



5 您应该了解的 5 件事情 住房中的情感支持动物

- 1 情感支持动物 (ESA) 是由治疗医生或精神卫生专业人员确定的、能够为残疾人提供帮助的一种动物；它至少可以改善该人士的一项残疾症状。如果您存在 New Jersey 州《反歧视法》(LAD) 中所定义的某种残疾，而且您的主治医生或心理健康专家证明您的宠物有助于改善至少一项残疾症状，该动物即属于 ESA。
06/10/20
- 2 ESA 与服务性动物或引导动物不同。服务性动物或引导动物需要接受单独培训，以执行与主人残疾状态有关的特定任务，例如引导盲人或者在癫痫病人发作为其提供援助。住房提供者的禁养宠物条例通常会自动除外服务性动物或引导动物。ESA 则不是。
- 3 如果您居住在或即将搬入一栋有禁养宠物规定的住宅楼，您必须为 ESA 申请合理的便利条件。作为申请的一部分，住房提供者可能要求您提供主治医生或精神卫生专业人员的证明文件，以证明以下两种情况：
 - a. 您存在 LAD 定义的某种残疾状态；以及
 - b. 您的 ESA 能够改善至少一种残疾症状，而且是您享有平等使用和享受住所的必要条件。
- 4 即使提供了必要文档，住房提供者也不会自动放弃所执行的禁止宠物规定而允许 ESA 进入。New Jersey 州法律并不要求住房提供者尽其所能为您的残疾状态提供便利措施，只需要其合理地调整规则、政策、措施或服务以为您的残疾状态提供便利。
- 5 如果可以证明您存在 LAD 定义的某种残疾状态，并且是享有平等使用和享受住所的必要条件；与此同时，住房提供者不能证明允许 ESA 入住会对其运作造成不必要负担时，要求住房提供者放宽禁养宠物规定而容许 ESA 入住即是一种合理要求。

如需了解更多信息或提交投诉，请访问 NJCivilRights.gov 或致电 866-405-3050



NJ Office of the Attorney General

NJCivilRights.gov

DIVISION ON

CIVIL RIGHTS

06/10/20