



5 фактов, которые следует знать о защите от дискриминации или домогательств в жилищной сфере, основанных на вашем законном источнике дохода

- 1** Закон штата New Jersey против дискриминации (LAD) запрещает дискриминацию и домогательства в жилищной сфере, основанные на вашем законном источнике дохода, который используется при оплате аренды. Законные источники дохода включают в себя субсидии и ваучеры, предоставленные в рамках федеральных программ, программ штата, а также местных программ помощи, в числе которых: ваучеры выбора жилья в рамках Раздела 8 жилищного закона США, полученная помощь арендаторам в связи с COVID-19, Программа по экстренной помощи арендаторам (CVERAP), Государственная программа по помощи арендаторам (SRAP) и временная помощь арендаторам (TRA).
- 2** Это значит, что арендодатель не может отказать вам в предоставлении жилья или отговаривать вас от этого, если вы планируете оплачивать аренду с помощью Раздела 8, CVERAP, SRAP, TRA или любых других субсидий или ваучеров, предоставленных федеральной программой, программой штата или местной программой по помощи арендаторам. Например, арендодатель не может оправдать отказ принять жильца с ваучером Раздела 8, говоря что он не хочет иметь дело с заполнением дополнительной документации и прохождением требуемой Разделом 8 проверки.
- 3** Также, для поставщика жилья незаконно рекламировать собственность любым способом, который дискриминирует потенциальных жильцов по законному источнику дохода, включая размещение рекламных материалов, которые указывают на отказ или какие-либо ограничения по использованию ваучеров или субсидий. Например, рекламные материалы, которые заявляют следующее: «Без ваучеров Раздела 8», «Извините, без CVERAP», «TRA не принимается» или «Данная собственность не одобрена для ваучеров Раздела 8». Подобные материалы нарушают LAD.
- 4** Кроме того, LAD запрещает домогательства, дискриминационное и угрожающее поведение, а также комментарии по поводу вашего законного источника дохода в том числе от проживающих в вашем здании лиц. Если ваш арендодатель знает или догадывается о домогательствах подобного рода, он должен предпринять меры по предотвращению такого поведения.
- 5** Арендодатель и поставщик жилья не имеют права использовать против вас ущемляющие меры, если вы пытаетесь оплатить арендную плату с помощью законного источника дохода или применяете либо пытаетесь применить свои права в соответствии с LAD.

Чтобы узнать больше или подать жалобу, перейдите на сайт [NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov) или позвоните по телефону **866-405-3050**

