

TABLE 2

2026 County Estimates of Ranges in Value of Farmland Based Upon Land Classification and Productive Capabilities When Devoted to Agricultural or Horticultural Use

(column 6 shows the imputed grazing values per N.J.S.A. 54:4-23.5 and is used in determining qualifying income, not valuation)

County	Soil Group	Cropland Harvested			Cropland Pastured			Permanent Pasture			Non-Appurtenant Woodland			Appurtenant Woodland			Imputed Grazing Values
		Col. 1			Col. 2			Col. 3			Col. 4			Col. 5			
		Soil Rating	Value Per Acre		Soil Rating	Value Per Acre		Soil Rating	Value Per Acre		Soil Rating	Value Per Acre		Soil Rating	Value Per Acre		
Atlantic	A	120	1200		120	600		110	220		110	193		110	55		207
	B	100	1000		100	500		100	200		100	175		100	50		205
	C	70	700		70	350		80	160		90	158		90	45		201
	D	40	400		40	200		70	140		80	140		80	40		199
	E	10	100		10	50		60	120		70	123		70	35		197
Bergen	A	120	1248		120	624		110	229		110	200		110	57		208
	B	100	1040		100	520		100	208		100	182		100	52		206
	C	70	728		70	364		80	166		90	164		90	47		202
	D	40	416		40	208		70	146		80	146		80	42		200
	E	10	104		10	52		60	125		70	127		70	36		198
Burlington	A	120	960		120	480		110	176		110	154		110	44		203
	B	100	800		100	400		100	160		100	140		100	40		201
	C	70	560		70	280		80	128		90	126		90	36		198
	D	40	320		40	160		70	112		80	112		80	32		197
	E	10	80		10	40		60	96		70	98		70	28		195
Camden	A	120	1224		120	612		110	224		110	196		110	56		208
	B	100	1020		100	510		100	204		100	179		100	51		206
	C	70	714		70	357		80	163		90	161		90	46		202
	D	40	408		40	204		70	143		80	143		80	41		200
	E	10	102		10	51		60	122		70	125		70	36		198

Cape May	A	120	1032	120	516	110	189	110	166	110	47	204
	B	100	860	100	430	100	172	100	151	100	43	203
	C	70	602	70	301	80	138	90	135	90	39	199
	D	40	344	40	172	70	120	80	120	80	34	197
	E	10	86	10	43	60	103	70	105	70	30	196

Cumberland	A	120	1128	120	564	110	207	110	181	110	52	206
	B	100	940	100	470	100	188	100	165	100	47	204
	C	70	658	70	329	80	150	90	148	90	42	200
	D	40	376	40	188	70	132	80	132	80	38	199
	E	10	94	10	47	60	113	70	115	70	33	197

Essex	A	120	1272	120	636	110	233	110	204	110	58	209
	B	100	1060	100	530	100	212	100	186	100	53	207
	C	70	742	70	371	80	170	90	167	90	48	202
	D	40	424	40	212	70	148	80	148	80	42	200
	E	10	106	10	53	60	127	70	130	70	37	198

Gloucester	A	120	1008	120	504	110	185	110	162	110	46	204
	B	100	840	100	420	100	168	100	147	100	42	202
	C	70	588	70	294	80	134	90	132	90	38	199
	D	40	336	40	168	70	118	80	118	80	34	197
	E	10	84	10	42	60	101	70	103	70	29	196

Hunterdon	A	120	960	120	480	110	176	110	154	110	44	203
	B	100	800	100	400	100	160	100	140	100	40	201
	C	70	560	70	280	80	128	90	126	90	36	198
	D	40	320	40	160	70	112	80	112	80	32	197
	E	10	80	10	40	60	96	70	98	70	28	195

Mercer	A	120	960	120	480	110	176	110	154	110	44	203
	B	100	800	100	400	100	160	100	140	100	40	201
	C	70	560	70	280	80	128	90	126	90	36	198
	D	40	320	40	160	70	112	80	112	80	32	197
	E	10	80	10	40	60	96	70	98	70	28	195

Middlesex	A	120	1128	120	564	110	207	110	181	110	52	206
	B	100	940	100	470	100	188	100	165	100	47	204
	C	70	658	70	329	80	150	90	148	90	42	200
	D	40	376	40	188	70	132	80	132	80	38	199
	E	10	94	10	47	60	113	70	115	70	33	197
Monmouth	A	120	1248	120	624	110	229	110	200	110	57	208
	B	100	1040	100	520	100	208	100	182	100	52	206
	C	70	728	70	364	80	166	90	164	90	47	202
	D	40	416	40	208	70	146	80	146	80	42	200
	E	10	104	10	52	60	125	70	127	70	36	198
Morris	A	120	1224	120	612	110	224	110	196	110	56	208
	B	100	1020	100	510	100	204	100	179	100	51	206
	C	70	714	70	357	80	163	90	161	90	46	202
	D	40	408	40	204	70	143	80	143	80	41	200
	E	10	102	10	51	60	122	70	125	70	36	198
Ocean	A	120	1032	120	516	110	189	110	166	110	47	204
	B	100	860	100	430	100	172	100	151	100	43	203
	C	70	602	70	301	80	138	90	135	90	39	199
	D	40	344	40	172	70	120	80	120	80	34	197
	E	10	86	10	43	60	103	70	105	70	30	196
Passaic	A	120	1296	120	648	110	238	110	208	110	59	209
	B	100	1080	100	540	100	216	100	189	100	54	207
	C	70	756	70	378	80	173	90	170	90	49	203
	D	40	432	40	216	70	151	80	151	80	43	201
	E	10	108	10	54	60	130	70	132	70	38	198
Salem	A	120	840	120	420	110	154	110	135	110	39	201
	B	100	700	100	350	100	140	100	123	100	35	199
	C	70	490	70	245	80	112	90	110	90	32	197
	D	40	280	40	140	70	98	80	98	80	28	195
	E	10	70	10	35	60	84	70	86	70	25	194

Somerset	A	120	984	120	492	110	180	110	158	110	45	203
	B	100	820	100	410	100	164	100	144	100	41	202
	C	70	574	70	287	80	131	90	129	90	37	199
	D	40	328	40	164	70	115	80	115	80	33	197
	E	10	82	10	41	60	98	70	100	70	29	195
Sussex	A	120	840	120	420	110	154	110	135	110	39	201
	B	100	700	100	350	100	140	100	123	100	35	199
	C	70	490	70	245	80	112	90	110	90	32	197
	D	40	280	40	140	70	98	80	98	80	28	195
	E	10	70	10	35	60	84	70	86	70	25	194
Union	A	120	1152	120	576	110	211	110	185	110	53	207
	B	100	960	100	480	100	192	100	168	100	48	205
	C	70	672	70	336	80	154	90	151	90	43	201
	D	40	384	40	192	70	134	80	134	80	38	199
	E	10	96	10	48	60	115	70	118	70	34	197
Warren	A	120	912	120	456	110	167	110	146	110	42	202
	B	100	760	100	380	100	152	100	133	100	38	201
	C	70	532	70	266	80	122	90	120	90	34	198
	D	40	304	40	152	70	106	80	106	80	30	196
	E	10	76	10	38	60	91	70	93	70	27	195