New Jersey
Property Tax Relief

For NJ Resident Senior homeowners and renters, age 65 and over

Three programs, one application (PAS-1)

Based on 2025 Residency, income, and age

SENIOR FREEZE

Born in 1960 or earlier, or received permanent Social Security disability or Railroad Retirement disability payments during 2025.

Met the 2024 and 2025 income limits:
2024 — $168,268 or less
2025 — $172,475 or less

Owned and lived in the same home as their main home (or leased a site in a mobile home park and lived in a mobile home) on or before December 31, 2022 through December 31, 2025.

The home was subject to property taxes (on the land and improvements).

ANCHOR

Owned or rented and occupied property as their main home on October 1, 2025.

Met the income limits for 2025:
Homeowners — $250,000 or less
Renters — $150,000 or less

Homeowners: The home had to be subject to property taxes on the land and improvements.

Renters: Must be listed on the lease.

STAY NJ

Born in 1960 or earlier.

Met the income limit for 2025:
$500,000 or less

Owned and lived in a NJ home as their main home for all of 2025.

Stay NJ benefits are calculated after ANCHOR and Senior Freeze benefits are determined.

If you qualify for all three programs, the Stay NJ benefit will be 50% of your property taxes (up to $6500) minus any payments received through ANCHOR and Senior Freeze.

FORM PAS-1 WAS ISSUED FEBRUARY 2026

Alivio de Impuestos a la Propiedad en Nueva Jersey

PARA PROPIETARIOS Y ARRENDATARIOS RESIDENTES EN NUEVA JERSEY, MAYORES DE 65 AÑOS

Tres programas, una solicitud (PAS-1)

Basado en la residencia, ingresos y edad de 2025.

SENIOR FREEZE

Nacidos en 1960 o antes, o que reciban pagos permanentes de discapacidad del Seguro Social o de discapacidad de Jubilación Ferroviaria durante 2025.

Cumplió con los límites de ingresos de 2024 y 2025:
2024 — $168,268 o menos
2025 — $172,475 o menos

Propietario y residente en la misma vivienda como su residencia principal (o arrendó un sitio en un parque de casas móviles y vivió en una casa móvil) desde el 31 de diciembre de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2025.
La vivienda estaba sujeta a impuestos sobre la propiedad (sobre el terreno y las mejoras).

ANCHOR

Propietario o arrendatario y ocupante de la propiedad como su residencia principal el 1 de octubre de 2025.

Cumplió con los límites de ingresos para 2025:
Propietarios — $250,000 o menos
Arrendatarios — $150,000 o menos

Propietarios: La vivienda debía estar sujeta a impuestos sobre la propiedad del terreno y las mejoras.
Arrendatarios: Deben estar incluidos en el contrato de arrendamiento.

STAY NJ

Nacidos en 1960 o antes.

Cumplir con el límite de ingresos:
$500,000 o menos

Propietario y residente en una vivienda en Nueva Jersey como su residencia principal durante todo el año 2025.

"Los beneficios de Stay NJ se calculan después de que se determinen los beneficios de ANCHOR y Senior Freeze.

Si calificas para los tres programas, el beneficio de Stay NJ será el 50% de tus impuestos sobre la propiedad (hasta $6500) menos cualquier pago recibido a través de ANCHOR y Senior Freeze.

EL FORMULARIO PAS-1 FUE EMITIDO EN FEBRERO DE 2026

New Jersey Property Tax Relief (Tax Year 2025) FAQ

Who can file the combined property tax relief application Form PAS-1?
New Jersey residents who were 65 and older, or recipients of Social Security Disability, or recipients receiving Railroad Retirement Disability benefits during Tax Year 2025 may be eligible to file the combined application (Form PAS-1).

How is the combined application different from previous applications?

- **For Senior Freeze recipients,** the application looks different, and the income standards also have changed. **You do not have to include** proof of property taxes paid. If you already have a "base year" established, it will be printed on line 14 for homeowners (18% of site fees for mobile homeowners).
- **For ANCHOR homeowner recipients,** you are not required to have an Identification Number and PIN to file for benefits.

When is the filing deadline?
The deadline for submitting a Tax Year 2025 property tax relief application is November 2, 2026.

How does the applicant file?
If the applicant was 65 or older, or a recipient of Social Security Disability, or a recipient of Railroad Retirement Disability benefits in Tax Year 2025, they will have two ways to file:

- File a paper property tax relief application (Form PAS-1) for all three property tax programs: ANCHOR, Property Tax Reimbursement (Senior Freeze), and the Stay NJ Property Tax Benefit.
- Alternatively, they have the option to file the combined application online at ***propertytaxrelief.nj.gov***
- **There will be no auto-file for these applicants.**

What if the applicant was under 65, did not receive Social Security Disability, or Railroad Retirement Disability benefits in Tax Year 2025?
They will file their property tax relief application (ANC-1) via one of the following methods:

- The Division will auto-file for some applicants;
- They can file an online application at ***propertytaxrelief.nj.gov***; or
- They can file a paper application.

The online application will be the same for all applicants regardless of age, disability status, or whether they own or rent their principal residence.

Will information be sent to applicants regarding the Senior Freeze, ANCHOR and Stay NJ benefit amounts?
The Division will send a letter to combined application filers explaining the ANCHOR, Senior Freeze, and Stay NJ benefit amounts calculated for each applicant. The Division will begin sending these letters in October 2026.
These letters will only be sent to PAS-1 applicants that are eligible for the Stay NJ program.

2025 PROPERTY TAX RELIEF FAQ

Will property tax relief applications be mailed to eligible individuals?
PAS-1 Combined Application Filers: Individuals who are 65 and older, or recipients of Social Security Disability, or receiving Railroad Retirement Disability benefits are expected to begin receiving the combined application (Form PAS-1) by mail in March 2026.
Applicants who filed their 2024 PAS-1 form electronically will receive a postcard reminding them to file their 2025 PAS-1 electronically online at **propertytaxrelief.nj.gov**

ANC-1 ANCHOR Application Filers: Individuals who are under 65 and do not receive either disability benefit file using the ANC-1 application.

1. Most eligible ANC-1 filers will have their applications auto-filed and will receive an ANCHOR Benefit Confirmation Letter in August 2026.

2. Eligible individuals whose ANC-1 applications **are not auto-filed** can:
(A) Download the ANC-1 application from the Division's website and submit it by mail; or
(B) File the property tax relief application electronically online at ***www.anchor.nj.gov***

Will applicants need to provide proof of property taxes due and paid?
No. There is no need to provide proof of property taxes paid (no Senior Freeze verification forms: PTR-1A, PTR-1A Co-op, PTR-1B, PTR-2A, PTR-2A Co-op, or PTR-2B), even for first-time applicants. The Division of Taxation will contact the applicant if we require documentation.

How will applicants receive property tax relief payments?
Applicants who file a paper PAS-1 application will be mailed a paper check. There will be no direct deposit payment option for these applicants.
Applicants who file the online PAS-1 application at ***propertytaxrelief.nj.gov*** will have the option to receive a direct deposit for any benefits that are available through direct deposit.

When will property tax relief payments begin?

- Property Tax Reimbursement (Senior Freeze) payments will begin in July 2026 and continue on a rolling basis.
- ANCHOR payments will begin in September 2026 and continue on a rolling basis. Most applicants will receive their payment about 90 days after applying, unless additional information is needed to process the application.
- Stay NJ program benefit payments are expected to be paid quarterly. The payments will be scheduled for February 2027, May 2027, August 2027, and November 2027. The February 2027 and May 2027 payments are subject to budget appropriations in the Fiscal Year 2027 State Budget. The August 2027 and November 2027 payments are subject to budget appropriations in the Fiscal Year 2028 State Budget.

The availability of New Jersey's property tax relief programs is subject to State Budget appropriations.

Preguntas Frecuentes sobre el Alivio de Impuestos a la Propiedad en Nueva Jersey (Año Fiscal 2025)

¿Quién puede presentar la solicitud combinada de alivio de impuestos a la propiedad, Formulario PAS-1?
Los residentes de Nueva Jersey que tengan 65 años o más, o que sean beneficiarios del Seguro Social por Discapacidad, o que reciban beneficios por Discapacidad de Jubilación Ferroviaria durante el Año Fiscal 2025 pueden ser elegibles para presentar la solicitud combinada (Formulario PAS-1).

¿Cómo es diferente la solicitud combinada de las solicitudes anteriores?

- **Para los beneficiarios del programa Senior Freeze,** la solicitud tiene un aspecto diferente y los estándares de ingresos también han cambiado. No es necesario incluir pruebas de los impuestos a la propiedad pagados. Si ya tienes un "año base" establecido, se imprimirá en la línea 14 para propietarios de viviendas (18% de las tarifas del sitio para propietarios de casas móviles).
- **Para los beneficiarios del programa ANCHOR** para propietarios de viviendas, no se requiere tener un Número de Identificación ni un PIN para solicitar los beneficios.

¿Cuál es la fecha límite para presentar la solicitud?
La fecha límite para presentar una solicitud de alivio de impuestos a la propiedad para el Año Fiscal 2025 es el 2 de noviembre de 2026.

¿Cómo presenta la solicitud el solicitante?
Si el solicitante tenía 65 años o más, o era beneficiario del Seguro Social por Discapacidad, o era beneficiario de los beneficios por Discapacidad de Jubilación Ferroviaria en el Año Fiscal 2025, tendrá dos maneras de presentar la solicitud:

- Presentar una solicitud en papel para el alivio de impuestos a la propiedad (Formulario PAS-1) para los tres programas de impuestos a la propiedad: ANCHOR, Reembolso de Impuestos a la Propiedad (Senior Freeze) y el Beneficio de Impuestos a la Propiedad Stay NJ.
- Alternativamente, tiene la opción de presentar la solicitud combinada en línea en propertytaxrelief.nj.gov
- No habrá opción de presentación automática para estos solicitantes.

¿Qué sucede si el solicitante tenía menos de 65 años, no recibió beneficios del Seguro Social por Discapacidad ni beneficios por Discapacidad de Jubilación Ferroviaria en el Año Fiscal 2025?
Presentarán su solicitud de alivio de impuestos a la propiedad (ANC-1) mediante uno de los siguientes métodos:

- La División presentará automáticamente la solicitud para algunos solicitantes;
- Pueden presentar una solicitud en línea en propertytaxrelief.nj.gov; o
- Pueden presentar una solicitud en papel.

La solicitud en línea será la misma para todos los solicitantes, independientemente de su edad, estado de discapacidad o si son propietarios o inquilinos de su residencia principal.

¿Se enviará información a los solicitantes sobre los montos de los beneficios de Senior Freeze, ANCHOR y Stay NJ?
La División enviará una carta a quienes presenten la solicitud combinada explicando los montos de los beneficios de ANCHOR, Senior Freeze y Stay NJ calculados para cada solicitante. La División comenzará a enviar estas cartas en octubre de 2026.

Estas cartas solo se enviarán a los solicitantes del Formulario PAS-1 que sean elegibles para el programa Stay NJ.

¿Se enviarán las solicitudes de alivio de impuestos a la propiedad a las personas elegibles?
Solicitantes de la Solicitud Combinada PAS-1: Se espera que las personas que tengan 65 años o más, o que sean beneficiarias del Seguro Social por Discapacidad, o que reciban beneficios por Discapacidad de Jubilación Ferroviaria comiencen a recibir la solicitud combinada (Formulario PAS-1) por correo en marzo de 2026. Los solicitantes que presentaron su formulario PAS-1 de 2024 electrónicamente recibirán una postal recordándoles que presenten su formulario PAS-1 de 2025 electrónicamente en línea en ***propertytaxrelief.nj.gov***

Solicitantes de la Solicitud ANCHOR ANC-1: Las personas que tengan menos de 65 años y no reciban ninguno de los beneficios por discapacidad deben presentar su solicitud utilizando el formulario ANC-1.
1. La mayoría de los solicitantes elegibles del ANC-1 tendrán sus solicitudes presentadas automáticamente y recibirán una Carta de Confirmación de Beneficio ANCHOR en agosto de 2026.
2. Las personas elegibles cuyas solicitudes ANC-1 no se presenten automáticamente pueden:
(A) Descargar la solicitud ANC-1 del sitio web de la División y enviarla por correo; o
(B) Presentar la solicitud de alivio de impuestos a la propiedad electrónicamente en línea **e**n ***www.anchor.nj.gov***

¿Necesitarán los solicitantes proporcionar prueba de los impuestos a la propiedad adeudados y pagados?
No. No es necesario proporcionar prueba de los impuestos a la propiedad pagados (no se requieren formularios de verificación de Senior Freeze: PTR-1A, PTR-1A Co-op, PTR-1B, PTR-2A, PTR-2A Co-op o PTR-2B), incluso para los solicitantes por primera vez. La División de Impuestos se pondrá en contacto con el solicitante si necesitamos documentación.

¿Cómo recibirán los solicitantes los pagos de alivio de impuestos a la propiedad?
Los solicitantes que presenten una solicitud en papel PAS-1 recibirán un cheque en papel por correo. No habrá opción de pago mediante depósito directo para estos solicitantes. Los solicitantes que presenten la solicitud PAS-1 en línea en propertytaxrelief.nj.gov tendrán la opción de recibir un depósito directo para cualquier beneficio que esté disponible a través de depósito directo.

¿Cuándo comenzarán los pagos de alivio de impuestos a la propiedad?
- Los pagos del Reembolso de Impuestos a la Propiedad (Senior Freeze) comenzarán en julio de 2026 y continuarán de manera continua.
- Los pagos de ANCHOR comenzarán en septiembre de 2026 y continuarán de manera continua. La mayoría de los solicitantes recibirán su pago aproximadamente 90 días después de aplicar, a menos que se necesite información adicional para procesar la solicitud.
- Se espera que los pagos del beneficio del programa Stay NJ se realicen trimestralmente. Los pagos estarán programados para febrero de 2027, mayo de 2027, agosto de 2027 y noviembre de 2027. Los pagos de febrero de 2027 y mayo de 2027 están sujetos a las asignaciones presupuestarias del Presupuesto Estatal del Año Fiscal 2027. Los pagos de agosto de 2027 y noviembre de 2027 están sujetos a las asignaciones presupuestarias del Presupuesto Estatal del Año Fiscal 2028.

La disponibilidad de los programas de alivio de impuestos a la propiedad de Nueva Jersey está sujeta a las asignaciones del Presupuesto Estatal.

New Jersey Property Tax Relief

Get In-Person Assistance at a Regional Information Center

Monday – Friday 8:30 a.m. – 4:00 p.m.

(All offices are closed for State holidays)

Cranford – 6 Commerce Drive, 3rd Floor, Suite 300, Cranford, NJ 07016
(This office is closed 12:00 pm - 1:00 pm Monday through Friday)
Fair Lawn – 22-08 Rt. 208 South, Fairlawn, NJ, 07410
(This office is closed 12:00 pm - 1:00 pm Monday through Friday)
Freehold – 2 Paragon Way, Suite 1100, Freehold, NJ 07728
Galloway – 157 W. Whitehorse Pike, Galloway, NJ 08205
Trenton – 3 John Fitch Way, 1st Floor Lobby, Trenton, NJ 08695

Special Monthly Hours:
All offices open at 10:30 AM on the first Wednesday of every month.

What to Have Ready Before Visiting:

- ☑ Social Security Number
- ☑ Name
- ☑ Address
- ☑ Photo Id
- ☑ Income Documents (For 2024 & 2025) (NJ-1040, 1099-R, 1099SSa)
- ☑ Property Tax Bills (For 2024 & 2025)

Alivio de Impuestos a la Propiedad en Nueva Jersey

Obtén asistencia en persona en un centro de información regional

De lunes a viernes, de 8:30 a.m. a 4:00 p.m.
(Todas las oficinas están cerradas durante los días festivos estatales)

Cranford – 6 Commerce Drive, 3rd Floor, Suite 300, Cranford, NJ 07016
(Esta oficina está cerrada de 12:00 p.m. a 1:00 p.m. De lunes a viernes.)
Fair Lawn – 22-08 Rt. 208 South, Fairlawn, NJ, 07410
(Esta oficina está cerrada de 12:00 p.m. a 1:00 p.m. De lunes a viernes.)
Freehold – 2 Paragon Way, Suite 1100, Freehold, NJ 07728
Galloway – 157 W. Whitehorse Pike, Galloway, NJ 08205
Trenton – 3 John Fitch Way, 1st Floor Lobby, Trenton, NJ 08695

Horario especial mensual:
Todas las oficinas abren a las 10:30 a.m. el primer miércoles de cada mes

¿Qué llevar preparado antes de visitar?

- ✓ Número de Seguro Social
- ✓ Nombre
- ✓ Dirección
- ✓ Identificación con foto
- ✓ Documentos de Ingresos (Para 2024 y 2025) (NJ-1040, 1099-R, 1099SSa)
- ✓ Facturas del Impuesto Predial (Para 2024 y 2025)

New Jersey Division of Taxation

In-Person Public Events

Taxation representatives attend various events throughout New Jersey to:

- **Offer program information;**
- **Assist with filing applications; and**
- **Navigate New Jersey tax law.**

For updated event dates, times, and locations, visit
nj.gov/treasury/taxation/propertytaxreliefevents.shtml

Follow us on Social Media!

@njtaxation

@nj_taxation

la División de Impuestos de Nueva Jersey

Eventos de Presentación Pública en Persona

Los representantes de la División de Impuestos asisten a diversos eventos en todo Nueva Jersey para:

- **Ofrecer información sobre el programa;**
- **Asistir con la presentación de solicitudes; y Orientar**
- **sobre la legislación fiscal de Nueva Jersey.**

Para obtener fechas, horarios y ubicaciones actualizadas de los eventos, visite

nj.gov/treasury/taxation/propertytaxreliefevents.sht

¡Síguenos en las redes sociales!

@njtaxation

@nj_taxation