



5 rzeczy, o których należy wiedzieć na temat Ochrona przed dyskryminacją lub molestowaniem w mieszkalnictwie w oparciu o Twoje źródło legalnego dochodu

- 1** Ustawa antydyskryminacyjna stanu New Jersey (LAD) zakazuje dyskryminacji i molestowania w mieszkalnictwie na podstawie źródła legalnego dochodu w płaceniu czynszu. Źródła legalnego dochodu obejmują dotacje lub vouchery udostępniane przez federalne, stanowe lub lokalne programy pomocy w wynajmie, w tym vouchery do wyboru mieszkań z Sekcji 8, pomoc w wynajmie uzyskaną z Programu Pomocy w Kryzysowym Wynajmie COVID-19 (CVERAP), Państwowego Programu Pomocy w Wynajmie (SRAP) oraz pomoc w tymczasowym wynajmie (TRA).
- 2** Oznacza to, że wynajmujący nie może odmówić wynajmu lub zniechęcić Cię do wynajmu, ponieważ planujesz płacić czynsz zgodnie z Sekcją 8, CVERAP, SRAP, TRA, lub jakąkolwiek dotację lub voucher dostarczony przez federalne, stanowe lub lokalne programy pomocy przy wynajmie. Na przykład, wynajmujący nie może uzasadnić odmowy przyjęcia najemcy z voucherem zgodnym z Sekcją 8, mówiąc, że nie chce zajmować się wypełnianiem formalności lub przechodzeniem przez inspekcję wymaganą dla Sekcji 8.
- 3** Niezgodne z prawem jest również reklamowanie nieruchomości przez dostawcę usług mieszkaniowych w jakikolwiek sposób, który dyskryminuje potencjalnych najemców ze względu na źródło legalnego dochodu, w tym poprzez zamieszczanie ogłoszeń zawierających odmowę przyjęcia bonów lub subwencji lub wyrażających jakiekolwiek ograniczenia w tym zakresie. Na przykład, reklamy, które stwierdzają „Brak sekcji 8”, „Przepraszam, nie przyjmuję CVERAP”, „Nie przyjmujemy TRA” lub „Ta nieruchomość nie została zatwierdzona do sekcji 8” naruszają LAD.
- 4** LAD zakazuje również nękania, dyskryminacji, gróźb lub zachowania lub komentarzy w oparciu o Twoje źródło legalnego dochodu, w tym od innych najemców w Twoim budynku. Jeśli Twój wynajmujący wie lub powinien być wiedzieć o takim nękanii, musi on podjąć działania, aby je powstrzymać.
- 5** Wynajmujący lub dostawca mieszkania nie może podjąć działań odwetowych przeciwko Tobie za próbę zapłacenia źródłem legalnego dochodu lub za egzekwowanie lub próbę egzekwowania jakichkolwiek innych praw wynikających z LAD.

Aby dowiedzieć się więcej lub złożyć skargę, wejdź na stronę [NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov) lub zadzwoń pod numer **866-405-3050**



NJ Office of the Attorney General **DIVISION ON**
NJCivilRights.gov CIVIL RIGHTS

07/23/20