



5 બાબતો જેના વિશે તમારે જાણવું જોઈએ કાયદેસરની આવકના તમારા સ્રોતના આધારે આવાસનમાં ભેદભાવ અથવા પજવણીથી સંરક્ષણ

- 1 New Jersey નો ભેદભાવ સામેનો કાયદો (New Jersey Law Against Discrimination (LAD)) તમે ભાડાની ચુકવણી કરવા માટે ઉપયોગ કરો છે તેવી કાયદાકીય આવકના સ્રોતને આધારે આવાસનમાં ભેદભાવ અને પજવણીને પ્રતિબંધિત કરે છે. કાયદેસરની આવકના સ્રોતોમાં, સંઘીય, રાજ્ય, અથવા સ્થાનિક ભાડા-સહાય કાર્યક્રમો સહતિની સબસિડી અથવા વાઉચરસ શામેલ છે, જેમાં વલિભાગ 8 આવાસનની પસંદગીના વાઉચરસ, ભાડા સહાય COVID-19 ઇમરજન્સી ભાડા સહાય કાર્યક્રમ (Emergency Rental Assistance Program (CVERAP)), રાજ્ય ભાડા સહાય કાર્યક્રમ (State Rental Assistance Program (SRAP)) , અને હંગામી ભાડા સહાય (temporary rental assistance (TRA)) સામેલ છે.
- 2 તેનો અર્થ એ કે જો તમે વલિભાગ 8, CVERAP, SRAP, TRA, સાથે ભાંડુચુકવણીની યોજના ઘડી રહ્યા છો તો મકાનમાલિકે તમને ભાડે આપવાનો ઇનકાર કરી શકશે નહીં અથવા ભાડે આપવા માટે નિરુત્સાહિત કરી શકશે નહીં. અથવા સંઘીય, રાજ્ય અથવા સ્થાનિક ભાડા સહાય કાર્યક્રમો દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ કોઈપણ સબસિડી અથવા વાઉચરના ઉપયોગને કારણે. ઉદાહરણ તરીકે, મકાનમાલિકે ભાડુઆતને વલિભાગ 8 વાઉચર સાથે ભાંડુસ્વીકારવાનો ઇનકાર કરી શકશે નહીં એવુંકહીને કે તેઓ કાગળ પરની કાર્યવાહી કરવા અથવા વલિભાગ 8 માટે જરૂરી નિરીક્ષણમાં જવાની કાર્યવાહી કરવા માંગતા નથી.
- 3 આવાસન પ્રદાતા દ્વારા કાયદાકીય આવકના સ્રોતને આધારે સંભવિત ભાડુતો સામે કોઈપણ રીતે ભેદભાવ કરતી મલિકતની જાહેરાત કરવી પણ ગેરકાયદેસર છે, જેમાં વાઉચર અથવા સબસિડીઓને સ્વીકારવાનો ઇનકાર કરીને અથવા કોઈ મર્યાદિત કરવાની સૂચના આપવામાં આવી હોય તેવી જાહેરાતો પોસ્ટ કરવુંસામેલ છે. ઉદાહરણ તરીકે, એવી જાહેરાતો જેમાં “વલિભાગ 8 સ્વીકાર્ય નથી,” “માફ કરશો, કોઈ CVERAP સ્વીકાર્ય નથી,” “TRA સ્વીકૃત નથી,” અથવા “આ મલિકત 8 વલિભાગ માટે માન્ય નથી” એ બધું LAD નુંઉલ્લંઘન કરે છે.
- 4 LAD, કાયદેસરની આવકના તમારા સ્રોતને આધારે પજવણી, ભેદભાવપૂર્ણ અથવા ધમકીભર્યા વર્તન અથવા ટિપ્પણી પર પણ પ્રતિબંધ મૂકે છે, જેમાં તમારા મકાનના અન્ય ભાડુઆતોનો સમાવેશ થાય છે. જો કોઈપણ મકાનમાલિકે આ પ્રકારની પજવણી વિશે જાણ થાય છે અથવા જાણ હોવી જોઈએ, તો મકાનમાલિકે તેને રોકવા માટે પગલાં ભરવા જ જોઈએ.
- 5 કાયદેસરની આવકના સ્રોત સાથે ચુકવણી કરવાનો પ્રયાસ કરવા માટે અથવા LAD હેઠળ અન્ય કોઈપણ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા અથવા ઉપયોગ કરવાનો પ્રયાસ કરવા બદલ તમારી સામે મકાનમાલિકે અથવા મકાન પ્રદાતા પ્રતિકાર કરી શકશે નહીં.

વધુ જાણવા અથવા ફરિયાદ નોંધાવવા માટે, અહીં મુલાકાત લો NJCivilRights.gov અથવા અહીં કોલ કરો 866-405-3050



NJ Office of the Attorney General

NJCivilRights.gov

DIVISION ON

CIVIL RIGHTS

07/23/20