



5 фактов, которые следует знать о запрете расовой дискриминации на рынке недвижимости штата New Jersey

- 1 Закон штата New Jersey против дискриминации (LAD) запрещает агентам по продаже недвижимости и поставщикам жилья дискриминировать покупателей по расе.** Дискриминация по расе на рынке недвижимости может проявляться следующим образом: продавец ограничивает выбор по аренде или покупке жилья, показывая или скрывая доступные варианты, основываясь на фактической или предполагаемой расе или национальности.
- 2 Дискриминация по расе на рынке недвижимости возникает, если агент по продаже недвижимости или поставщик жилья:** (1) советует клиенту искать жилье в определенных районах или городах; (2) не показывает доступные варианты жилья из-за расы или национальности клиента. Например, подобная ситуация возникает, когда агент по продаже жилья показывает семье афроамериканцев варианты жилья только в районах, в которых преобладающим образом проживают афроамериканцы; управляющий в апартментном комплексе отказывается показывать латиноамериканским клиентам свободные варианты в здании, в котором в основном проживают американцы азиатского происхождения, потому что он думает, что проживающим либо клиентам будет «некомфортно».
- 3 Дискриминация по расе на рынке недвижимости может возникать и в других аспектах поиска жилья.** Например, поставщик жилья с недвижимостью в разных местах города для районов с преимущественно белым населением не может использовать более строгие условия отбора по доходу, залогу или другим критериям, чем для районов с преобладающим небелым населением, чтобы препятствовать расовым и национальным меньшинствам заселению в районы с преимущественно белым населением.
- 4 Дискриминация по расе на рынке недвижимости не законна, даже если агент по продаже недвижимости или поставщик жилья не считают, что их действия основаны на расовых предубеждениях, или если не было конкретного упоминания расы или национальности.** Агент не в праве решать, показывать ли белым семьям дома только в городах с преимущественно белым населением (или не информировать о возможных вариантах в более разнонаселенном городе), даже если агент говорит, что это в связи с тем, что в городе с преимущественно белыми жителями «школы лучше». Рассмотрим другой случай: агент решает показать американцам индийского происхождения варианты только в районах, где проживает множество семей американцев индийского происхождения, потому что ему кажется, что клиентам будет «более комфортно» в этом месте. Подобный пример будет являться дискриминацией по расе на рынке недвижимости.
- 5 Также LAD запрещает дискриминацию на рынке недвижимости, основанную на других защищаемых характеристиках, таких как вероисповедание, гендерная идентичность или гендерное самовыражение, сексуальная ориентация, ограниченные возможности или семейное положение.** Таким образом, агент по продаже недвижимости или поставщик жилья не могут рекомендовать еврейской семье не искать жилье в определенных городах или направлять не еврейскую семью искать жилье вдали от определенных жилых комплексов.

Чтобы узнать больше или подать жалобу, перейдите на сайт NJCivilRights.gov или позвоните по телефону **866-405-3050**



NJ Office of the Attorney General

NJCivilRights.gov

DIVISION ON

CIVIL RIGHTS

06/10/20