REBUILD BY DESIGN

MEADOWLANDS

NOTICIAS

Abril, 2017

EN ESTA EDICIÓN

Informe de la reunión de marzo del CAG

Control de inundaciones y oportunidades de acceso público

CALENDARIO DE NEPA

Hitos clave y próximos eventos

- **6 de julio, 2016** — Reunión sobre alcance público
- **17 de agosto, 2016** — Publicación del documento final de alcance público
- **20 de septiembre, 2016** — 4ª reunión del CAG
- **24 de octubre, 2016** — 5ª reunión del CAG
- **6 de diciembre, 2016** — 6ª reunión del CAG
- **31 de enero, 2017** — 7ª reunión del CAG
- **29 de marzo, 2017** — 8ª reunión del CAG

PRÓXIMA REUNIÓN

- **24 de mayo, 2017** — 9ª reunión del CAG: Proceso de la NEPA y recursos biológicos
- **Junio, 2017** — 10ª reunión del CAG Alternativa 3 - Alternativa híbrida

¿Sabía usted?

En el área del proyecto hay 147 acres de parques y campos e instalaciones recreacionales designados, y alrededor de 1,519 acres totales de terrenos de parques activos y pasivos, humedales y riberas de mitigación, espacios abiertos, áreas recreacionales e instalaciones para botes.

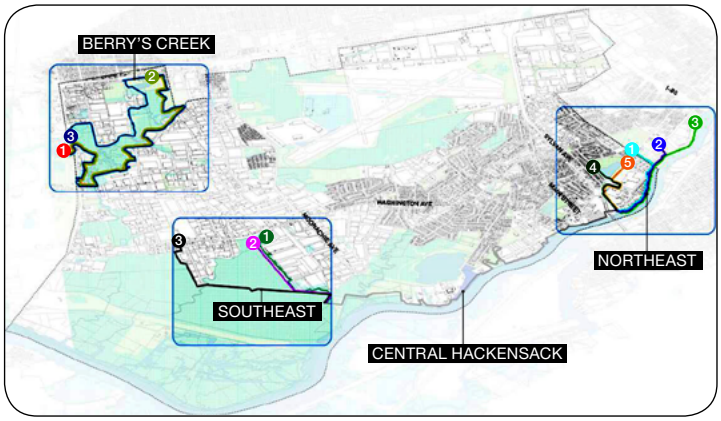
Visite www.rbd-meadowlands.nj.gov tpara obtener información y datos actuales sobre el Proyecto Propuesto, y confirmación sobre las reuniones antes indicadas.

Informe de la reunión de marzo del Grupo Asesor Comunitario

Asistentes a reunión de marzo del CAG observan modelos del proceso utilizados por Equipo del Proyecto

La reunión de marzo del Grupo Asesor Comunitario (CAG) del Proyecto de Protección contra Inundaciones del Meadowlands de *Rebuild by Design* se realizó el miércoles 29 de marzo de 2017, en el edificio municipal del municipio de Little Ferry. La reunión incluyó una visión general detallada del desarrollo del concepto y proceso de evaluación de la Alternativa 1 sobre Reducción Estructural de Inundaciones. En la reunión de diciembre del CAG, el Equipo del Proyecto presentó 11 opciones de alineación para la Alternativa 1. Todas incluyeron una vía central de protección en la región central de Hackensack, donde hay grupos de propiedades industriales y residenciales cerca de la ribera. Se presentaron opciones de alineación para tres áreas distintas del Área del Proyecto: noreste (cinco opciones), sureste (tres opciones), y Berry´s Creek (tres opciones). Durante el proceso de desarrollo del concepto, se designaron las opciones de alineación a partir de la meta de «Proteger, cultivar y energizar».

- **Proteger:** Maximiza el uso de los puntos topográficos elevados en el Área del Proyecto para reducir el monto por infraestructura requerida, y minimizar los costos de construcción e impactos potenciales.
- **Cultivar:** Está lo más cerca posible al río Hackensack y de Berry´s Creek para maximizar la cantidad de tierra protegida.
- **Energizar:** Conecta parques públicos existentes y/o proporciona nuevo espacio para parques en tierras públicas existentes para evitar conflictos con la propiedad privada.



Las tres áreas distintas de concentración dentro del Área del Proyecto examinadas en el proceso de selección

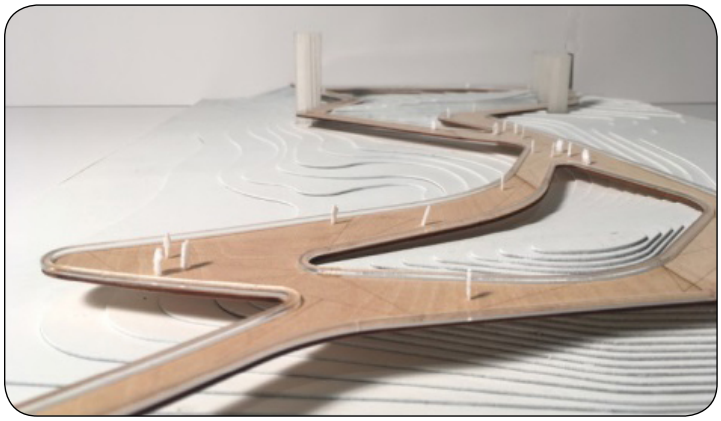
Desde diciembre, el Equipo del Proyecto ha sometido las opciones de alineación a un proceso de evaluación de multinivel para refinarlas. El proceso de evaluación se ha concentrado en los siguientes indicadores: efectividad para reducir el riesgo de inundación; beneficios generales del proyecto; capacidad de implementación dentro del presupuesto del proyecto; impactos ambientales sobre recursos específicos, con énfasis particular en los riesgos y materiales peligrosos, humedales y recursos acuáticos, transporte y rutas de evacuación existentes, y recursos biológicos; necesidad de adquirir tierras; y necesidad de incorporar la mitigación en el diseño general.

Como resultado del proceso de evaluación, el Equipo del Proyecto eliminó tres de las opciones originales al noreste por consideraciones sobre la ruta de evacuación. Se encuentran bajo análisis las dos opciones restantes al noreste a lo largo de la ribera del Hackensack. Además, se eliminó la opción al sureste a lo largo del lado norte de Commerce Boulevard debido a la necesidad de realizar una adquisición sustancial de propiedad privada. Las dos opciones restantes al sureste, al igual que todas las tres opciones originales de Berry´s Creek, continúan bajo análisis y en el proceso de evaluación.

Durante la reunión, el Equipo del Proyecto incluyó también la Alternativa Híbrida (Alternativa 3), que conformará una combinación de elementos de control de inundación estructural de la Alternativa 1 y de mejoras al drenaje interior de aguas pluviales de la Alternativa 2. El Equipo del Proyecto considera actualmente diversas opciones híbridas, y examina el balance de beneficios de cada opción. La Alternativa 3 se discutirá con más detalle en la reunión de junio del CAG. La próxima reunión del CAG se realizará el 24 de mayo de 2017 y en la cual se discutirá el Proceso de la Ley Nacional de Políticas Medioambientales (NEPA) e investigaciones recientes de recursos biológicos.

Control de inundación y oportunidades de acceso público

El Equipo del Proyecto considera cuidadosamente el uso de tierra y el acceso público al poner en práctica el «kit de piezas», introducido originalmente en la reunión de septiembre del CAG. En algunas partes de la alineación al norte el Equipo del Proyecto explora oportunidades de



Ejemplo de modelo de proceso, usado por el equipo del Proyecto para explorar ideas de diseño.

brindar enlaces con el litoral y el nuevo espacio abierto, por la proximidad al espacio abierto existente y las comunidades residenciales. Por ejemplo, se consideran estructuras multifuncionales contra inundaciones (tales como muros modulares, bancas y jardineras), un parque fluvial de humedales, campos recreacionales, pasajes voladizos, y otras posibilidades de recreación activa y pasiva. El Equipo del Proyecto presentó tres opciones potenciales a la reunión del CAG de marzo, que incluyeron un parque fluvial de humedales bajo el puente de la Ruta 46, el parque K-Town y Riverwalk, y el parque Riverside y Riverwalk. Cada uno de estos conceptos cumpliría una función doble al dar protección contra inundación y acceso público/ribereño. Dentro de las porciones sureñas de la alineación, los usos de terrenos industriales son más predominantes y el acceso público es difícil. Por lo tanto, el Equipo del Proyecto considera medidas más simples de protección contra inundación (tales como muros, vallas de pilotes de una o dos láminas, y/o bermas) para minimizar los costos de construcción y operación.

Sistema multifuncional para control de inundaciones, así como asientos y espacio para sembríos ornamentales.

¡Participe!

- ✓ Si desea ser miembro del CAG, por favor, contacte a Alexis Taylor en **rbd-meadowlands@dep.nj.gov**. ¡El NJDEP agradece su participación y aporte en este proceso!
- ✓ Comparta la información de este boletín con amigos y vecinos.
- ✓ Informe a sus amigos y colegas sobre el Proyecto propuesto y el proceso de la NEPA.
- ✓ Fomente continuamente el interés en el Proyecto Propuesto.
- ✓ Suscríbase y reciba las últimas noticias sobre el Proyecto propuesto en: **www.rbd-meadowlands.nj.gov**