

TABLE 1
2027 County Values Per Acre by Land Classes

(column 6 shows the imputed grazing values per N.J.S.A. 54:4-23.5
and is used in determining qualifying income, not valuation)

County	Cropland Harvested		Cropland Pastured		Permanent Pasture		Non-Appurtenant Woodland		Appurtenant Woodland		Imputed Grazing Values
	Col. 1		Col. 2		Col. 3		Col. 4		Col. 5		Col. 6
	Soil Rating	Value Per Acre	Soil Rating	Value Per Acre	Soil Rating	Value Per Acre	Soil Rating	Value Per Acre	Soil Rating	Value Per Acre	Value Per Acre
Atlantic	100	1040	100	520	100	208	100	182	100	52	224
Bergen	100	1080	100	540	100	216	100	189	100	54	225
Burlington	100	820	100	410	100	164	100	144	100	41	220
Camden	100	1020	100	510	100	204	100	179	100	51	224
Cape May	100	880	100	440	100	176	100	154	100	44	221
Cumberland	100	980	100	490	100	196	100	172	100	49	223
Essex	100	1100	100	550	100	220	100	193	100	55	225
Gloucester	100	860	100	430	100	172	100	151	100	43	221
Hunterdon	100	820	100	410	100	164	100	144	100	41	220
Mercer	100	820	100	410	100	164	100	144	100	41	220
Middlesex	100	980	100	490	100	196	100	172	100	49	223
Monmouth	100	1080	100	540	100	216	100	189	100	54	225
Morris	100	1060	100	530	100	212	100	186	100	53	225
Ocean	100	860	100	430	100	172	100	151	100	43	221
Passaic	100	1120	100	560	100	224	100	196	100	56	226
Salem	100	720	100	360	100	144	100	126	100	36	218
Somerset	100	840	100	420	100	168	100	147	100	42	220
Sussex	100	720	100	360	100	144	100	126	100	36	218
Union	100	1000	100	500	100	200	100	175	100	50	223
Warren	100	780	100	390	100	156	100	137	100	39	219

TABLE 2

2027 County Estimates of Ranges in Value of Farmland Based Upon Land Classification and
Productive Capabilities When Devoted to Agricultural or Horticultural Use

(column 6 shows the imputed grazing values per N.J.S.A. 54:4-23.5 and is used in determining qualifying income, not valuation)

County		Cropland Harvested		Cropland Pastured		Permanent Pasture		Non-Appurtenant Woodland		Appurtenant Woodland		Imputed Grazing Values
		Col. 1		Col. 2		Col. 3		Col. 4		Col. 5		Col. 6
	Soil Group	Soil Rating	Value Per Acre	Soil Rating	Value Per Acre	Soil Rating	Value Per Acre	Soil Rating	Value Per Acre	Soil Rating	Value Per Acre	Value Per Acre
Atlantic	A	120	1248	120	624	110	229	110	200	110	57	226
	B	100	1040	100	520	100	208	100	182	100	52	224
	C	70	728	70	364	80	166	90	164	90	47	220
	D	40	416	40	208	70	146	80	146	80	42	218
	E	10	104	10	52	60	125	70	127	70	36	216
Bergen	A	120	1296	120	648	110	238	110	208	110	59	227
	B	100	1080	100	540	100	216	100	189	100	54	225
	C	70	756	70	378	80	173	90	170	90	49	221
	D	40	432	40	216	70	151	80	151	80	43	218
	E	10	108	10	54	60	130	70	132	70	38	216
Burlington	A	120	984	120	492	110	180	110	158	110	45	221
	B	100	820	100	410	100	164	100	144	100	41	220
	C	70	574	70	287	80	131	90	129	90	37	216
	D	40	328	40	164	70	115	80	115	80	33	215
	E	10	82	10	41	60	98	70	100	70	29	213

Camden	A	120	1224	120	612	110	224	110	196	110	56	226
	B	100	1020	100	510	100	204	100	179	100	51	224
	C	70	714	70	357	80	163	90	161	90	46	220
	D	40	408	40	204	70	143	80	143	80	41	218
	E	10	102	10	51	60	122	70	125	70	36	216
Cape May	A	120	1056	120	528	110	194	110	169	110	48	223
	B	100	880	100	440	100	176	100	154	100	44	221
	C	70	616	70	308	80	141	90	139	90	40	217
	D	40	352	40	176	70	123	80	123	80	35	216
	E	10	88	10	44	60	106	70	108	70	31	214
Cumberland	A	120	1176	120	588	110	216	110	189	110	54	225
	B	100	980	100	490	100	196	100	172	100	49	223
	C	70	686	70	343	80	157	90	154	90	44	219
	D	40	392	40	196	70	137	80	137	80	39	217
	E	10	98	10	49	60	118	70	120	70	34	215
Essex	A	120	1320	120	660	110	242	110	212	110	61	228
	B	100	1100	100	550	100	220	100	193	100	55	225
	C	70	770	70	385	80	176	90	173	90	50	221
	D	40	440	40	220	70	154	80	154	80	44	219
	E	10	110	10	55	60	132	70	135	70	39	217
Gloucester	A	120	1032	120	516	110	189	110	166	110	47	222
	B	100	860	100	430	100	172	100	151	100	43	221
	C	70	602	70	301	80	138	90	135	90	39	217
	D	40	344	40	172	70	120	80	120	80	34	215
	E	10	86	10	43	60	103	70	105	70	30	214

Hunterdon	A	120	984	120	492	110	180	110	158	110	45	221
	B	100	820	100	410	100	164	100	144	100	41	220
	C	70	574	70	287	80	131	90	129	90	37	216
	D	40	328	40	164	70	115	80	115	80	33	215
	E	10	82	10	41	60	98	70	100	70	29	213
Mercer	A	120	984	120	492	110	180	110	158	110	45	221
	B	100	820	100	410	100	164	100	144	100	41	220
	C	70	574	70	287	80	131	90	129	90	37	216
	D	40	328	40	164	70	115	80	115	80	33	215
	E	10	82	10	41	60	98	70	100	70	29	213
Middlesex	A	120	1176	120	588	110	216	110	189	110	54	225
	B	100	980	100	490	100	196	100	172	100	49	223
	C	70	686	70	343	80	157	90	154	90	44	219
	D	40	392	40	196	70	137	80	137	80	39	217
	E	10	98	10	49	60	118	70	120	70	34	215
Monmouth	A	120	1296	120	648	110	238	110	208	110	59	227
	B	100	1080	100	540	100	216	100	189	100	54	225
	C	70	756	70	378	80	173	90	170	90	49	221
	D	40	432	40	216	70	151	80	151	80	43	218
	E	10	108	10	54	60	130	70	132	70	38	216
Morris	A	120	1272	120	636	110	233	110	204	110	58	227
	B	100	1060	100	530	100	212	100	186	100	53	225
	C	70	742	70	371	80	170	90	167	90	48	220
	D	40	424	40	212	70	148	80	148	80	42	218
	E	10	106	10	53	60	127	70	130	70	37	216

Ocean	A	120	1032	120	516	110	189	110	166	110	47	222
	B	100	860	100	430	100	172	100	151	100	43	221
	C	70	602	70	301	80	138	90	135	90	39	217
	D	40	344	40	172	70	120	80	120	80	34	215
	E	10	86	10	43	60	103	70	105	70	30	214
Passaic	A	120	1344	120	672	110	246	110	216	110	62	228
	B	100	1120	100	560	100	224	100	196	100	56	226
	C	70	784	70	392	80	179	90	176	90	50	221
	D	40	448	40	224	70	157	80	157	80	45	219
	E	10	112	10	56	60	134	70	137	70	39	217
Salem	A	120	864	120	432	110	158	110	139	110	40	219
	B	100	720	100	360	100	144	100	126	100	36	218
	C	70	504	70	252	80	115	90	113	90	32	215
	D	40	288	40	144	70	101	80	101	80	29	213
	E	10	72	10	36	60	86	70	88	70	25	212
Somerset	A	120	1008	120	504	110	185	110	162	110	46	222
	B	100	840	100	420	100	168	100	147	100	42	220
	C	70	588	70	294	80	134	90	132	90	38	217
	D	40	336	40	168	70	118	80	118	80	34	215
	E	10	84	10	42	60	101	70	103	70	29	213
Sussex	A	120	864	120	432	110	158	110	139	110	40	219
	B	100	720	100	360	100	144	100	126	100	36	218
	C	70	504	70	252	80	115	90	113	90	32	215
	D	40	288	40	144	70	101	80	101	80	29	213
	E	10	72	10	36	60	86	70	88	70	25	212

Union	A	120	1200	120	600	110	220	110	193	110	55	225
	B	100	1000	100	500	100	200	100	175	100	50	223
	C	70	700	70	350	80	160	90	158	90	45	219
	D	40	400	40	200	70	140	80	140	80	40	217
	E	10	100	10	50	60	120	70	123	70	35	215
Warren	A	120	936	120	468	110	172	110	150	110	43	221
	B	100	780	100	390	100	156	100	137	100	39	219
	C	70	546	70	273	80	125	90	123	90	35	216
	D	40	312	40	156	70	109	80	109	80	31	214
	E	10	78	10	39	60	94	70	96	70	27	213