

TABLE 2

2024 County Estimates of Ranges in Value of Farmland Based Upon Land Classification and Productive Capabilities When Devoted to Agricultural or Horticultural Use

(column 6 shows the imputed grazing values per N.J.S.A. 54:4-23.5 and is used in determining qualifying income, not valuation)

County	Soil Group	Cropland Harvested		Cropland Pastured		Permanent Pasture		Non-Appurtenant Woodland		Appurtenant Woodland		Imputed Grazing Values
		Col. 1	Col. 2	Col. 3	Col. 4	Col. 5	Col. 6					
		Soil Rating	Value Per Acre	Soil Rating	Value Per Acre	Soil Rating	Value Per Acre	Soil Rating	Value Per Acre	Soil Rating	Value Per Acre	Value Per Acre
Atlantic	A	120	1200	120	600	110	220	110	193	110	55	197
	B	100	1000	100	500	100	200	100	175	100	50	195
	C	70	700	70	350	80	160	90	158	90	45	191
	D	40	400	40	200	70	140	80	140	80	40	189
	E	10	100	10	50	60	120	70	123	70	35	187
Bergen	A	120	1152	120	576	110	211	110	185	110	53	196
	B	100	960	100	480	100	192	100	168	100	48	194
	C	70	672	70	336	80	154	90	151	90	43	190
	D	40	384	40	192	70	134	80	134	80	38	188
	E	10	96	10	48	60	115	70	118	70	34	186
Burlington	A	120	936	120	468	110	172	110	150	110	43	192
	B	100	780	100	390	100	156	100	137	100	39	190
	C	70	546	70	273	80	125	90	123	90	35	187
	D	40	312	40	156	70	109	80	109	80	31	186
	E	10	78	10	39	60	94	70	96	70	27	184

Camden	A	120	1128	120	564	110	207	110	181	110	52	195
	B	100	940	100	470	100	188	100	165	100	47	193
	C	70	658	70	329	80	150	90	148	90	42	190
	D	40	376	40	188	70	132	80	132	80	38	188
	E	10	94	10	47	60	113	70	115	70	33	186

Cape May	A	120	984	120	492	110	180	110	158	110	45	193
	B	100	820	100	410	100	164	100	144	100	41	191
	C	70	574	70	287	80	131	90	129	90	37	188
	D	40	328	40	164	70	115	80	115	80	33	186
	E	10	82	10	41	60	98	70	100	70	29	184

Cumberland	A	120	1032	120	516	110	189	110	166	110	47	194
	B	100	860	100	430	100	172	100	151	100	43	192
	C	70	602	70	301	80	138	90	135	90	39	188
	D	40	344	40	172	70	120	80	120	80	34	187
	E	10	86	10	43	60	103	70	105	70	30	185

Essex	A	120	1176	120	588	110	216	110	189	110	54	196
	B	100	980	100	490	100	196	100	172	100	49	194
	C	70	686	70	343	80	157	90	154	90	44	190
	D	40	392	40	196	70	137	80	137	80	39	188
	E	10	98	10	49	60	118	70	120	70	34	186

Gloucester	A	120	984	120	492	110	180	110	158	110	45	193
	B	100	820	100	410	100	164	100	144	100	41	191
	C	70	574	70	287	80	131	90	129	90	37	188
	D	40	328	40	164	70	115	80	115	80	33	186
	E	10	82	10	41	60	98	70	100	70	29	184

Hunterdon	A	120	960	120	480	110	176	110	154	110	44	192
	B	100	800	100	400	100	160	100	140	100	40	191
	C	70	560	70	280	80	128	90	126	90	36	187
	D	40	320	40	160	70	112	80	112	80	32	186
	E	10	80	10	40	60	96	70	98	70	28	184

Mercer	A	120	960	120	480	110	176	110	154	110	44	192
	B	100	800	100	400	100	160	100	140	100	40	191
	C	70	560	70	280	80	128	90	126	90	36	187
	D	40	320	40	160	70	112	80	112	80	32	186
	E	10	80	10	40	60	96	70	98	70	28	184

Middlesex	A	120	1128	120	564	110	207	110	181	110	52	195
	B	100	940	100	470	100	188	100	165	100	47	193
	C	70	658	70	329	80	150	90	148	90	42	190
	D	40	376	40	188	70	132	80	132	80	38	188
	E	10	94	10	47	60	113	70	115	70	33	186

Monmouth	A	120	1152	120	576	110	211	110	185	110	53	196
	B	100	960	100	480	100	192	100	168	100	48	194
	C	70	672	70	336	80	154	90	151	90	43	190
	D	40	384	40	192	70	134	80	134	80	38	188
	E	10	96	10	48	60	115	70	118	70	34	186

Morris	A	120	1128	120	564	110	207	110	181	110	52	195
	B	100	940	100	470	100	188	100	165	100	47	193
	C	70	658	70	329	80	150	90	148	90	42	190
	D	40	376	40	188	70	132	80	132	80	38	188
	E	10	94	10	47	60	113	70	115	70	33	186

Ocean	A	120	1008	120	504	110	185	110	162	110	46	193
	B	100	840	100	420	100	168	100	147	100	42	191
	C	70	588	70	294	80	134	90	132	90	38	188
	D	40	336	40	168	70	118	80	118	80	34	186
	E	10	84	10	42	60	101	70	103	70	29	185

Passaic	A	120	1200	120	600	110	220	110	193	110	55	197
	B	100	1000	100	500	100	200	100	175	100	50	195
	C	70	700	70	350	80	160	90	158	90	45	191
	D	40	400	40	200	70	140	80	140	80	40	189
	E	10	100	10	50	60	120	70	123	70	35	187

Salem	A	120	792	120	396	110	145	110	127	110	36	189
	B	100	660	100	330	100	132	100	116	100	33	188
	C	70	462	70	231	80	106	90	104	90	30	185
	D	40	264	40	132	70	92	80	92	80	26	184
	E	10	66	10	33	60	79	70	81	70	23	183

Somerset	A	120	984	120	492	110	180	110	158	110	45	193
	B	100	820	100	410	100	164	100	144	100	41	191
	C	70	574	70	287	80	131	90	129	90	37	188
	D	40	328	40	164	70	115	80	115	80	33	186
	E	10	82	10	41	60	98	70	100	70	29	184

Sussex	A	120	792	120	396	110	145	110	127	110	36	189
	B	100	660	100	330	100	132	100	116	100	33	188
	C	70	462	70	231	80	106	90	104	90	30	185
	D	40	264	40	132	70	92	80	92	80	26	184
	E	10	66	10	33	60	79	70	81	70	23	183

Union	A	120	1152	120	576	110	211	110	185	110	53	196
	B	100	960	100	480	100	192	100	168	100	48	194
	C	70	672	70	336	80	154	90	151	90	43	190
	D	40	384	40	192	70	134	80	134	80	38	188
	E	10	96	10	48	60	115	70	118	70	34	186

Warren	A	120	864	120	432	110	158	110	139	110	40	190
	B	100	720	100	360	100	144	100	126	100	36	189
	C	70	504	70	252	80	115	90	113	90	32	186
	D	40	288	40	144	70	101	80	101	80	29	185
	E	10	72	10	36	60	86	70	88	70	25	183