



5 બાબતો જેના વિશે તમારે જાણવું જોઈએ આવાસમાં ભેદભાવ અને પૂર્વગ્રહ આધારિત પજવણી સામે રક્ષણ

- 1 **T**ન્યુ જર્સી લો અગેસ્ટ ડિસ્ક્રિમિનેશન (The New Jersey Law Against Discrimination) (LAD) આવાસમાં ભેદભાવને પ્રતિબંધિત કરે છે વાસ્તવિક અથવા કથિત જાતિ, ધર્મ, રાષ્ટ્રીય મૂળ, લિંગ, જાતીય અભિગમ, લિંગ ઓળખ અથવા અભિવ્યક્તિ, અપંગતા અને કાયદાકીય આવકના સ્ત્રોત પર આધારિત અન્ય સુરક્ષિત લાક્ષણિકતાઓ પર આધારિત. પ્રતિબંધ સ્થાવર મિલકતના દલાલો, મકાન પ્રદાતાઓ અને અન્યને લાગુ પડે છે. તેનો અર્થ એ છે કે, ઉદાહરણ તરીકે, લીઝ્ડ એજન્ટ કોઈ વ્યક્તિને એપાર્ટમેન્ટ ભાડે આપવાનો ઇનકાર કરી શકતો નથી કારણ કે તેણી મુસ્લિમ છે, અને કોઈ વિશેષ પડોશમાં અશ્વેત પરિવારને સૂચિ બતાવવા માટે દલાલ ઇનકાર કરી શકે નહીં.
- 2 આવાસ પ્રદાતાઓ ભાડૂતના "કાયદેસરની આવકના સ્ત્રોત" ના આધારે સંભાવિત ભાડૂતને ભાડે આપવાનો ઇનકાર પણ કરી શકશે નહીં—જેમાં સંઘીય, રાજ્ય અથવા સ્થાનિક ભાડા સહાય કાર્યક્રમો દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવેલ વાઉચર્સ શામેલ છે. તેનો અર્થ એ છે કે મકાનમાલિક કોઈપણને ભાડે આપવાનો ઇનકાર કરી શકતો નથી એ કારણ માટે કે તેઓ વિભાગ 8 વાઉચર, રાજ્ય ભાડા સહાય કાર્યક્રમ (State Rental Assistance Program) SRAP અથવા કામચલાઉ ભાડા સહાય (temporary rental assistance) TRA સાથે ચૂકવણી કરવાની યોજના ધરાવે છે. આવી કોઈપણ ભેદભાવ અથવા મર્યાદાની જાહેરાત કરવી પણ ગેરકાનૂની છે (દા.ત., "કલમ 8 સ્વીકૃત નથી").
- 3 **LAD** આવાસમાં પૂર્વગ્રહ આધારિત પજવણીને પ્રતિબંધિત કરે છે. જો ભાડૂતને પૂર્વગ્રહ આધારિત પજવણી કરવામાં આવે છે જે પ્રતિફળ વાતાવરણ બનાવે છે, તો આવાસ પ્રદાતાએ તેને રોકવા માટે વાજબી પગલાં ભરવા જ જોઈએ જો તેઓ જાણતા હોય અથવા તેઓ જાણતા હોત. જેમાં અન્ય ભાડૂતો અને આવાસ પ્રદાતાના એજન્ટો અથવા કર્મચારીઓ દ્વારા થતી પજવણીનો સમાવેશ થાય છે. "ક્વિડ પ્રો ક્વો" જાતીય સત્તામણી - ઉદાહરણ તરીકે, જેમાં બિલ્ડિંગ મેનેજર સમારકામ કરવાની શરતે જાતિય સંબંધ બાંધવા અથવા જાતીય તરફેણની માંગ કરે છે - તે પણ પ્રતિબંધિત છે.
- 4 આવાસ પ્રદાતાઓએ વિકલાંગ ભાડૂતોને વ્યાજબી રીતે રાખવા આવશ્યક છે. ઉદાહરણ તરીકે, જો કોઈ વિકલાંગ ભાડૂત આવે છે એવું દર્શાવે છે કે ભાવનાત્મક સહાયતા માટે પ્રાણી રાખવા આવશ્યક છે, તો તેમને રહેવા માટે અને આનંદ માણવાની સમાન તક આપવી જરૂરી છે, તો હાઉસિંગ પ્રદાતાએ ભાવનાત્મક સમર્થન માટે પ્રાણીને પરવાનગી આપવી જ જોઈએ, જો તેઓની નીતિ "કોઈ પાળતુ પ્રાણી રાખવા નહીં" હોય તો પણ, સિવાય કે તેઓ એવું દર્શાવી શકે કે આવું કરવાથી તે અયોગ્ય બોજ બનશે.
- 5 આવાસ પ્રદાતા અને દલાલો કોઈ વ્યક્તિ સામે પ્રતિશોધ નહીં લઈ શકે LAD હેઠળ તેમના અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા અથવા તેનો ઉપયોગ કરવાનો પ્રયાસ કરવા માટે.

વધુ જાણવા અથવા ફરિયાદ નોંધાવવા માટે, અહીં મુલાકાત લો NJCivilRights.gov અથવા અહીં કોલ કરો 973-648-2700



NJ એટર્ની જનરલની કચેરી
NJCivilRights.gov

DIVISION ON
CIVIL RIGHTS