્સીનો ઇમરજન્સી રેસ્કયુ મોર્ટગેજ આસિસ્ટન્સ (ERMA) પ્રોગ્રામ ન્યૂ જર્સીના ઘરમાલિકોને મદદ કરશે કે જેઓ COVID-19 સંબંધિત નાણાકીય મુશ્કેલીઓને કારણે તેમના મોર્ટગેજ અથવા અન્ય પાત્ર હાઉસિંગ ખર્ચ ચૂકવવામાં અસમર્થ છે. સહાય મેળવતા ન્યૂ જર્સીના મકાનમાલિકોમાં અપરાધ, ગીરો ડિફોલ્ટ અને ગીરોને ઘટાડીને ઘરમાલિકની જાળવણી દ્વારા પડોશની સ્થિરતાને પ્રોત્સાહન આપવા માટે ERMA અસ્તિત્વમાં છે.</p>
2. ટ્રેક વર્ણન	<p>ERMAનું ગીરો પુનઃસ્થાપન ઘટક ફોરબીયરન્સ પ્લાન હેઠળ ચૂકવણીઓ સહિત ભૂતકાળની બાકી ચૂકવણીઓ અને અન્ય ચડત બાકી રકમોને દૂર કરવા કે ઘટાડવા માટે નાણા પૂરા પાડશે.</p> <p>મકાનમાલિક સહાય ભંડોળ (HAF) ભંડોળનો ઉપયોગ એકાઉન્ટને સંપૂર્ણ વર્તમાન લાવવા માટે, ખોટ ઘટાડવાના પ્રયાસો પછી બાકી રહેલી ગુનાની રકમ સાથે, અને મિલકત કર, સંકટ વીમા સહિતના મિલકત ચાર્જીસ માટે ધિરાણકર્તા અથવા સેવા આપનાર દ્વારા ઉધાર લેનાર વતી એડવાન્સ કરેલી રકમની ચૂકવણી કરવા માટે થઈ શકે છે. પ્રિમીયમ, પૂર અથવા પવન વીમા પ્રિમીયમ, કોન્ડોમિનિયમ ફી, મકાનમાલિકોની એસોસિએશન ફી અથવા અન્ય વાજબી ફી કે જે સર્વિસર પૂર્વાધિકારની સ્થિતિને સુરક્ષિત રાખવા માટે આગળ વધે છે.</p> <p>HAF ફંડનો ઉપયોગ સેવા આપનાર દ્વારા પ્રસ્તુત કરાયેલ અન્ય નુકસાન નિવારણનાં ઉપાયોની પૂર્તિ કરવા માટે અથવા જ્યાં HAF ફંડ અન્ય આવા નુકસાન નિવારણનાં ઉપાયો માટે પાત્ર બનવા માટે મકાન માલિક માટે જરૂરી હોય તેના માટે કરી શકાય છે. HAF સહાય માટેની અરજીની સમયરેખા સાથે સુસંગત સમયરેખામાં અરજદારો અન્ય નુકસાન</p>

	ઘટાડવાના સંસાધનોનો ઉપયોગ કરવા સક્ષમ હોય તે હદ સુધી, અન્ય નુકસાન ઘટાડવાના સંસાધનોનો ઉપયોગ કરવા માટે પ્રથમ પ્રોત્સાહિત કરવામાં આવે છે.
3. પરિવાર દીઠ સહાયની મહત્તમ રકમ	<p>ઘરમાલિકો આ પ્રોગ્રામ દ્વારા \$35,000 સુધીની રકમ માટે પાત્ર હશે જેનો ઉપયોગ માત્ર ઘરમાલિકના પ્રાથમિક નિવાસસ્થાન માટે થશે.</p> <p>પાત્રતા ધરાવતા મકાન માલિકો તમામ ઘટકોમાંથી કુલ લાભ \$35,000 થી વધે નહીં તે શરતે ERMA કાર્યક્રમમાંથી એકથી વધુ ઘટકોમાંથી લાભ મેળવી શકે છે.</p>
4. મકાન માલિકની પાત્રતાના માપદંડો/દસ્તાવેજો જરૂરિયાતો	<p>મકાનમાલિકની પાત્રતાના માપદંડો:</p> <ul style="list-style-type: none"> જાન્યુઆરી 21, 2020 બાદ કોવિડ-19 સંબંધિત નાણાકીય હાડમારીનો અનુભવ કર્યો હોવો જોઈએ. <ul style="list-style-type: none"> આવકમાં ઘટાડો અથવા ઓછામાં ઓછા 10% સુધી પરિવારના ખર્ચાઓમાં વધારો ટ્રેઝરી માર્ગદર્શન સાથે સુસંગત, વિસ્તારની સરેરાશ આવકના 150% જેટલી અથવા તેનાથી ઓછી આવક હોવી આવશ્યક છે. <p>મકાનમાલિકો પાસે પ્રવાહી સંપત્તિ (નિવૃત્તિ અસ્કયામતો અને શિક્ષણ બચત યોજનાઓ સિવાય) તેમની માન્ય પ્રોગ્રામ સહાયની રકમ જેટલી અથવા તેનાથી વધુ હોઈ શકે નહીં.</p> <p>દસ્તાવેજો જરૂરિયાતો:</p> <ul style="list-style-type: none"> માન્ય ઓળખ. હાડમારી અંગેનું સોગંદનામું. થર્ડ પાર્ટી ઓથોરાઇઝેશન. ગીરો પત્રક (જો ઉપલબ્ધ હોય તો). આવક નિર્ધારણ દસ્તાવેજો.
5. પ્રોપર્ટી/લોન પાત્રતા માપદંડ પ્રોગ્રામ માટે વિશિષ્ટ	<p>પ્રોપર્ટી માપદંડમાં શામેલ છે:</p> <ul style="list-style-type: none"> માલિક દ્વારા કબજો ધરાવતું મુખ્ય મકાન હોવું જોઈએ. એકથી ચાર એકમવાળી મિલકત હોવી જોઈએ. એટેચ્ડ અથવા ડિટેચ્ડ હાઉસ, કોન્ડોમિનિયમ યુનિટ અથવા

	<p>રિયલ પ્રોપર્ટી સાથે કાયમી ધોરણે જોડાયેલ પાયા પર ઉત્પાદિત ઘર હોવું જોઈએ.</p> <p>લોનના માપદંડોમાં સમાવેશ થાય છે:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1/21/2020 ના રોજ ગીરો અથવા પ્રોગ્રામ દ્વારા આવરી લેવામાં આવતા અન્ય સંબંધિત હાઉસિંગ ખર્ચ 30 દિવસ કે તેથી વધુ ગુનાહિત ન હોવા જોઈએ. • અરજી વખતે, ઉધાર લેનાર મોર્ટગેજ પર પાછળ હોવો જોઈએ અથવા તેની પાસે સહનશીલ સંતુલન, એસ્કોની અછત અથવા અન્ય યોગ્ય હાઉસિંગ-સંબંધિત ખર્ચાઓ હોવા જોઈએ. • હાલની વણ ચૂકવાયેલ મુદ્દલની ગીરો બાકી લાગુ મિલકતના પ્રકાર/એકમની ગણતરી મર્યાદા કરતાં વધુ ન હોવી જોઈએ • ગીરો સેવા આપનાર કાર્યક્રમનાં નાણા સ્વીકારવા અને ઉપયોગ કરવા માટે ઈચ્છુક/સક્ષમ હોવા જોઈએ.
6. સહાયનું માળખું	<ul style="list-style-type: none"> • પ્રોગ્રામ સહાય ધરમાલિકને 0% વ્યાજ દર, નોન-મોર્ટગેજિંગ (કોઈ માસિક ચૂકવણી નહીં), ક્ષમાપાત્ર, ગૌણ 3-વર્ષની લોનના સ્વરૂપમાં આપવામાં આવશે. લોન બિન-વસૂલી હક્કવાળી, સુરક્ષિત અને નોંધાયેલી રહેશે, અને મકાન ઉપર એક ઉતરતા દરજ્જાના લીયનનું સ્થાન લેશે. • માફ નહીં કરાયેલ લોનના નાણાનો તમામ કે એક ભાગ મિલકતના વેંચાણ કે ટ્રાન્સફર કે પુનઃધિરાણ (નીચા દરે અને/અથવા ટૂંકી મુદત માટે પુનઃધિરાણો સિવાય) ઉપર ચોખ્ખી ઇક્વિટી આવકોમાંથી બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર બનશે અથવા જો લોન લેનાર ત્રીજા વર્ષના અંત પહેલાં તેમના મુખ્ય નિવાસ તરીકે મિલકતનો કબજો ધરાવતા અટકે તો બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર બનશે. જો મિલકત વેંચવામાં આવે અને સંપૂર્ણ કે લોનનો અમુક ભાગ ચૂકવવા માટેની પૂરતી આવકોનું સર્જન કરે નહીં તો આવકો લાગુ કર્યા બાદ બાકી રહેલ વણચૂકવાયેલ લોનનો હિસ્સો માફ કરવામાં આવશે.
7. ચૂકવણીની જરૂરિયાતો	<ul style="list-style-type: none"> • ચૂકવણીઓ ધિરાણ આપનારને અથવા સેવા આપનારને સીધી

	કરવામાં આવશે.
--	---------------

ન્યુ જર્સી હાઉસિંગ અને મોર્ટગેજ ફાઇનાન્સ એજન્સી
ઇમરજન્સી રેસ્ક્યુ મોર્ટગેજ આસિસ્ટન્સ (ERMA)
કાર્યક્રમ સંબંધિત તત્વ: ગીરો ચૂકવણી સહાયતા
મુદત પત્રિકા

1. કાર્યક્રમની ઝાંખી	ન્યુ જર્સી હાઉસિંગ એન્ડ મોર્ટગેજ ફાઇનાન્સ એજન્સીનો ઇમરજન્સી રેસ્ક્યુ મોર્ટગેજ આસિસ્ટન્સ (ERMA) પ્રોગ્રામ ન્યુ જર્સીના ઘરમાલિકોને મદદ કરશે કે જેઓ COVID-19 સંબંધિત નાણાકીય મુશ્કેલીઓને કારણે તેમના મોર્ટગેજ અથવા અન્ય પાત્ર હાઉસિંગ ખર્ચ ચૂકવવામાં અસમર્થ છે. સહાય મેળવતા ન્યુ જર્સીના મકાનમાલિકોમાં અપરાધ, ગીરો ડિફોલ્ટ અને ગીરોને ઘટાડીને ઘરમાલિકની જાળવણી દ્વારા પડોશની સ્થિરતાને પ્રોત્સાહન આપવા માટે ERMA અસ્તિત્વમાં છે.
2. ટ્રેક વર્ણન	<p>ERMAનો ગીરો ચૂકવણી સહાયતા ઘટક કોવિડ-19 મહામારી સાથે જોડાયેલ સતત ચાલુ રહેલ નાણાકીય હાડમારીનાં કારણે તેમની ગીરો ચૂકવણીઓ કરવા માટે અસમર્થ મકાન માલિકો વતી આગળની માસિક ગીરો ચૂકવણીઓ ચૂકવવા માટેના નાણા પૂરા પાડશે.</p> <p>હોમઓનર આસિસ્ટન્સ ફંડ (HAF) ફંડનો ઉપયોગ 4 મહિનાઓનાં સમયગાળા માટે અથવા સહાયતાની મહત્તમ રકમ પહોંચે નહીં ત્યાં સુધી (બેમાંથી જે પણ પ્રથમ આવે તે) મકાન માલિકના માસિક ગીરો/લોનની ચૂકવણીઓ ચૂકવવા માટે કરવામાં આવી શકે છે.</p> <p>HAF ફંડનો ઉપયોગ સર્વિસર દ્વારા ઓફર કરાયેલા અન્ય નુકસાન ઘટાડવાના પગલાંને પૂરક બનાવવા માટે અથવા જ્યાં ઘરમાલિકને આવા નુકસાન ઘટાડવાના અન્ય પગલાં માટે લાયક બનવા માટે એચએએફ ભંડોળ જરૂરી હોય ત્યાં ઉપયોગ કરી શકાય છે.. HAF સહાય માટેની અરજીની સમયરેખા સાથે સુસંગત સમયરેખામાં અરજદારો અન્ય નુકસાન ઘટાડવાના સંસાધનોનો ઉપયોગ કરવા સક્ષમ હોય તે હદ સુધી, અન્ય નુકસાન ઘટાડવાના સંસાધનોનો ઉપયોગ કરવા માટે પ્રથમ પ્રોત્સાહિત</p>

	કરવામાં આવે છે.
3. પરિવાર દીઠ સહાયની મહત્તમ રકમ	<p>ઘરમાલિકો આ પ્રોગ્રામ દ્વારા \$35,000 સુધીની રકમ માટે પાત્ર હશે જેનો ઉપયોગ માત્ર ઘરમાલિકના પ્રાથમિક નિવાસસ્થાન માટે થશે.</p> <p>પાત્ર મકાનમાલિકો ERMA પ્રોગ્રામના બહુવિધ ઘટકોમાંથી લાભ મેળવી શકે છે જો કે તમામ ઘટકોમાંથી કુલ લાભ \$35,000 કરતાં વધુ ન હોય.</p>
4. મકાનમાલિક પાત્રતા માપદંડ / દસ્તાવેજીકરણની આવશ્યકતાઓ	<p>મકાનમાલિકની પાત્રતાના માપદંડો:</p> <ul style="list-style-type: none"> જાન્યુઆરી 21, 2020 બાદ કોવિડ-19 સંબંધિત નાણાકીય હાડમારીનો અનુભવ કર્યો હોવો જોઈએ. <ul style="list-style-type: none"> આવકમાં ઘટાડો અથવા ઓછામાં ઓછા 10% સુધી પરિવારના ખર્ચાઓમાં વધારો. ટ્રેઝરી માર્ગદર્શન સાથે સુસંગત, વિસ્તારની સરેરાશ આવકના 150% જેટલી અથવા તેનાથી ઓછી આવક હોવી આવશ્યક છે. <p>મકાનમાલિકો પાસે પ્રવાહી સંપત્તિ (નિવૃત્તિ અસ્કયામતો અને શિક્ષણ બચત યોજનાઓ સિવાય) તેમની માન્ય પ્રોગ્રામ સહાયની રકમ જેટલી અથવા તેનાથી વધુ હોઈ શકે નહીં. દસ્તાવેજી જરૂરિયાતો:</p> <ul style="list-style-type: none"> માન્ય ઓળખ. હાડમારી અંગેનું સોગંદનામું. ત્રીજા પ્રક્ષકાર સંબંધિત અધિકૃતિ. ગીરો પત્રક (જો ઉપલબ્ધ હોય તો). આવક નિર્ધારણ દસ્તાવેજો.
5. કાર્યક્રમ માટે ખાસ એવા મિલકત/લોન પાત્રતા માપદંડો	<p>મિલકત માપદંડમાં શામેલ છે:</p> <ul style="list-style-type: none"> માલિકના કબજા હેઠળનું પ્રાથમિક નિવાસસ્થાન હોવું આવશ્યક છે. એકથી ચાર એકમવાળી મિલકત હોવી જોઈએ. એટેચ્ડ અથવા ડિટેચ્ડ હાઉસ, કોન્ડોમિનિયમ યુનિટ અથવા રિયલ પ્રોપર્ટી સાથે કાયમી ધોરણે જોડાયેલ પાયા પર ઉત્પાદિત

	<p>ઘર હોવું જોઈએ.</p> <p>લોનના માપદંડોમાં સમાવેશ થાય છે:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1/21/2020 ના રોજ ગીરો અથવા પ્રોગ્રામ દ્વારા આવરી લેવામાં આવતા અન્ય સંબંધિત હાઉસિંગ ખર્ચ 30 દિવસ કે તેથી વધુ ગુનાહિત ન હોવા જોઈએ. કોઈપણ વર્તમાન વણ ચૂકવાયેલ મુખ્ય મોર્ટગેજ બેલેન્સ ન હોવું જોઈએ <p>લાગુ મિલકત પ્રકાર/યુનિટ ગણતરી માટે અનુરૂપ મર્યાદા કરતા વધવી જોઈએ નહીં.</p> <ul style="list-style-type: none"> મોર્ટગેજ સર્વિસર સ્વીકારવા અને અરજી કરવા માટે તૈયાર/સક્ષમ હોવો જોઈએ <p>કાર્યક્રમ ભંડોળ.</p>
6. સહાયનું માળખું	<ul style="list-style-type: none"> પ્રોગ્રામ સહાય ધરમાલિકને 0% વ્યાજ દર, નોન-મોર્ટગેજિંગ (કોઈ માસિક ચૂકવણી નહીં), ક્ષમાપાત્ર, ગૌણ 3-વર્ષની લોનના સ્વરૂપમાં આપવામાં આવશે. લોન બિન-વસૂલી હક્કવાળી, સુરક્ષિત અને નોંધાયેલી રહેશે, અને મકાન ઉપર એક ઉતરતા દરજ્જાના લીયનનું સ્થાન લેશે. માફ નહીં કરાયેલ લોનના નાણાનો તમામ કે એક ભાગ મિલકતના વેંચાણ કે ટ્રાન્સફર કે પુનઃધિરાણ (નીચા દરે અને/અથવા ટૂંકી મુદત માટે પુનઃધિરાણો સિવાય) ઉપર ચોખ્ખી ઇક્વિટી આવકોમાંથી બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર બનશે અથવા જો લોન લેનાર ત્રીજા વર્ષના અંત પહેલાં તેમના મુખ્ય નિવાસ તરીકે મિલકતનો કબજો ધરાવતા અટકે તો બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર બનશે. જો મિલકત વેંચવામાં આવે અને સંપૂર્ણ કે લોનનો અમુક ભાગ ચૂકવવા માટેની પૂરતી આવકોનું સર્જન કરે નહીં તો આવકો લાગુ કર્યા બાદ બાકી રહેલ વણચૂકવાયેલ લોનનો હિસ્સો માફ કરવામાં આવશે. મકાનમાલિકે માસિક ચૂકવણીની સહાય મેળવવા માટે

	સહાયતાના સમયગાળા દરમિયાન એક HUD- પ્રમાણિત હાઉસિંગ કાઉન્સેલિંગ એજન્સી સાથે સીધું કામ કરવું જોઈએ.
7. ચૂકવણીની જરૂરિયાતો	<ul style="list-style-type: none"> ચૂકવણીઓ સીધી ધિરાણ આપનારને અથવા સેવા આપનારને કરવામાં આવશે.

ન્યૂ જર્સી હાઉસિંગ અને મોર્ટગેજ ફાઇનાન્સ એજન્સી
ઈમરજન્સી રેસ્ક્યુ મોર્ટગેજ આસિસ્ટન્સ (ERMA)
કાર્યક્રમ સંબંધિત તત્વ: પ્રોપર્ટી ચાર્જ ડિફોલ્ટ રીઝોલ્યુશન
મુદત પત્રિકા

1. કાર્યક્રમની ઝાંખી	ન્યૂ જર્સી હાઉસિંગ એન્ડ મોર્ટગેજ ફાઇનાન્સ એજન્સીનો ઇમરજન્સી રેસ્ક્યુ મોર્ટગેજ આસિસ્ટન્સ (ERMA) પ્રોગ્રામ ન્યૂ જર્સીના ઘરમાલિકોને મદદ કરશે કે જેઓ COVID-19 સંબંધિત નાણાકીય મુશ્કેલીઓને કારણે તેમના મોર્ટગેજ અથવા અન્ય પાત્ર હાઉસિંગ ખર્ચ ચૂકવવામાં અસમર્થ છે. સહાય મેળવતા ન્યૂ જર્સીના મકાનમાલિકોમાં અપરાધ, ગીરો ડિફોલ્ટ અને ગીરોને ઘટાડીને ઘરમાલિકની જાળવણી દ્વારા પડોશી સ્થિરતાને પ્રોત્સાહન આપવા માટે ERMA અસ્તિત્વમાં છે.
2. ટ્રેક વર્ણન	ERMA ના પ્રોપર્ટી ચાર્જ ડિફોલ્ટ રિઝોલ્યુશન ઘટક અમુક મિલકત ચાર્જ ડિફોલ્ટ્સને ઉકેલવા માટે ભંડોળ પૂરું પાડશે જે ઘરમાલિકની બિન-ગીરો મિલકતની માલિકી ટકાવી રાખવાની ક્ષમતાને જોખમમાં મૂકે છે. મકાનમાલિક સહાય ભંડોળ (HAF) ભંડોળનો ઉપયોગ ભૂતકાળના બાકી મિલકત કર, મ્યુનિસિપલ પૂર્વાધિકાર અથવા ઉપયોગિતા પૂર્વાધિકારની ચૂકવણી કરવા માટે થઈ શકે છે જે મિલકતની સતત માલિકીને જોખમમાં મૂકે છે. ભૂતકાળની બાકી રકમો કાર્યક્રમ સહાયતા દ્વારા વર્તમાનમાં લાવવી જોઈએ અથવા અન્ય સહાયતા કાર્યક્રમો વડે એક સાથે જ તેનો ઉકેલ કરાવો જોઈએ.
3. પરિવાર દીઠ સહાયની મહત્તમ રકમ	ઘરમાલિકો આ પ્રોગ્રામ દ્વારા \$35,000 સુધીની રકમ માટે પાત્ર હશે જેનો ઉપયોગ માત્ર ઘરમાલિકના પ્રાથમિક નિવાસસ્થાન માટે થશે.. પાત્ર મકાનમાલિકો ERMA પ્રોગ્રામના બહુવિધ ઘટકોમાંથી લાભ મેળવી શકે છે જો કે તમામ ઘટકોમાંથી કુલ લાભ \$35,000 કરતાં વધુ ન હોય.
4. મકાન માલિકની પાત્રતાના માપદંડો/દસ્તાવેજો જરૂરિયાતો	મકાનમાલિકની પાત્રતાના માપદંડો: <ul style="list-style-type: none"> 21 જાન્યુઆરી, 2020 પછી COVID-19 સંબંધિત નાણાકીય

	<p>મુશ્કેલીનો અનુભવ કર્યો હોવો જોઈએ.</p> <ul style="list-style-type: none"> o આવકમાં ઘટાડો અથવા ધરના ખર્ચમાં ઓછામાં ઓછો 10% વધારો. • ટ્રેઝરી માર્ગદર્શન સાથે સુસંગત, વિસ્તારની સરેરાશ આવકના 150% જેટલી અથવા તેનાથી ઓછી આવક હોવી આવશ્યક છે. <p>મકાનમાલિકો પાસે પ્રવાહી સંપત્તિ (નિવૃત્તિ અસ્કયામતો અને શિક્ષણ બચત યોજનાઓ સિવાય) તેમની માન્ય પ્રોગ્રામ સહાયની રકમ જેટલી અથવા તેનાથી વધુ હોઈ શકે નહીં.</p> <p>દસ્તાવેજી જરૂરિયાતો:</p> <ul style="list-style-type: none"> • માન્ય ઓળખ. • હાડમારી અંગેનું સોગંદનામું. • ત્રીજા પ્રક્ષકાર સંબંધિત અધિકૃતિ. • ગીરો પત્રક (જો ઉપલબ્ધ હોય તો). • આવક નિર્ધારણ દસ્તાવેજો.
<p>5. કાર્યક્રમ માટે ખાસ એવા મિલકત/લોન પાત્રતા માપદંડો</p>	<p>મિલકત માપદંડમાં શામેલ છે:</p> <ul style="list-style-type: none"> • માલિકના કબજા હેઠળનું પ્રાથમિક નિવાસસ્થાન હોવું આવશ્યક છે. • એક-થી ચાર-યુનિટની મિલકત હોવી આવશ્યક છે. • એટેચ્ડ અથવા ડિટેચ્ડ હાઉસ, કોન્ડોમિનિયમ યુનિટ અથવા રિયલ પ્રોપર્ટી સાથે કાયમી ધોરણે જોડાયેલ પાયા પર ઉત્પાદિત ઘર હોવું જોઈએ. <p>લોનના માપદંડોમાં સમાવેશ થાય છે:</p> <ul style="list-style-type: none"> • પ્રોપર્ટી/હાઉસિંગ ખર્ચ 1/21/2020 ના રોજ 30 દિવસ અથવા વધુ ગુનાહિત ન હોવા જોઈએ. • અરજીમાં, લોન લેનાર પાત્રતા ધરાવતા નિવાસ સંબંધિત ખર્ચાઓમાં પાછળ હોવો જોઈએ.

	<ul style="list-style-type: none"> પાત્ર ખર્ચ ભૂતકાળના બાકી મિલકત વેરા, મ્યુનિસિપલ પૂર્વાધિકાર અને ઉપયોગિતા પૂર્વાધિકાર સુધી મર્યાદિત છે.
6. સહાયનું માળખું	<ul style="list-style-type: none"> પ્રોગ્રામ સહાય ધરમાલિકને 0% વ્યાજ દર, નોન-મોર્ટગેજિંગ (કોઈ માસિક ચૂકવણી નહીં), ક્ષમાપાત્ર, ગૌણ 3-વર્ષની લોનના સ્વરૂપમાં આપવામાં આવશે. લોન બિન-વસૂલી હક્કવાળી, સુરક્ષિત અને નોંધાયેલી રહેશે, અને મકાન ઉપર એક ઉતરતા દરજ્જાના લીયનનું સ્થાન લેશે. માફ નહીં કરાયેલ લોનના નાણાનો તમામ કે એક ભાગ મિલકતના વેંચાણ કે ટ્રાન્સફર કે પુનઃધિરાણ (નીચા દરે અને/અથવા ટૂંકી મુદત માટે પુનઃધિરાણો સિવાય) ઉપર ચોખ્ખી ઇક્વિટી આવકોમાંથી બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર બનશે અથવા જો લોન લેનાર ત્રીજા વર્ષના અંત પહેલા તેમના મુખ્ય નિવાસ તરીકે મિલકતનો કબજો ધરાવતા અટકે તો બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર બનશે. જો મિલકત વેચવામાં આવે છે અને લોનના તમામ અથવા અમુક ભાગની ચૂકવણી કરવા માટે પૂરતી આવક પેદા કરતી નથી, તો આવક લાગુ થયા પછી બાકી ચૂકવેલ લોનનો ભાગ માફ કરવામાં આવશે.
7. ચૂકવણીની જરૂરિયાતો	<ul style="list-style-type: none"> ચૂકવણીઓ યોગ્ય સંસ્થાને સીધી કરવામાં આવી શકે છે, નહીં કે લોન લેનારને કે કોઇપણ ત્રીજા પક્ષકારને.

ન્યુ જર્સી હાઉસિંગ અને મોર્ટગેજ ફાઇનાન્સ એજન્સી

HAF હાઉસિંગ કાઉન્સેલિંગ પ્રોગ્રામ

મુદત પત્રિકા

1. કાર્યક્રમની ઝાંખી	ન્યુ જર્સીની આવાસન અને ગીરો નાણા એજન્સી (“NJHMFA”) એ HAF કાર્યક્રમનું સંકલન સુધારવા, પાત્રતા ધરાવતા મકાનમાલિકો સુધી પહોંચ પ્રસ્તુત કરવા, અને ઈમરજન્સી રેસ્ક્યુ મોર્ટગેજ આસિસ્ટન્સ (“ERMA”) કાર્યક્રમ માટે અરજીની પ્રક્રિયા અંગે અરજદારોને મદદ કરવા માટે હોમઓનર આસિસ્ટન્સ ફંડ (“HAF”) હાઉસિંગ કાઉન્સેલિંગ પ્રોગ્રામનું નિર્માણ કર્યું છે. સહાય મેળવતા ન્યુ જર્સીના મકાનમાલિકોમાં અપરાધ, મોર્ટગેજ ડિફોલ્ટ અને ગીરોને ઘટાડીને ઘરમાલિકની જાળવણી દ્વારા પડોશી સ્થિરતાને પ્રોત્સાહન આપવા માટે ERMA ની રચના કરવામાં આવી હતી.
2. ટ્રેક વર્ણન	HAF હાઉસિંગ કાઉન્સેલિંગ પ્રોગ્રામ સહાયતા કાર્યક્રમોની ઉપલબ્ધતા સંબંધિત માહિતીના પ્રસારને સુનિશ્ચિત કરવા, પરિવારોને ફેડરલ, રાજ્ય અને સ્થાનિક કાર્યક્રમો માટે પાત્રતા નક્કી કરવામાં મદદ કરવા અને અરજદારોને ERMA પ્રોગ્રામ એપ્લિકેશન પ્રક્રિયામાં નેવિગેટ કરવામાં મદદ કરવા માટે અસ્તિત્વમાં છે.
3. પરિવાર દીઠ સહાયની મહત્તમ રકમ	ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ હાઉસિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ (“HUD”) પ્રમાણિત હાઉસિંગ કાઉન્સેલિંગ એજન્સી (“HCA”)ને \$700 સુધીની ચૂકવણી.
4. મકાન માલિકની પાત્રતાના માપદંડો/દસ્તાવેજો જરૂરિયાતો	<p>મકાનમાલિકની પાત્રતાના માપદંડો:</p> <ul style="list-style-type: none">• 21 જાન્યુઆરી, 2020 પછી COVID-19 સંબંધિત નાણાકીય મુશ્કેલીનો અનુભવ કર્યો હોવો જોઈએ.• ટ્રેઝરી માર્ગદર્શન સાથે સુસંગત, વિસ્તારની સરેરાશ આવકના 150% જેટલી અથવા તેનાથી ઓછી આવક હોવી આવશ્યક છે. <p>દસ્તાવેજો જરૂરિયાતો:</p> <ul style="list-style-type: none">• માન્ય ઓળખ.• હાડમારી અંગેનું સોગંદનામું.• ત્રીજા પ્રક્ષકાર સંબંધિત અધિકૃતિ.

	<ul style="list-style-type: none"> • ગીરો પત્રક (જો ઉપલબ્ધ હોય તો). • આવક નિર્ધારણ દસ્તાવેજો.
5. કાર્યક્રમ માટે ખાસ એવા મિલકત/લોન પાત્રતા માપદંડો	<p>મિલકત માપદંડોમાં સમાવેશ થાય છે:</p> <ul style="list-style-type: none"> • માલિકના કબજા હેઠળનું પ્રાથમિક નિવાસસ્થાન હોવું આવશ્યક છે. • એક-થી ચાર-યુનિટની મિલકત હોવી આવશ્યક છે. • એટેચ્ડ અથવા ડિટેચ્ડ હાઉસ, કોન્ડોમિનિયમ યુનિટ અથવા રિયલ પ્રોપર્ટી સાથે કાયમી ધોરણે જોડાયેલ પાયા પર ઉત્પાદિત ઘર હોવું જોઈએ.
6. સહાયનું માળખું	<ul style="list-style-type: none"> • મકાન માલિકોને પરામર્શન સેવાઓ આપવા માટે NJHMFA સાથે કરાર કરાયેલ એક HCA સાથે કામ કરવાની પસંદગી આપવામાં આવશે. • HCA મકાનમાલિકો માટેના સામાન્ય વપરાશ, આવક, મિલકત, ગીરો અને મિલકતની માહિતી એકત્ર કરવાનાં કાર્ય કરવા અને મકાનમાલિકો માટે સહાયના વિકલ્પો રજૂ કરવા માટે જવાબદાર રહેશે. <p>જેઓ ERMAનાં ન્યૂનતમ માપદંડો પૂર્ણ કરતા હોય તેવા મકાન માલિકો માટેની ERMA અરજીઓની પૂર્ણતા અને જમા કરવાની ક્રિયામાં HCA મદદ કરશે.</p>
7. ચૂકવણીની જરૂરિયાતો	<ul style="list-style-type: none"> • ચૂકવણીઓ સીધી HCA ને કરવામાં આવશે.