



# 5 вещей, о которых необходимо знать Средства защиты в жилищной сфере от дискриминации и притеснения на почве предубеждений

- 1** Закон штата Нью-Джерси о борьбе с дискриминацией (LAD) запрещает дискриминацию в жилищной сфере на основании фактической или предполагаемой расы, религиозной принадлежности, национального происхождения, пола, сексуальной ориентации, гендерной идентичности или способа выражения, инвалидности, источника законного дохода и на основании других признаков. Запрет распространяется на риэлторов, поставщиков жилья и других лиц. Это означает, например, что агент по аренде жилья не имеет права отказать лицу в аренде жилья на том основании, что это лицо является мусульманином, при этом риэлтор не имеет права отказать чернокожей семье в предоставлении соответствующего списка объявлений в определенном районе.
- 2** Поставщики жилья также не имеют права отказать в аренде потенциальному арендатору на основании источника законного дохода арендатора, включающего ваучеры, предоставленные в рамках федеральных, государственных или местных программ помощи в аренде жилья. Это означает, что домовладелец не может отказать лицу в аренде по той причине, что тот желает расплатиться ваучерами, выданными согласно разделу 8 Государственной программы помощи в аренде (SRAP) или по Программе временной помощи в аренде (TRA). Также незаконным является декларирование ограничений по вышеуказанным программам (например, «Раздел 8 не применим»).
- 3** LAD запрещает притеснение в жилищной сфере на основании предубеждений. Если арендатор подвергается притеснению на основании предубеждений, создающих неблагоприятную среду, поставщик жилья обязан принять разумные меры по пресечению этого, если ему стало известно или должно было быть известно об этом. Сюда относятся факты притеснения лица другими арендаторами, а также агентами или сотрудниками поставщика жилья. Запрещены сексуальные домогательства на возмездной основе, например, когда домовладелец добивается половых отношений или оказания сексуальных услуг в качестве условия проведения ремонта.
- 4** Поставщики жилья обязаны представлять приспособленное жилье арендаторам с инвалидностью. Например, если арендатору с инвалидностью показано животное для эмоциональной поддержки, это не должно лишать его равных возможностей эксплуатировать и использовать жилье, при этом поставщик жилья обязан разрешить арендатору проживать с животным для эмоциональной поддержки, даже если в политике арендодателя указано, что домашние животные не принимаются, за исключением случаев, когда арендодатель может доказать, что животное будет чрезмерным бременем.
- 5** Поставщики жилья и риэлторы не имеют права принимать ответные меры против лица за осуществление или попытку осуществить свои права по LAD.

Для получения более подробной информации или подачи жалобы перейдите на веб-сайт [NJCivilRights.gov](http://NJCivilRights.gov) или позвоните по телефону **973-648-2700**



Генеральная прокуратура штата Нью-Джерси

[NJCivilRights.gov](http://NJCivilRights.gov)

DIVISION ON

**CIVIL RIGHTS**

9/21/20