



5 rzeczy, o których należy wiedzieć na temat zakazu sterowania rasowego w stanie New Jersey

- 1 Ustawa antydyskryminacyjna stanu New Jersey (LAD) zakazuje pośrednikom w obrocie nieruchomościami i dostawcom mieszkań angażowania się w „sterowanie rasowe”.** Sterowanie rasowe to praktyka polegająca na ograniczaniu czyjegoś wyboru w zakresie wynajmu lub zakupu mieszkania poprzez kierowanie go w stronę lub z dala od dostępnych mieszkań na podstawie faktycznego lub postrzeganego pochodzenia rasowego lub narodowego.
- 2 Sterowanie rasowe występuje, gdy pośrednik w obrocie nieruchomościami lub dostawca usług mieszkaniowych:** (1) doradza klientom, aby szukali mieszkania w określonej dzielnicy lub mieście, ze względu na ich rasę lub pochodzenie narodowe; lub (2) nie pokazuje klientom dostępnych ofert ze względu na ich rasę lub pochodzenie narodowe. Tak więc sterowanie występuje, na przykład, gdy pośrednik w obrocie nieruchomościami pokazuje domy Czarnej rodzinie tylko w przeważającej części Czarnych dzielnic, lub gdy zarządca nieruchomości w kompleksie apartamentów odmawia pokazania latynoskim wnioskodawcom wolnych jednostek w budynku, w którym zdecydowana większość mieszkańców jest chińsko-amerykańska, ponieważ uważa, że albo dla obecnych najemców lub wnioskodawców będzie „niewygodne”.
- 3 Nielegalne kierowanie może wystąpić również później w procesie poszukiwania mieszkania.** Na przykład dostawca usług mieszkaniowych z lokalami w różnych dzielnicach nie może stosować bardziej rygorystycznych kryteriów dochodowych, kredytowych lub innych kryteriów w odniesieniu do lokali w dzielnicy zamieszkałej w większości przez białą społeczność niż w przypadku lokali w dzielnicy zamieszkałej w większości przez białą społeczność, aby uniemożliwić wnioskodawcom mniejszościowym wynajmowanie mieszkań w dzielnicy zamieszkałej w większości przez białą społeczność.
- 4 Sterowanie jest niezgodne z prawem, nawet jeśli agent nieruchomości lub dostawca usług mieszkaniowych nie uważa, że są one motywowane uprzedzeniami rasowymi lub nie wymienia wyraźnie rasy lub pochodzenia narodowego.** Niezgodne z prawem jest aby broker decydował się pokazać białym rodzinom domów tylko w mieście w przeważającej mierze zamieszkałym przez białą społeczność (lub nie informować tych rodzin dostępnych ofert w bardziej zróżnicowanym mieście), nawet jeśli broker mówi, że to dlatego, że „szkoły są lepsze” w mieście w przeważającej mierze zamieszkałym przez białą społeczność. Podobnie, jeśli agent zdecyduje się pokazać indiańsko-amerykańskim klientom oferty tylko w konkretnej okolicy z wieloma indiańsko-amerykańskimi rodzinami, ponieważ wierzy, że będzie im tam „bardziej komfortowo”, to jest nielegalne sterowanie.
- 5 LAD zakazuje również sterowania w oparciu o wszelkie inne chronione cechy, takie jak religia, tożsamość lub ekspresja płciowa, orientacja seksualna, niepełnosprawność i status rodzinny.** Tak więc, agent nieruchomości lub operator mieszkaniowy nie może kierować żydowskich rodzin szukających mieszkania z dala od konkretnych miast lub kierować nieżydowskich rodzin szukających mieszkania z dala od konkretnych osiedli.

Aby dowiedzieć się więcej lub złożyć skargę, wejdź na stronę NJCivilRights.gov lub zadzwoń pod numer **866-405-3050**



NJ Office of the Attorney General

NJCivilRights.gov

DIVISION ON

CIVIL RIGHTS

06/10/20