5 가지 알아 두어야 할 사항
뉴저지 주 인종 스티어링 (Racial Steering) 금지 규정

1 뉴저지 주 차별 금지법(LAD)은 부동산 중개인과 주거 제공자가 "인종 스티어링" 행위에 가담하는 것을 금지합니다. 인종 스티어링이란 고객의 실제 또는 인식된 인종이나 국적에 근거하여 그들을 특정한 주거지로 안내하거나 특정한 주거지로부터 배제함으로써 주거지를 임대 또는 구매할 선택권을 제한하는 행위를 의미합니다.

2 인종 스티어링은 부동산 중개인 또는 주거 제공자가 다음과 같이 행동할 때 발생합니다: (1) 고객의 인종이나 국적을 이유로 그들에게 특정한 지역 또는 도시에서 주거지를 구하도록 조언하거나 특정한 지역 또는 도시에서 주거지를 구하지 않도록 조언할 때; 또는 (2) 고객의 인종이나 국적을 이유로 특정 매물을 공개하지 않을 때. 예를 들면, 부동산 중개인이 흑인 가족을 위한 주택을 흑인이 주로 거주하는 지역에서만 소개하거나 아파트 건물 관리인이 현재 세입자 또는 신청자가 "불편해할" 것이라고 생각하여, 라티노 신청자에게 대부분 거주민이 중국계 미국인인 건물의 비어 있는 유닛을 소개하기를 거부할 때.

3 불법적인 인종 스티어링은 또한 주거지를 구하는 과정 후반에도 발생할 수 있습니다. 예를 들어, 서로 다른 지역에 비어 있는 유닛이 있는 주거 제공자는 소수계 신청자가 대부분 백인 지역의 아파트를 임대할 수 없도록 하기 위해 주로 백인이 거주하는 지역의 유닛에 대해 대부분 소수계 인종이 거주하는 지역의 유닛에 적용하는 것보다 수입, 신용 점수 또는 기타 기준을 더욱 엄격히 적용할 수 없습니다.

4 인종 스티어링은 부동산 중개인이나 주거 제공자가 인종적 편견에 따른 동기가 없었다고 믿거나, 인종 또는 국적을 명시적으로 언급하지 않았더라도 불법입니다. 중개인이 백인 가족을 위한 주택을 백인이 주로 거주하는 도시만 소개하기로(또는 그러한 가족에게 보다 다양한 인종이 거주하는 도시에 게시된 매물을 소개하지 않기로) 결정하는 것은 해당 중개인이 백인이 주로 거주하는 도시는 "학군이 더 좋기 때문이다"라는 이유를 들었을 뿐이더라도 불법입니다. 마찬가지로 중개인이 고객이 "더 편하게 느낄 것이다"라고 생각하여 인도계 미국인 고객에게 인도계 미국인이 많이 거주하는 특정 지역에서만 게시된 매물을 소개하기로 결정한다면, 이것은 불법적인 인종 스티어링에 해당합니다.

5 LAD는 또한 종교, 성 정체성 또는 성적 표현, 성적 지향, 장애 및 가족 상태와 같은 보호된 특성에 근거한 인종 스티어링을 금지합니다. 그러므로, 부동산 중개인 또는 주거 제공자가 주거지를 찾는 유대인 가족을 특정한 마을에서 제외시키려고 하는 행동이나 주거지를 찾는 비유대인 가족을 특정 개발 구역에서 제외시키려고 하는 행동을 할 수 없습니다.

더 자세한 정보를 원하시거나 민원을 제출하고자 하신다면, **NJCivilRights.gov**를 방문하시거나, 또는 **866-405-3050**으로 연락해주십시오

NJ Office of the Attorney General
NJCivilRights.gov
DIVISION ON CIVIL RIGHTS

06/10/20