



您應該了解的

5 件事情 住房中的情感支持 動物

- 1 情感支持動物(ESA)**是由治療醫生或精神衛生專業人員確定的、能夠為殘疾人提供幫助的壹種動物；它至少可以改善該人士的壹項殘疾癥狀。如果您存在New Jersey州《反歧視法》(LAD)中所定義的某種殘疾，而且您的主治醫生或心理健康專家證明您的寵物有助於改善至少壹項殘疾癥狀，該動物即屬於ESA。
- 2 ESA與服務性動物或引導動物不同。**服務性動物或引導動物需要接受單獨培訓，以執行與主人殘疾狀態有關的特定任務，例如引導盲人或者在癲癇病人發作時為其提供援助。住房提供者的禁養寵物條例通常會自動除外服務性動物或引導動物。ESA則不是。
- 3 如果您居住在或即將搬入壹棟有禁養寵物規定的住宅樓，**您必須為ESA申請合理的便利條件。作為申請的壹部分，住房提供者可能要求您提供主治醫生或精神衛生專業人員的證明文件，以證明以下兩種情況：
 - a.您存在LAD定義的某種殘疾狀態；以及
 - b.您的ESA能夠改善至少壹種殘疾癥狀，而且是您享有平等使用和享受住所的必要條件。
- 4 即使提供了必要文檔，**住房提供者也不會自動放棄所執行的禁止寵物規定而允許ESA進入。New Jersey州法律並不要求住房提供者盡其所能為您的殘疾狀態提供便利措施，只需要其合理地調整規則、政策、措施或服務以為您的殘疾狀態提供便利。
如果可以證明您存在LAD定義的某種殘疾狀態，並且是享有平等使用和享受住所的必要條件；與此同時，住房提供者不能證明允許ESA入住對其運作造成不必要負擔時，**要求住房提供者放寬其禁養寵物規定而容許ESA入住即是壹種合理要求。**
- 5**

欲瞭解更多資訊或提出投訴，請瀏覽 NJCivilRights.gov 或致電 866-405-3050



NJ Office of the Attorney General

NJCivilRights.gov

DIVISION ON

CIVIL RIGHTS