



HOUSING & MORTGAGE FINANCE AGENCY

Sheila Y. Oliver | Lt. Governor • Melanie R. Walter | Executive Director

ERMA 申请文件清单

- **困難聲明**——必須與新冠肺炎相關，且發生於 2020 年 1 月 20 日之後。
- **房屋抵押貸款對帳單**——最新的房屋抵押貸款對帳單。
- **收入相關文件**——所有抵押人、配偶和申請表上列出居住在該房產的其他成年人，都需要提供。工資單（最近 30 天）、SSI/SSD 對帳單或批准信、養老金或退休金對帳單或批准信。自營戶參見下文。
- **納稅申報表**——所有抵押人、配偶和申請表上列出居住在該房產的其他成年人，都需要提供。2019 年以後的所有聯邦納稅申報表。
- **銀行對帳單**——所有抵押人、配偶和申請表上列出居住在該房產的其他成年人，都需要提供。所有非個人退休帳戶（IRA）帳戶，最新的 60 天對帳單。審核對帳單，其每一頁都必須提交。
- **電子簽章的第三方契約**——所有抵押人、配偶和申請表上列出居住在該房產的其他成年人，都需要提供。
- **電子簽章的 NJHMFA 隱私政策**——所有抵押人、配偶和申請表上列出居住在該房產的其他成年人，都需要提供。
- **電子簽章的 Dodd-Frank Certification 認證**——所有抵押人、配偶和申請表上列出居住在該房產的其他成年人，都需要提供。
- **電子簽章的 4506C 表格**——所有抵押人、配偶和申請表上列出居住在該房產的其他成年人，都需要提供。
- **本年度及以之前若干年度損益表**——所有抵押人、配偶和申請表上列出居住在該房產的其他成年人，都需要提供。
- **簽章的租賃契約**——僅適用於多戶住宅。
- **破產相關文件**——債務終止/免除/其他
- **稅務留置權/拖欠不動產稅通知**

