



# 5 rzeczy, o których należy wiedzieć Ochrona przed dyskryminacją i prześladowaniem opartym na uprzedzeniach w mieszkalnictwie

- 1 Antydyskryminacyjna ustawa stanu New Jersey (LAD) zabrania dyskryminacji mieszkaniowej** ze względu na faktyczną lub domniemaną rasę, religię, pochodzenie etniczne, płeć, orientację seksualną, tożsamość lub ekspresję płciową, niepełnosprawność i źródło legalnego dochodu, a także inne chronione cechy. Zakaz dotyczy pośredników w handlu nieruchomościami, dostawców mieszkań i innych. Oznacza to na przykład, że agent wynajmu nie może odmówić wynajęcia mieszkania osobie z powodu bycia muzułmaninem, a pośrednik w handlu nieruchomościami nie może odmówić pokazania ofert czarnoskórej rodzinie w określonej okolicy.
- 2 Podmioty świadczące usługi mieszkaniowe nie mogą również odmówić wynajmu potencjalnemu najemcy w oparciu o „źródło legalnego dochodu najemcy”,** które obejmuje bony oferowane przez federalne, stanowe lub lokalne programy pomocy w zakresie wynajmu. Oznacza to, że wynajmujący nie może odmówić komuś wynajęcia, ponieważ planuje on zapłacić kuponem Sekcji 8, SRAP (Stanowego programu pomocy w zakresie wynajmu (State Rental Assistance Program)), lub TRA (tymczasowej pomocy przy wynajmie (temporary rental assistance)). Niezgodne z prawem jest również reklamowanie jakiegokolwiek tego typu dyskryminacji lub ograniczenia (np. „Sekcja 8 jest akceptowany”).
- 3 LAD zakazuje stronniczego nękania w mieszkalnictwie.** Jeśli najemca jest narażony na nękanie oparte na uprzedzeniach, które tworzy wrogie środowisko, dostawca usług mieszkaniowych musi podjąć rozsądne kroki, aby to powstrzymać, jeśli o tym wie lub powinien być o tym wiedzieć. Obejmuje to nękanie przez innych najemców oraz agentów lub pracowników dostawcy usług mieszkaniowych. Molestowanie seksualne „quid pro quo”, gdy zarządca budynku domaga się seksu lub przysług seksualnych jako warunku dokonania naprawy - jest również zabronione.
- 4 Podmioty świadczące usługi mieszkaniowe muszą w rozsądny sposób dostosowywać się do potrzeb najemców niepełnosprawnych.** Na przykład, jeśli najemca niepełnosprawny wykaże, że trzymanie zwierzęcia wspierającego emocjonalnie jest konieczne, aby zapewnić mu równe szanse korzystania z mieszkania i czerpania z niego przyjemności, właściciel mieszkania musi zezwolić na trzymanie zwierzęcia wspierającego emocjonalnie, nawet jeśli ma politykę „zakazu trzymania zwierząt domowych”, chyba że może wykazać, że byłoby to nadmiernym obciążeniem.
- 5 Podmioty świadczące usługi mieszkaniowe i pośrednicy nie mogą podejmować działań odwetowych wobec osób,** które korzystają lub starają się korzystać z praw przysługujących im na mocy LAD.

Aby dowiedzieć się więcej lub złożyć skargę, wejdź na stronę [NJCivilRights.gov](http://NJCivilRights.gov) lub zadzwoń pod numer **866-405-3050**.



Biuro Prokuratora Generalnego stanu NJ

**DIVISION ON  
CIVIL RIGHTS**

[NJCivilRights.gov](http://NJCivilRights.gov)

9/21/20