

Para publicación inmediata:
Enero 3, 2018

Para mayor informacion:
Marshall McKnight (609) 292-5064

Nueva Jersey participa en un acuerdo Nacional con PHH Mortgage Corp

TRENTON - El Comisionado del Departamento de Banca y Seguros, Richard J. Badolato, anunció hoy que Nueva Jersey está participando en un acuerdo legal de 47 estados con PHH Mortgage Corp. La compañía con sede en Mt. Laurel ayudará a prestatarios perjudicados por PHH Mortgage debido a la deficiencia operacionales en el servicio de la hipoteca de la empresa ocurrido durante 2009 al 2012.

El acuerdo provee \$31 millones en pagos en efectivo hasta 52,000 prestatarios de todo el país que perdieron sus hogares por ejecución hipotecaria desde el 1 de Enero del 2009 hasta el 31 de Diciembre del 2012, o que estuvieron en proceso de ejecución hipotecaria durante ese período. El acuerdo también incluye una sanción administrativa de \$8.8 millones para los reguladores estatales y establece un conjunto de estándares de servicio hipotecario que PHH Mortgage debe seguir en el futuro.

"Este acuerdo demuestra una responsabilidad central de los reguladores estatales como proteger a los consumidores de los malos actores y las malas prácticas comerciales", dijo el comisionado Badolato. "Con este acuerdo, estamos diciendo que los estados no tolerarán los servicios hipotecarios que perjudiquen a los consumidores al no procesar los pagos de la hipoteca de acuerdo con la ley. Estas acciones correctivas ayudaran a asegurar que la actividad futura de procesar los pagos de los préstamos de PHH sea oportuna y precisa".

El acuerdo proporcionará una parte de los \$31 millones en pagos en efectivo a prestatarios elegibles de Nueva Jersey. El acuerdo también otorga \$160 mil al estado de Nueva Jersey como parte de la multa administrativa a nivel nacional.

PHH Mortgage es el octavo prestamista más grande de Nueva Jersey y es originador de hipotecas en Nueva Jersey que actualmente presta servicios a casi 38,000 préstamos con un valor total hipotecario de más de \$9 mil millones.

###