

TABLE 2

2025 County Estimates of Ranges in Value of Farmland Based Upon Land Classification and Productive Capabilities When Devoted to Agricultural or Horticultural Use

(column 6 shows the imputed grazing values per N.J.S.A. 54:4-23.5 and is used in determining qualifying income, not valuation)

County	Soil Group	Col. 1		Col. 2		Col. 3		Col. 4		Col. 5		Col. 6
		Soil Rating	Value Per Acre	Soil Rating	Value Per Acre	Soil Rating	Value Per Acre	Soil Rating	Value Per Acre	Soil Rating	Value Per Acre	
Atlantic	A	120	1152	120	576	110	211	110	185	110	53	195
	B	100	960	100	480	100	192	100	168	100	48	193
	C	70	672	70	336	80	154	90	151	90	43	190
	D	40	384	40	192	70	134	80	134	80	38	188
	E	10	96	10	48	60	115	70	118	70	34	186
Bergen	A	120	1200	120	600	110	220	110	193	110	55	196
	B	100	1000	100	500	100	200	100	175	100	50	194
	C	70	700	70	350	80	160	90	158	90	45	190
	D	40	400	40	200	70	140	80	140	80	40	188
	E	10	100	10	50	60	120	70	123	70	35	186
Burlington	A	120	936	120	468	110	172	110	150	110	43	191
	B	100	780	100	390	100	156	100	137	100	39	190
	C	70	546	70	273	80	125	90	123	90	35	187
	D	40	312	40	156	70	109	80	109	80	31	185
	E	10	78	10	39	60	94	70	96	70	27	184

Camden	A	120	1176	120	588	110	216	110	189	110	54	196
	B	100	980	100	490	100	196	100	172	100	49	194
	C	70	686	70	343	80	157	90	154	90	44	190
	D	40	392	40	196	70	137	80	137	80	39	188
	E	10	98	10	49	60	118	70	120	70	34	186

Cape May	A	120	1008	120	504	110	185	110	162	110	46	193
	B	100	840	100	420	100	168	100	147	100	42	191
	C	70	588	70	294	80	134	90	132	90	38	188
	D	40	336	40	168	70	118	80	118	80	34	186
	E	10	84	10	42	60	101	70	103	70	29	184

Cumberland	A	120	1080	120	540	110	198	110	173	110	50	194
	B	100	900	100	450	100	180	100	158	100	45	192
	C	70	630	70	315	80	144	90	142	90	41	189
	D	40	360	40	180	70	126	80	126	80	36	187
	E	10	90	10	45	60	108	70	110	70	32	185

Essex	A	120	1224	120	612	110	224	110	196	110	56	197
	B	100	1020	100	510	100	204	100	179	100	51	195
	C	70	714	70	357	80	163	90	161	90	46	191
	D	40	408	40	204	70	143	80	143	80	41	189
	E	10	102	10	51	60	122	70	125	70	36	186

Gloucester	A	120	984	120	492	110	180	110	158	110	45	192
	B	100	820	100	410	100	164	100	144	100	41	191
	C	70	574	70	287	80	131	90	129	90	37	187
	D	40	328	40	164	70	115	80	115	80	33	186
	E	10	82	10	41	60	98	70	100	70	29	184

Hunterdon	A	120	936	120	468	110	172	110	150	110	43	191
	B	100	780	100	390	100	156	100	137	100	39	190
	C	70	546	70	273	80	125	90	123	90	35	187
	D	40	312	40	156	70	109	80	109	80	31	185
	E	10	78	10	39	60	94	70	96	70	27	184

Mercer	A	120	936	120	468	110	172	110	150	110	43	191
	B	100	780	100	390	100	156	100	137	100	39	190
	C	70	546	70	273	80	125	90	123	90	35	187
	D	40	312	40	156	70	109	80	109	80	31	185
	E	10	78	10	39	60	94	70	96	70	27	184

Middlesex	A	120	1080	120	540	110	198	110	173	110	50	194
	B	100	900	100	450	100	180	100	158	100	45	192
	C	70	630	70	315	80	144	90	142	90	41	189
	D	40	360	40	180	70	126	80	126	80	36	187
	E	10	90	10	45	60	108	70	110	70	32	185

Monmouth	A	120	1200	120	600	110	220	110	193	110	55	196
	B	100	1000	100	500	100	200	100	175	100	50	194
	C	70	700	70	350	80	160	90	158	90	45	190
	D	40	400	40	200	70	140	80	140	80	40	188
	E	10	100	10	50	60	120	70	123	70	35	186

Morris	A	120	1176	120	588	110	216	110	189	110	54	196
	B	100	980	100	490	100	196	100	172	100	49	194
	C	70	686	70	343	80	157	90	154	90	44	190
	D	40	392	40	196	70	137	80	137	80	39	188
	E	10	98	10	49	60	118	70	120	70	34	186

Ocean	A	120	1008	120	504	110	185	110	162	110	46	193
	B	100	840	100	420	100	168	100	147	100	42	191
	C	70	588	70	294	80	134	90	132	90	38	188
	D	40	336	40	168	70	118	80	118	80	34	186
	E	10	84	10	42	60	101	70	103	70	29	184

Passaic	A	120	1248	120	624	110	229	110	200	110	57	197
	B	100	1040	100	520	100	208	100	182	100	52	195
	C	70	728	70	364	80	166	90	164	90	47	191
	D	40	416	40	208	70	146	80	146	80	42	189
	E	10	104	10	52	60	125	70	127	70	36	187

Salem	A	120	816	120	408	110	150	110	131	110	37	189
	B	100	680	100	340	100	136	100	119	100	34	188
	C	70	476	70	238	80	109	90	107	90	31	185
	D	40	272	40	136	70	95	80	95	80	27	184
	E	10	68	10	34	60	82	70	83	70	24	182

Somerset	A	120	960	120	480	110	176	110	154	110	44	192
	B	100	800	100	400	100	160	100	140	100	40	190
	C	70	560	70	280	80	128	90	126	90	36	187
	D	40	320	40	160	70	112	80	112	80	32	185
	E	10	80	10	40	60	96	70	98	70	28	184

Sussex	A	120	816	120	408	110	150	110	131	110	37	189
	B	100	680	100	340	100	136	100	119	100	34	188
	C	70	476	70	238	80	109	90	107	90	31	185
	D	40	272	40	136	70	95	80	95	80	27	184
	E	10	68	10	34	60	82	70	83	70	24	182

Union	A	120	1104	120	552	110	202	110	177	110	51	194
	B	100	920	100	460	100	184	100	161	100	46	193
	C	70	644	70	322	80	147	90	145	90	41	189
	D	40	368	40	184	70	129	80	129	80	37	187
	E	10	92	10	46	60	110	70	113	70	32	185

Warren	A	120	888	120	444	110	163	110	142	110	41	191
	B	100	740	100	370	100	148	100	130	100	37	189
	C	70	518	70	259	80	118	90	117	90	33	186
	D	40	296	40	148	70	104	80	104	80	30	185
	E	10	74	10	37	60	89	70	91	70	26	183